



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-76-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 3252 от 04.08.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх.№ 3252 от 04.08.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-151/12.08.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-66/1 от 23.05.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 51500.18.6, местност „Бостанлъка“, гр.Несебър, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „Лех 2013“ ЕООД

гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, к-с „Амадеус лукс“, бл.а, ет.1, ап.3а

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 51500.18.6, местност „Бостанлъка“, гр.Несебър, община Несебър, който е с обща площ 3800 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден до дълбочина 50 м с моторна сонда, при диаметър на сондиране Ф155 мм. Обсаждането на кладенеца ще бъде осъществено с PVC тръби 125/6,2 мм. Филтрите на съоръжението ще бъдат разположени срещу проводими интервали, в зависимост от данните на сондирането. Устието на тръбния кладенец ще бъде оборудвано за водовземане с каптажна шахта, а в изработката ще се положи потопяема помпа. Водата от тръбния кладенец ще се използва за поливане на зелените площи на имота, както и за миене на вътрешната алейна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „Г“ към чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда (дълбоки сондажи за водоснабдяване), и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.).

При извършената проверка по реда на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член на Наредбата за ОС се констатира, че предложението е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-66/1 от 23.05.2014 г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да не се допуска замърсяване на подземните води.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху цитираната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 51500.18.6, местност „Бостанлъка“, гр.Несебър, община Несебър. Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло в границите на разглеждания имот и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения. Реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи за изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За сондирането и изграждането на тръбния кладенец ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени материали и практики в страната. Не се изисква извършването на взривявания при извършването на сондажните работи и изкопните работи.

3. Съгласно становище от БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-66/1 от 23.05.2014 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при спазване на определени условията, заложи в настоящото решение.

Предвиденото водовземане ще се извърши от подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 „Пукнатинно-карстови води в ВК2tcn-st Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, което е определено в лошо химично и добро количествено състояние. За него са поставени цели за непревишаване праговите стойности на $\text{NO}_3=38,42\text{мг/л.}$, $\text{PO}_4=0,39\text{мг/л.}$, $\text{Mn}=0,0383\text{мг/л.}$, $\text{Fe}=0,1561\text{мг/л.}$ и непревишаване на гарантираните и възможни

експлоатационни ресурси. Няма предвидени мерки, свързани с конкретното инвестиционно предложение.

4. Имотът не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - Бургас /с изх. № 25-01-151/12.08.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

6. Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-255-ЕО/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 51500.18.6, местност „Бостанлъка“, гр.Несебър, община Несебър“;

- Решение № БС-390-ПР/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува „ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 51500.18.6, местност „Бостанлъка“, гр.Несебър, община Несебър“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Проектното водовземно съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 51500.18.6, местност „Бостанлъка“, гр.Несебър, община Несебър, който е с обща площ 3800 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Географските координати на кладенеца са следните: 42°43'10.5" N и 27°43'41.7,9" E.

Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 Съдиево, които се използват за питейно-битово водоснабдяване. За водоизточниците има издадена Заповед № РД-877/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите. Предвиденото ограничение за изграждане на водовземни съоръжения в подземния воден обект, не се отнася за инвестиционното предложение, тъй като собствения водоизточник ще черпи вода от друг водоносен хоризонт.

В района на бъдещото водовземно съоръжение на разстояние около 240м. в експлоатация е ТК „Менамбрия и ко“ с разрешително за водовземане №2152 0056/16.6.2008г. и Решение за продължаване № 1347/08.05.2014 г., издадено от директора на БДЧР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот с идентификатор 51500.18.6, местност „Бостанлъка“, гр.Несебър, община Несебър няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Тръбният кладенец заема много малка част от цялата площ на имот №51500.18.6, местност „Бостанлъка“, земл. гр. Несебър. Реализирането му не съдържа нови и различни по вид дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Предвид характера и местоположението на представеното инвестиционно предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализирането на водовземното съоръжение, по никакъв начин не може да окаже значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/2006г. за показателите за шум в околната среда, (ДВ, бр.58/18.07.2006г). След приключване на сондажните работи, шумовата характеристика на района ще възстановява своите характерни стойности.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано със значими емисии на замърсители във въздуха на района. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с никакви емисии на замърсители.

Реализирането на водовземното съоръжение, по никакъв начин не може да окаже значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници.

Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо с изх.№Н2-УТ-6543/23.09.2014 г. на Община Несебър на 23.07.2014 г. е оповестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез интернет страницата на Община Несебър и чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинска администрация. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнения и мотивирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Водата за поливане да отговаря по микробиологични показатели на изискванията на Наредба №18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ, бр.43 от 09.06.2009 г.).

2. Водата от тръбния кладенец да не се използва за питейно-битови цели.

3. Да се извършва обеззаразяване на водата от тръбния кладенец преди използването и за поливане на зелените площи.

4. При изграждане на тръбния кладенец, съгласно Закона за водите и произтичащите от него наредби, за издаване на разрешително за водовземане е необходимо да се изготви Обосновка за водовземането и обосновка на заявеното водно количество от подземни води.

Подземното водно тяло BG2G00000K2034 има разполагаеми ресурси 732 л/с, от които 659,31 л/с са свободни. В обосновката за водовземане е необходимо да се анализира степента на влияние на новия тръбен кладенец върху водното тяло. Предвид горепосоченото водовземно съоръжение, в обосновката на водовземане е необходимо да се анализира влиянието му при изграждане на нов водоизточник.

5. Изграждането на водовземното съоръжение /тръбен кладенец/ и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на чл. 50 от Закона за водите.

6. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на имота към водоснабдителната и канализационна система, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-76-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 51500.18.6, местност „Бостанлъка“, гр.Несебър, община Несебър“, с възложител „Лех 2013“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС