



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-94-ПР/

11-12-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3041 от 09.10.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3041 от 09.10.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-181/28.10.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-171/2 от 10.11.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на закрыта спортна зала с тенискортове и складови помещения в ПИ 07079.4.886, масив 25, местност „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „ТОМАС“ЕООД

гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 32

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на закрыта спортна зала с тенискортове и складови помещения в ПИ 07079.4.886, масив 25, местност „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас. В сградата на закрытата спортна зала, освен нея се предвиждат съблекални, санитарни възли, офиси, помещения за персонала и трибуна за наблюдение на игрите. Броят на ползващите залата ще бъде според правилата на съответните спортни игри. Предвиждат се 200 места за наблюдатели.

С реализирането на инвестиционното предложение се предвижда преотреждане на имота от земеделска земя, друг вид нива в урбанизирана територия с допустими показатели за застрояване както следва: плътност на застрояване – до 80%; Кинт – до 2,5; височина – до 10м и озеленяване – минимум 20%.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от уличен водопровод в прилежащата улица пред имота чрез сградно водопроводно отклонение.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За пешеходен и транспортен достъп ще се използва съществуващата обслужваща улица със спирка на нея.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са: защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ бр. 102/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение: „Изграждане на закрыта спортна зала с тенискортове и складови помещения в ПИ 07079.4.886, масив 25, местност „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ТОМАС“ЕООД попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-171/2 от 10.11.2014г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на закрыта спортна зала с тенискортове и складови помещения в ПИ 07079.4.886, масив 25, местност „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-171/2 от 10.11.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в

Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на изискванията на Закона за водите.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-181/28.10.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в ПИ 07079.4.886, масив 25, местност „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас.

Площта на имота е 7,494дка е с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Друг вид нива.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на

- повърхностно водно тяло BG2SE900L037, определено в лошо екологично състояние.
- подземно водно тяло BG2G000000N028 – Неоген – сармат, определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел – постигане на добро състояние.

Имотът, обект на инвестиционното предложение попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитиранат заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта е извън границите на защитена зона от мрежта Натура 2000 и инвестиционното предложение не е в противоречие с предвижданията по Общия устройствен план на гр.Бургас.

2. Теренът граничи с главен път и е в близост с ж.п.линията. С реализиране на настоящото предложение не се очаква ново и различно въздействие в района, което да повлияе върху прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им, а именно 33 BG0000273 “Бургаско езеро“.

3. Площта представлява нива, разположена до имоти с налично строителство. С реализиране на предложението не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

4. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазване на дивите птици и за природните местообитание и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Не се очаква вредно въздействие върху здравето на хората, живеещи и работещи в близост до имота, обект на инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. След изграждането си обектът няма да бъде значим източник на

емисии на замърсители на атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде определено като незначително.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подпочвените и повърхностните води в района.

В следствие на изкопните работи ще се отнеме част от почвената покривка. Излишната почва ще се ползва при оформяне на зелени площи, като целта е благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

За разглежданата територия няма установени находища на подземни природни богатства.

В района няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство.

Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Директор Дирекция „Околна среда“ в Община Бургас с изх. № 70-00-6219/1/30.10.2014г., считано от 14.10.2014г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на Интернет страницата на община Бургас и на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. Не са депозираны становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа.

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3 от 16.10.2000г. за санитарно-охранителните зони.

3. Съгласно изискванията на чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК оператор“.

4. Предвид факта, че в кв.Лозово, гр.Бургас няма изградена и функционираща канализационна мрежа, съгласно чл.132 от Закона за водите, лицата от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

5. На основание чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите, е необходимо издаване на Разрешително за заустване във воден обект. За целта инвеститора трябва да подаде заявление за издаване на разрешително по реда на чл.60 от Закона за водите.

6. Съгласно чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците да се изготви план за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-94-ПР/ 11-12-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на закрыта спортна зала с тенискортове и складови помещения в ПИ 07079.4.886, масив 25, местност „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас” с възложител: “ТОМАС”ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГА