



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-90-ПР/

01-12-2014
01-12-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 2347 от 02.06.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 2347 от 02.06.2014 г. и вх. № 2347 от 09.10.2014 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-110/28.10.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-77/4 от 29.10.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на Медицински център Созопол в УПИ II, кв.120 по плана на гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.503.539, местност „Мисаря“ по КК/“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Община Созопол
гр. Созопол, пл. „Хан Крум“ №2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Медицински център Созопол в УПИ II, кв.120 по плана на гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.503.539, местност „Мисаря“ по КК/, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 60%; Кинт до 2,3; височина до 10 м и минимално озеленяване 30 %. Съгласно представена скица №15-264726/31.07.2014 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас, имотът е с обща площ 1982 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за обект комплекс за здравеопазване“.

Като функционална организация и възможности Медицинския център ще се проектира и изгради с цел предлагане на следните дейности:

- Медикодиагностични и амбулаторни дейности за индивидуална първична и специализирана медицинска помощ;
- Стоматологична помощ;

- Лаборатории за тестове и изследвания по функционална и образна диагностика;
- Хемодиализен център;
- Физиотерапия за електро и светолечение;
- Операционен блок за леки хирургични манипулации;
- Аптека отворен тип и стационар за 24 часов временен престой на пациенти до транспортиране в МБАЛ - гр.Бургас за активно лечение или за домашно лекуване;
- Предвиждат се служебни апартаменти, предназначени за временно пребиваване на гостуващи лекарски екипи за осъществяване на квалифицирана медицинска помощ и консултации.

Предвижданията за обекта по нива и функционалност са както следва:

Първо ниво - лекарски кабинет, манипулационна зала, мед. сестри и складове за консумативи и бельо, както и медицински център с рецепция, пералня, санитарни възли, образна диагностика, клинична и микробиологична лаборатория, кабинети за управител, медицински секретар и счетоводство, аптека.

Второ ниво - разположени 3бр. GP кабинети, санитарни възли, 15 специализирани лекарски кабинети и 2бр по дентална медицина.

Трето ниво - разположени 3бр GP кабинети, 10 бр. болнични стаи с по едно легло за едnodневен стационар, операционен блок, лекарски кабинет, мед. сестри и манипулационна.

Покрив - има устроен частично терасовиден етаж с помещения за ползване от медицинския персонал на лечебното заведение във връзка с дейността, която ще изпълнява. Проектът предвижда изграждането на частичен сутерен, в който се устройват физиотерапия, лекарски кабинет, централна стерилизационна, котелно, гл. ел. табло и складове за пособия и инвентар.

Архитектурното оформление предвижда да се изпълни окачена фасада на второ и трето ниво към улицата от изток с изглед към морето и облицовка с керамични плочи.

В проекта се осигуряват 23 паркоместа /по едно за всеки лекарски кабинет - общо 21бр. и по едно на 10 легла- общо 1 бр./, като едното в двора ще бъде за инвалиди, където се осъществява достъпа на хора с увреждания към медицинския център.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 49 от 2010 г./, изм. със Заповед № РД-563/22.07.2014год. ДВ, бр.67/12.08.2014 год.на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо на режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б" - т. 29в, буква „б“ към §1 от Допълнителните разпоредби на ЗООС/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Медицински център Созопол в УПИ II, кв.120 по плана на гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.503.539, местност „Мисаря“ по КК/. Имотът е с обща площ 1982 кв.м и предвидена максимална плътност на застрояване – 60 %, което гарантира свободна площ от 792,8 кв.м. След успешната реализация на предложеното инвестиционното предложение, от него се очаква положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, вследствие подобрената социална среда, микроклимат, благоустройство на територията.

2. В медицинския център ще се изгради помещение за временно съхранение на опасни отпадъци, които ще се предават за транспортиране и обезвреждане на оторизирана за дейностите фирма, притежаваща всички необходими документи, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На територията на медицинския център няма да се извършва обеззаразяване на отпадъците. Не се предвижда изграждане на собствена инсталация за обезвреждане.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Созопол.

4. Разглежданото инвестиционно предложение, предвидено за реализиране е с обществена значимост. Намерението на Община Созопол е да осигури по-добри условия за медицинско обслужване. Проектирането и изграждането на „Медицински център“ следва да удовлетвори необходимостта от първичната доболнична медицинска помощ за жителите и гостите на града и района поради липса на такъв към настоящия момент, както и необходимостта от преместване на звеното за бърза и неотложна медицинска помощ в ново, отговарящо на всички изисквания помещение.

5. За УПИ II "За болница" в кв.120 е изготвен и одобрен ПУП-ПРЗ, влязъл в сила със Заповед № Z -1321/26.09.2008г. на Кмета на Община Созопол и Констативен протокол от 19.01.2009год. В законния срок не са постъпили възражения.

6. На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно получено Становище с изх.№ 05-10-77/4 от 29.10.2014 г. на Директора на БДЧР-Варна конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на конкретни условия, произтичащи от Закона за водите.

Имотът попада в обхвата на следните водни тела:

- неанализиран участък;

- „нос Акин до нос Корака“ с код BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване. Съществуващото заустване на непречистени отпадъчни води от гр.Созопол, както и от курортните и селищни образувания в района, представлява замърсяване на крайбрежните води и създава опасност за непостигане на поставените цели.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Медицински център Созопол в УПИ II, кв.120 по плана на гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.503.539, местност „Мисаря“ по КК/. Имотът е с обща площ 1982 кв.м и предвидена максимална плътност на застрояване – 60 %, което гарантира свободна площ от 792,8 кв.м. След успешната реализация на предложеното инвестиционното предложение, от него се очаква положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, вследствие подобрената социална среда, микроклимат, благоустройство на територията.

2. В медицинския център ще се изгради помещение за временно съхранение на опасни отпадъци, които ще се предават за транспортиране и обезвреждане на оторизирана за дейностите фирма, притежаваща всички необходими документи, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На територията на медицинския център няма да се извършва обеззаразяване на отпадъците. Не се предвижда изграждане на собствена инсталация за обезвреждане.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Созопол.

4. Разглежданото инвестиционно предложение, предвидено за реализиране е с обществена значимост. Намерението на Община Созопол е да осигури по-добри условия за медицинско обслужване. Проектирането и изграждането на „Медицински център“ следва да удовлетвори необходимостта от първичната доболнична медицинска помощ за жителите и гостите на града и района поради липса на такъв към настоящия момент, както и необходимостта от преместване на звеното за бърза и неотложна медицинска помощ в ново, отговарящо на всички изисквания помещение.

5. За УПИ II "За болница" в кв.120 е изготвен и одобрен ПУП-ПРЗ, влязъл в сила със Заповед № Z -1321/26.09.2008г. на Кмета на Община Созопол и Констативен протокол от 19.01.2009год. В законния срок не са постъпили възражения.

6. На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно получено Становище с изх.№ 05-10-77/4 от 29.10.2014 г. на Директора на БДЧР-Варна конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на конкретни условия, произтичащи от Закона за водите.

Имотът попада в обхвата на следните водни тела:

- неанализиран участък;

- „нос Акин до нос Корака“ с код BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване. Съществуващото заустване на непречистени отпадъчни води от гр.Созопол, както и от курортните и селищни образувания в района, представлява замърсяване на крайбрежните води и създава опасност за непостигане на поставените цели.

Предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, които засягат конкретното инвестиционно предложение са:

- Доизграждането на 10 % канализация на гр. Созопол;
- Изграждане на ПСОВ-Созопол;
- Дълбоководно заустване на ПСОВ-Созопол.

7. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено Становище с изх.№ 25-01-110/28.10.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложени в настоящото решение.

8. За експлоатация на канализационната система на гр.Созопол-гр.Черноморец-с.Равдиново директорът на БДЧР е издал Разрешително за заустване №23340003/31.08.2011 г., изменено с Решения №№917/19.04.2012 г., 1411/14.07.2014 г. и продължено с Решение №1465/16.10.2014 г., с титуляр Община Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, кв.120 по плана на гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.503.539, местност „Мисаря“ по КК/. Съгласно представена скица №15-264726/31.07.2014 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас, имотът е с обща площ 1982 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за обект комплекс за здравеопазване“. Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

Имотът попада в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ II, кв.120 по плана на гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.503.539, местност „Мисаря“ по КК/ няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитената зона. Имотът е разположен в урбанизираната част на гр. Созопол. Целта на осъществяване на предложението е да удовлетвори необходимостта от първична доболнична помощ за жителите и гостите на града. Инвестиционното предложение е с обществена значимост. С акт №1558 от 22.11.2010г. за частна общинска собственост, имотът е вписан с начин на трайно ползване – за комплекс за здравеопазване.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите и факторите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или уреждането им. Освен това, след успешната реализация на предложеното инвестиционно предложение, от свързаните с него дейности се очаква положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, вследствие подобрената социална среда, микроклимат, благоустройство на територията.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх.№2-32-00-42/3 от 24.11.2014 г. инвестиционното предложение е било обявено на интернет страницата на Община Созопол на 17.04.2014 г. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001 г./. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство н територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

2. Да се осигури отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности. Съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за водите обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на „Интегриран проект на водния цикъл на гр. Созопол“ в неговата цялост.

3. Да отпадне спешната медицинска помощ, означена в документацията като „ОБНМП“, шокова зала и 2 бр. хладилни камери за трупове, тъй като същите не могат да бъдат разкривани в лечебни заведения за извънболнична помощ (не могат да се разкриват в Медицински центрове).

4. Пералнята следва да се проектира на партерен етаж съгласно изискванията на Наредба № 37 за хигиенните изисквания към устройството и експлоатацията на обществените перални, изд. от министъра на здравеопазването (Обн. ДВ. бр.95 от 27 Октомври 1995г.).

5. При изготвяне на техническия проект да се спазват изискванията на Закона за здравето (В сила от 01.01.2005г., Обн. ДВ бр.70 от 10 Август 2004г.), всички Медицински стандарти, касаещи предвидените за изграждане лечебни заведения за извънболнична медицинска помощ в Медицинския център и всички поднормативни актове, отнасящи се до обслужващите обекти, разположени на територията на медицинския център.

6. Техническият проект да се съгласува с РЗИ-Бургас.

7. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около

водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземните водни тела.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-90-ПР/ 01-12-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на Медицински център Созопол в УПИ II, кв.120 по плана на гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.503.539, местност „Мисаря“ по КК/“ с възложител Община Созопол може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНС
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС