



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-92-ПР/

02-12-2014
02-12-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.6а, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 7187 от 07.11.2014г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 7187 от 07.11.2014г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-193/18.11.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-182/2 от 25.11.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на Многофункционална спортна зала „Арена Бургас“ и сондаж в УПИ II, кв.15б, по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Община Бургас
гр. Бургас, ул. "Александровска" №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Многофункционална спортна зала „Арена Бургас“, съчетаваща вътрешна зала за атлетика; игрище за баскетбол, хандбал и бокс; концертна зала; място за провеждане на конгреси и конференции, както и изложбен център в УПИ II, кв.15б, по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели: Максимална плътност до 80%; Кинт до 5; Озеленяване минимум 20% и максимална височина - 26 м. Към настоящият момент в УПИ има съществуващи сгради, които предстои да бъдат разрушени. Площта на УПИ II, кв. 15б – 34 283 кв.м. Предвижда се осигуряване на 962 автомобилни паркоместа на нивото на улицата и на двете подземни нива, както и място за 11 буса и 8 камиона.

Основната част от сградата е черупка, ориентирана по оста север – юг. Зрителите в „Арена Бургас“ са разположени в две фиксирани трибуни със седалки по страни А и Б, както и по две прибиращи се устройства, които могат да бъдат коригирани.

Броят на зрителите е разчетен както следва:

- Атлетика: 6500;

- Хандбал и баскетбол: 7120 + допълнителни места за сядане на шахматни редове на пода;

- Бокс: 7120 + допълнителни места за сядане на шахматни редове на пода;

- Концерти, събития и конференции с допълнителни седящи места: 8320;

- Концерти с правостоящи, без прибиращи места седящи: 9520.

Тренировъчният блок ще разполага с 2 тренировъчни зали за баскетбол и хандбал; 60 метрова писта за загряване на спортисти; гимнастически салон и фитнес зала. Той би могъл да се използва самостоятелно за обществени функции, различни от тези на залата.

Разпределението на функционалните зони по нива ще бъде както следва:

Ниво Площад: осигурява непосредствен достъп до „Арена Бургас“, достъп до кафе, малък ресторант за закуски и всички публични зони на арената.

Ниво 1: мултифункционална конферентна зала (над лоби), която може да се използва за изложби, представления, малки музикални събития и др. Залата е проектирана да се разделя на 2 части и да се обслужва от лобито. Прикрепени отляво и отдясно, са две медийни зони за малки срещи, интервюта или семинари.

Ниво 1: Фитнес център – може да се използва от спортистите по време на големи състезания.

Ниво 2: два броя тренировъчни зали.

Предвиден е и медицински център, Център – допинг контрол за атлетите.

„Арена Бургас“ ще бъде решена в три основни функционални части:

- Арена (основно пространство за мероприятия);

- Публични отворени зони и лоби;

- Съоръжения за тренировки;

- Зона за паркиране и доставки.

Първите три зони имат собствени системи, което им дава самостоятелност за функциониране, но могат да бъдат и свързани помежду си.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод чугунени тръби Ø150. За хранване на поливната система ще се изгради собствен водоизточник (тръбен кладенец) разположен в рамките на УПИ.

Предвид геоложкия строеж на района и хидрогеоложката обстановка, необходимото водно количество ще може да се получава от един тръбен кладенец със следните проектно технически данни:

- дълбочина – около 50 m;

- диаметър на сондиране – за водоприемната част – 394 mm;

- на водоприемната част – PVC тръби ф140.

В района на обекта има изградена разделна канализационна мрежа за битово-фекални и дъждовни води. Отводняването на обекта ще стане към съществуващи улични канали за дъждовни и битови отпадъчни води по прилежащите и обслужващи улици. Дъждовните отпадъчни води от местата за паркиране на моторни превозни средства ще се третират в каломаслоуловител, след което се заустват към дъждовната канализация.

Електрозахранването на многофункционалната спортна зала ще се осъществи от две подстанции. Като трети автономен независим източник се предвижда монтирането на Дизел генератор. За нуждите на спортната зала ще се проектира и изгради нов трафопост, който ще се разположи в самостоятелно помещение в сградата. В него ще се разположат всички съоръжения и апарати – част от трансформатораната уредба. Дизелгенератора ще се разположи в самостоятелно помещение с изход на терена в близост до трафопоста.

Като вариант е разгледана и възможността върху покрива на новата зала да бъдат разположени фотоволтаични модули на площ от 4000 m².

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони

по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква "б" и т.2, буква „г“ от Закона за опазване на околната среда и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с Многофункционална спортна зала „Арена Бургас“ в УПИ II, кв.15б, по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас. Местоположението на имота е в регулацията на гр.Бургас, в район с осигурен достъп до техническа инфраструктура.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Бургас.

3. Инвестиционното предложение е в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както и съобразно одобрения ПУП-ПРЗ на к-с „Изгрев“, гр. Бургас, за който директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-46-ЕО/04.11.2011г. със заключение да не се извършва екологична оценка на план: „Актуализация на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас, Община Бургас“.

4. С Разрешение №45/09.05.2014г., Главният архитект на Община Бургас, разрешава да се изработи План-извадка по чл.133, ал.3 от Закона за устройство на територията, като проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв.15б по плана на к-с „Изгрев“, поземлени имоти с идентификатори 07079.501.360 и 07079.501.361 по КК на гр.Бургас, с цел обособяване на самостоятелен УПИ в устройствена зона „Ц“, отреден „за обществено обслужване и спортна зала“, в съответствие със съгласуваното от проектанта на „Актуализация на ПУП-ПРЗ на к-с „Изгрев“ – гр.Бургас“ предложение като с изменението да се посочат показатели за застрояване, при осигурено паркиране и Озеленяване мин. 20% в границите на УПИ.

5. Разглежданото инвестиционно предложение е от голям обществен интерес. Основната функция на „Арена Бургас“ е да предостави на българските спортисти най-добрите условия за развитие на спортно-състезателната им дейност. Съоръжението може да се използва и за провеждане на широк спектър от културни събития.

6. На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно получено Становище с изх.№ 05-10-182/2 от 25.11.2014 г. на Директора на БДЧР-Варна конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на конкретни условия, произтичащи от Закона за водите.

Предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- Повърхностно водно тяло „Атанасовско езеро“ с код BG2SE900L027, което е определено в умерено екологично състояние.
- Подземно водно тяло „Порови води в неоген-Бургас“ с код BG2G000000N025, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е поставена цел запазване на добро състояние на водното тяло.

7. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено Становище с изх.№ 25-01-193/18.11.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, кв.156, по плана на к-с „Изгрев“ (поземлени имоти с идентификатори №07079.501.360 и №07079.501.361), гр.Бургас. Площта на УПИ II, кв. 156 – 34 283 кв.м. Съгласно одобрен ПУП-ПРЗ на кв.156, УПИ II-360, 361 е с отреждане за обществено обслужване и спортна зала, по плана на к-с „Изгрев“, гр.Бургас.

УПИ II, кв. 156 попада в пояс II и III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-877/25.08.2004 г.

Имотът посочен в инвестиционното предложение не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на границите по реда на Закона за водите.

В района на бъдещото водовземно съоръжение са разположени следните водоизточници – „Соломон - ЛНК – Бургас“ на 340 м и ТК „Парушеви –Бургас“ на 630 м, черпещи подземни води от същия водоносен хоризонт.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в УПИ II, кв.156, по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализацията на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

2. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага. На територията няма установени, от инвеститора, гнездещи видове птици.

3. Не се очаква фрагментация на местообитанията, тъй като не се засягат части от защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предвидените изкопно-насипни земни работи при строителството на спортната зала ще доведат до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване на площ от около 6900 кв.м, като половината от нея с дървесна растителност, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт. 90 % от високата растителност ще бъде от съхранени съществуващи дървесни видове.

Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

При разгледания в решението начин на отвеждане на отпадъчните води чрез включването им в канализационната система на населеното място, не се очаква замърсяване на повърхностни и подпочвени води в обхвата на инвестиционното предложение.

Шумовото натоварване, въпреки че ще е в рамките на допустимото, ще е по-значимо през периода на строителството. Това влияние обаче ще е краткосрочно и само през светлата част на деня.

В района на имота не са регистрирани обекти, предмет на културно наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

И. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на директор на Дирекция „Околна среда” към Община Бургас с изх.№70-00-3419/1 от 12.11.2014 г. на 28.10.2014 г. е оповестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез интернет страницата на Община Бургас и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда”. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозираны мнения и мотивирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. На основание чл.44 от Закона за водите, изграждането на водовземни съоръжения и водовземане от тях се извършва след издаване на разрешително за водовземане чрез нови съоръжения.

3. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК“ - оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК“- оператор.

4. Да се съблюдават забраните и ограниченията, съгласно чл.118а и забраната по чл.118в, т.1 от Закона за водите.

5. При изграждане на сондаж, съгласно Закона за водите и произтичащите от него наредби, за издаване на разрешително за водовземане е необходимо да се изготви Обосновка за водовземането и обосновка на заявеното водно количество от подземни води.

Подземното водно тяло „Порови води в неоген-Бургас“ с код BG2G000000N025 има разполагаеми ресурси 40,00 л/с, от които 21,01 л/с са свободни. В обосновката за водовземане е необходимо да се анализира влиянието на съществуващите водоизточници в експлоатация на нов водоизточник.

6. Отвеждането на отпадъчните води от обекта в канализационната система на населеното място да става при спазване на изискванията на чл.125а от Закона за водите, след сключване на договор за предоставяне на услугара с ВиК оператор.

7. Съгласно чл.11 от Закона за управление на отпадъците да се изготви план за управление на строителните отпадъци.

8. При проектирането на обекта да се спазват изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (Изд. от Министерство на народното здраве, Обн. ДВ бр.82 от 24 Октомври 1975г.); Медицинските стандарти за специалностите, които ще бъдат разкрити в Медицинския център и Заповед на МЗ №РД-09-325/4.04.2000г. за хигиенни изисквания към помещенията на медицинските, стоматологичните, медико-стоматологичните и диагностично-консултативните центрове и медико-диагностичните и медико-техническите лаборатории и към осигуряване на противоепидемичен режим в тях.

9. Предвидената самостоятелна система за битови нужди - санитарни възли (казанчета и писоари), да се преименува на „инсталация за условно чиста вода“.

10. Инсталациите, които ще се използват за промиване на клозети и писоари, за пожарогасене, за поливане на зелени площи, при които не се изисква използване на питейна вода, да се проектират като отделни водопроводни инсталации. На всички водочерпни кранове по тези инсталации да се постави подходяща, видима и трайна маркировка „Непитейна вода“.

11. Водопроводната инсталация, захранвана от водопровода на населеното място, да се проектира като самостоятелна инсталация без връзка с другите инсталации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решение № БС-92-ПР/ 02-12-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на Многофункционална спортна зала „Арена Бургас“ и сондаж в УПИ II, кв.15б, по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас“ с възложител Община Бургас може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**