



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-91-ПР/

01-12-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5980 от 03.10.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5980 от 03.10.2014 г./, допълнителна информация с вх. № 5980/26.11.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-178/21.08.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-170(1) от 23.10.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на цех за производство на трайни, малотрайни сладкарски изделия и сладолед в поземлен имот № 57491.505.75, гр. Поморие, община Поморие”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „ЗАХАРО” ООД
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „МЕСТА” № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова модерна база за производство на трайни, малотрайни сладкарски изделия и сладолед в поземлен имот № 57491.505.75, гр. Поморие, община Поморие. Предвижда се изграждане на:

- производствена сграда, в която ще бъдат разположени офиси и фирмен магазин за продажба на сладкарски изделия. Броя на служителите, обслужващи обекта ще бъде 60 човека;
- Самостоятелен търговски обект;
- Котелно за компресиран газ;
- паркинг за 30 МПС;
- зелени паркови зони.

Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 2,5, Н – до 15м, Мин. озеленяване – 20%. Общата площ на имота е 5694 кв.м. с начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект” и трайно предназначение на територията „урбаинизирана”.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /г. 7, буква “д”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са “Поморийско езеро” BG0000152 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78 от 03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ „Поморие” BG0000620, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/21.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони..

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова модерна база за производство на сладкарски продукти в поземлен имот № 57491.505.75, гр. Поморие, община Поморие.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието по време на строителството ще бъде локално – в границата на имота.

3. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за жилищни зони и територии.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-178/21.10.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-170/1 от 23.10.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ)

цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 57491.505.75, гр. Поморие, община Поморие.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 57491.505.75, гр. Поморие, община Поморие няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на най-близко разположените защитени зони. Имотът е разположен в урбанизираната част на гр. Поморие, ул. „Княз Борис I”.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. Имотът попада в промишлената зона на гр. Поморие. Районът на площадката е част от градската регулация. Обслужващата инфраструктура е съществуваща и не се налага изграждане на нова.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 57491.505.75, гр. Поморие, община Поморие.. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Община Поморие и засегнатото население за намерението. Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-399/24.11.2014г. на 07.11.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло и интернет страницата на Община Поморие. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили възражения, мнения и препоръки.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците.

2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извършат собствени периодични измервания.

3. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

4. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

5. В съответствие с чл. 125,

- ал. 1 от ЗВ включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобразява с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система;

- ал. 2 от ЗВ е необходимо възложителя да представи на БДЧР-Варна копие от договора за включване на производствените отпадъчни води в канализационната система на населеното място за съгласуване.

6. Съгласно чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, да се осъществи след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Поморие.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-91-ПР/ 01-12-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на цех за производство на трайни, малотрайни сладкарски изделия и сладолед в поземлен имот № 57491.505.75, гр. Поморие, община Поморие” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС