



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-89-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.6а, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 2586 от 15.09.2014 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 2586 от 15.09.2014г. и вх. № 2586 от 03.11.2014г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-164/02.09.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-157/2 от 01.10.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на малки складови клетки, административна сграда с офиси и паркинг в УПИ I-75046, масив 75, местност „Кара баир“, гр.Бургас /номер по предходен план 075046, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.8.404 по КК/, местност „Кара баир“, кв. „Меден Рудник“, гр.Бургас, община Бургас и обособяване на трасе на външен водопровод предвиден за захранване на имота с вода за питейни и битови нужди“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Общество „Бяло братство“

гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.88, вх.в, ет.6, ап.50

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на малки складови клетки, административна сграда с офиси и паркинг в УПИ I-75046, масив 75, местност „Кара баир“, гр.Бургас /номер по предходен план 075046, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.8.404 по КК/, местност „Кара баир“, кв. „Меден Рудник“, гр.Бургас, община Бургас и обособяване на трасе на външен водопровод с дължина 185 м, предвиден за захранване на имота с вода за питейни и битови нужди, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 50%; Кинт до 2,0; височина до 10 м и минимално озеленяване 20 %. Имотът е с площ 3236 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“.

Предложението е свързано с изграждане на двуетажна, масивна административна сграда около 100 m² с офиси и сервизни помещения. На по-късен етап се предвижда да бъде

изградено складово помещение на един етаж, около 150 m², масивно или сглобяемо строителство. В складовите помещения ще се съхранява селскостопанска продукция. За двете сгради се предвиждат общо 20 работни места. Предвиждат се общо до 10 броя паркоместа за МПС в рамките на имота.

Предвидено е водоснабдяването на УПИ да се осъществи от външен водопровод Ф110 ПЕВП тръби. При канализиране на района, ще бъде направено включване към улична канализация и централизирано пречистване на отпадъчните води в ПСОВ „Меден Рудник“. Електроснабдяването на имота е предвидено да стане от съществуващ ЖР стълб №12, ТП/БКТП КЛ/ВЛ 20 kV „Г.Езерово“ п/ст „М.Рудник“, който се намира в съседен имот №405, масив 8, собственост на възложителя.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG 0000271 “Мандра Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.23/2012 г.), и защитена зона BG 0000271 “Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” от Закона за опазване на околната среда и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на малки складови клетки, административна сграда с офиси и паркинг в УПИ I-75046, масив 75, местност „Кара баир“, гр.Бургас /номер по предходен план 075046, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.8.404 по КК/, местност „Кара баир“, кв. „Меден Рудник“, гр.Бургас, община Бургас и обособяване на трасе на външен водопровод с дължина 185 м, предвиден за захранване на имота с вода за питейни и битови нужди.

Предвижда се монолитно строителство на двуетажна административна сграда с офиси и сервисни помещения. На по-късен етап се предвижда да бъде изградено складово помещение на един етаж, масивно или сглобяемо строителство. Строителството ще се реализира при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 50%; Кинт до 2,0; височина до 10 м и минимално озеленяване 20 %.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика

натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Бургас.

3. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-199-ПР/22.04.2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извърши ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на малки складови клетки, административна сграда с офиси и паркинг в имот №075046, местност „Кара баир“, кв. „Меден Рудник“, гр.Бургас, община Бургас“, с възложител Обществото „Бяло братство“. Настоящата процедура е във връзка с изтичане на 5 годишния срок на правно действие на цитираното решение.

4. Със Заповед №1848/19.09.2007г. на Зам.Кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл.№46, м.75 в местност Кара баир, землище Меден Рудник, което се състои в урегулиране на имота и обособяване на УПИ I, отреден за административна сграда, складове и офиси.

С Решение №6/26.06.2008г., Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, променя предназначението на 3236 m² земеделска земя от IX категория, неполивна за изграждане на обект: „Административна сграда складове и офиси“, в землището на кв.Меден Рудник, имот №075046, община Бургас“.

5. На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно получено Становище с изх.№ 05-10-157/2 от 01.10.2014 г. на Директора на БДЧР-Варна конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на конкретни условия, произтичащи от Закона за водите.

Предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- BG2MA107L002 - яз. „Мандра“, определено в лошо екологично състояние.
- BG2SE900L037 - Бургаско езеро, определено в лошо екологично състояние. За водните тела в ПУРБ е предвидена цел - постигане на добър потенциал.

По отношение на подземните водни тела, предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G0000PG029 - Палеоген - еоцен, олигоцен, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел запазване на добро състояние.

6. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено Становище с изх.№ 25-01-171/11.11.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

7. За експлоатацията на канализационната система на кв. „Меден рудник“, гр. Бургас, директорът на БДЧР-Варна е издал разрешително за заустяване № 23240005/18.8.2010, с Решение за продължение № 1282/07.02.2014г., с титуляр „В и К“ ЕАД.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-75046, масив 75, местност „Кара баир“, гр.Бургас /номер по предходен план 075046, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.8.404 по КК/, местност „Кара баир“, кв. „Меден Рудник“, гр.Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 3236 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“.

Трасето на новопредвидения водопровод ф110 ПЕВП, минава по протежение на съществуващ асфалтов път с начало поземлен имот №07079.8.404 до включването му в

съществуващ водопровод ЕТ Ф200. Дължината на трасето е 185 метра, като е предвидена сервитутна ивица от по 3 метра от двете страни.

Поземления имот попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-877/25.08.2004 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

Имотът посочен в инвестиционното предложение не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта е отдалечена на около 1,77 км от границата на най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху предметите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици.

2. Площта е разглеждана по отношение на защитени зони през 2008 г. Не са настъпили съществени промени в района на инвестиционното предложение, които заедно с неговото реализиране да доведат до въздействие върху природни местообитания, местообитанията на видове и дивите птици, предмет на опазване в зоните BG0000271 „Мандра-Пода“, отстоящи на около 1,77 км.

3. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предвидените изкопно-насипни земни работи при строителството на сградите и външния водопровод ще доведат до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване на минимум 20% от територията, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

При разгледания в решението начин на отвеждане на отпадъните води чрез включването им в канализационната система на населеното място, не се очаква замърсяване на повърхностни и подпочвени води в зоната на инвестиционното предложение.

С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитайки степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

В района на имота не са регистрирани обекти, предмет на културно наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

У. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на директор на Дирекция „Околна среда“ към Община Бургас с изх.№48-00-70 от 06.10.2014 г. на 18.09.2014 г. е оповестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез интернет страницата на Община Бургас и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозираны мнения и мотивирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК“ - оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК“- оператор.

3. Предвид изградената и функционираща канализационна мрежа на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, следва инвеститорът да се включи към канализационната система, при спазване на изискванията на чл.125 от Закона за водите. Присъединяването на нови потребители към водоснабдителни и канализационни мрежи, се извършва след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

24-11-2014
Решение № БС-89-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на малки складови клетки, административна сграда с офиси и паркинг в УПИ I-75046, масив 75, местност „Кара баир“, гр.Бургас /номер по предходен план 075046, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.8.404 по КК/, местност „Кара баир“, кв. „Меден Рудник“, гр.Бургас, община Бургас и обособяване

на трасе на външен водопровод предвиден за захранване на имота с вода за питейни и битови нужди“ с възложител Общество “Бяло братство“ може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

