



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-81-ПР/

09-12-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4624 от 18.09.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4624 от 18.09.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-174/29.09.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-162/2 от 02.10.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем курортни сгради в ПИ № 81178.5.103, местност “Аклади”, землище гр.Созопол, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Васил Петров Марков
гр. София, пл.”Райко Даскалов” № 1, вх.Б, ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на осем курортни сгради в ПИ № 81178.5.103, местност “Аклади”, землище гр.Созопол, Община Созопол.

С ПУП се обособяват осем нови УПИ I-5103, II-5103, III-5103, IV-5103, V-5103, VI-5103, VII-5103, VIII-5103 в местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, като в тях се ситуират застроителни обема за изграждане на сгради за отдих и курорт при плътност на застрояване 30 %, $H_{max}=10.00m$, $K_{инт}=1$, мин.озеленена площ 50%.

Инвестиционното предложение предвижда във всеки един от новообразуваните УПИ да бъде изградена по една сграда за отдих и курорт или още осем броя сгради за около 30 души обитатели и паркинг за 16 броя автомобили.

Площта на ПИ №81178.5.103 е $5121 m^2$, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Друг вид нива. Новообразуваните имоти са със съответните площи: УПИ I-103 - $580 m^2$, УПИ II-103 -

554 m², УПИ III-103 - 581 m², УПИ IV-103 - 529 m², УПИ V-103 - 554 m², УПИ VI-103 - 550 m², УПИ VII-103 - 550 m², УПИ VIII-103 - 564 m² и за улици 659 m².

Осигуряването на вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващ уличен водопровод, като се изгради нов водопровод по новообособена улица осигуряваща достъп до всеки един от имотите. От новопроектирания водопровод посредством сградни водопроводни отклонения ще се захранят всички имоти.

Формираните отпадъчни води ще се включат в канализационната мрежа в района след въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Созопол.

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение №БС-472-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е постановил за инвестиционно предложение „Изграждане на осем курортни сгради в ПИ № 81178.5.103, местност „Аклади“, землище гр.Созопол, Община Созопол“, с възложител: Васил Петров Марков да не се извършва ОВОС.

Съгласно чл.93, ал.7 от Закона за опазване на околната среда решението е изгубило правно действие, т.к. в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000, а именно. защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречи на режима на защитената зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и’.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на осем курортни сгради в ПИ № 81178.5.103, местност „Аклади“, землище гр.Созопол, Община Созопол“, с възложител: Васил Петров Марков попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-162/2 от 02.10.2014г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано изграждането на осем курортни сгради в ПИ № 81178.5.103, местност "Аклади", землище гр. Созопол, Община Созопол.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-162/2 от 02.10.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх. № 25-01-174/29.09.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

5. Кметът на община Созопол е издал Заповед № Z-1249/24.10.2007г., с която допуска изработването на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ № 81178.5.103, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол. Видно от Заповедта имотът попада по предвижданията на проекта за изменение на ОУП в територия за курорт и допълващи дейности.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в ПИ № 81178.5.103, местност "Аклади", землище гр. Черноморец, Община Созопол. Имотът е с площ 5121m², с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Друг вид нива.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на крайбрежни морски води BG2BS000C011, което е определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на екологичната цел – добро състояние. Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015г.

По отношение на подземните водни тела, предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G00000K2035 – пукнатинни води в K21cn-st-Бургаска вулканична, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел запазване на добро състояние.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 81178.5.103, местност "Аклади", землище гр. Черноморец, Община Созопол няма пясъчни дюни.

Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник ВН-35 Кранево, учреден със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В заповедта не

са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

Имотът посочен в инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

2. Предвиденото строителство в имота няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. При реализацията на плана не се очаква негативно въздействие на видове предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

Формираните отпадъчни води ще се включат в канализационната система на ПСОВ Созопол. Обектът ще се въведе в експлоатация след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол. За водните тела в ПУРБ има заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Доизграждане на 10% канализация на гр. Созопол;
- Изграждане на ПСОВ-Созопол;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ-Созопол.

Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, но още не са приключили.

С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

Разглежданото инвестиционно предложение не касае установени и регистрирани в националния геофонд находища на подземни природни богатства.

В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници.

Шумовото натоварване ще е по-значимо през периода на строителството. Това влияние обаче ще е краткосрочно и само през светлата част на деня.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 7-26-00-582(1)/23.09.2014 г., считано от 23.09.2014 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по

приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на сайта на община Созопол. Не са депозиранни мнения и становища, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Превключване към уличната канализация да се осъществи след изграждане и въвеждане в експлоатация на „Интегрирания проект на водния цикъл на гр.Созопол“ в неговата цялост.

3. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ.

4. Съгласно изискванията на чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК оператор“.

5. Съгласно чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Съгласно изискванията на чл.127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол. Предложеният вариант за събиране на формираните битови отпадъчни води от сградите в осем броя водоплътни безотточни черпателни резервоари и периодичното им изчерпване с фекална машина и извозване за пречистване в действаща псов е неприемлив.

6. По реда на чл.11, ал.2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.

7. ПИ № 81178.5.103, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, община Созопол попада в предвижданията на проекта за изменение на ОУП в територия за курорт и допълващи дейности. Съгласно чл.17 от ЗУЧК промяната на предназначението на земеделски земи и на гори и земи от горски фонд, попадащи в зона „А“ и „Б“ за създаване и/или разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на поземлени имоти се разрешава само ако е предвидено с влязъл в сила ОУП.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-81-ПР/..... за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на осем курортни сгради в ПИ № 81178.5.103, местност „Аклади“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ с възложител: Васил Петров Марков може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУ

