



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-87-ПР/

16-12-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6766 от 21.10.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6766 от 21.10.2014 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-186/28.10.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - гр. Варна с изх. № 05-10-176/2 от 10.11.2014г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на сгради за обществено обслужване – магазини, офиси, заведение за обществено хранене, битови, обществено обслужващи дейности – изграждане на четири спортни площадки в поземлен имот № 07079.8.13 и едно футболно игрище в поземлен имот № 07079.671.584, местност „Капчето“, землище гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „**КОНФИРМА**“ АД

ГР. СОФИЯ, УЛ. КОСТАНТИН ПЕТКАНОВ” № 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за обществено обслужване – магазини, офиси, заведение за обществено хранене, битови, обществено обслужващи дейности – изграждане на четири броя тенис кортове в поземлен имот № 07079.8.13 и едно футболно игрище в поземлен имот № 07079.671.584, местност „Капчето“, землище гр. Бургас, община Бургас. В рамките на имота ще бъде осигурено външно паркиране на 30 броя МПС. Предвиден е капацитет за 50 човека посетители и осигуряване на трудова заетост на 5 човека персонал. Общата площ на двата имота е 24710 кв.м., като поземлен имот № 07079.8.13 е с площ 16510 кв.м., с начин на трайно ползване „средно застрояване /от 10 до 15м/” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, а поземлен имот № 07079.671.584 е с площ 8200 кв.м. с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод. Транспортният достъп да обекта ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и 33 „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за обществено обслужване – магазини, офиси, заведение за обществено хранене, битови, обществено обслужващи дейности – изграждане на четири спортни площадки в поземлен имот № 07079.8.13 и едно футболно игрище в поземлен имот № 07079.671.584, местност „Капчето”, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието по време на строителството ще бъде локално – в границата на имота.

3. При реализацията на инвестиционното предложени ще бъде отнета част от почвената покривка. Излишната почва ще се използва за оформяне на зелените площи. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на геоложката основа.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-186/28.10.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия заложиени в решението.

7. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-176/2 от 10.11.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо

спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложени в настоящото решение

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 07079.8.13 и № 07079.671.584, местност „Капчето”, землище гр. Бургас, община Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме че в № 07079.8.13 и № 07079.671.584, местност „Капчето”, землище гр. Бургас, община Бургас **няма пясъчни дюни.**

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите са съседни един до друг и се намират в местността „Капчето”, ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас. Имот № № 07079.8.13 е с начин на трайно ползване – средно застрояване /от 10 до 15м/ и трайно предназначение на територията – урбанизирана. Имот 07079.671.584 е с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс и трайно предназначение на територията – урбанизирана. Не се засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Осигурен е транспортен и пешеходен достъп до двата имота от съществуващата пътна мрежа в района и не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлени имоти № 07079.8.13 и № 07079.671.584, местност „Капчето”, землище гр. Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 70-00-6524/1 от 06.11.2014 г. на 20.10.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горещитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда”. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ
И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Де не се допускат нива на шум над граничните стойности в околната среда от дейността на обектите.

3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

4. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водопроводната мрежа на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

5. Съгласно чл. 125 от ЗВ включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобразява с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Възложителят на инвестиционното предложение следва да сключи писмен договор за присъединяване на имота към съществуващата канализация със собственика и ползвателя ѝ.

6. По реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на неперечистени води в границите на зона „Б”.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-87-ПР 16-12-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за обществено обслужване – магазини, офиси, заведение за обществено хранене, битови, обществено обслужващи дейности – изграждане на четири спортни площадки в поземлен имот № 07079.8.13 и едно футболно игрище в поземлен имот № 07079.671.584, местност „Капчето”, землище гр. Бургас, община Бургас” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС