



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-67-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.6а, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 5471 от 21.08.2014 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 5471 от 21.08.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-164/02.09.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на автоцентър с шоурум и складова база в УПИ II-534, кв.11, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Бова“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Проф. Якимов“ №3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автоцентър с шоурум и складова база в УПИ II-534, кв.11, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас.

УПИ II-534, кв.11 по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас е с обща площ от 4670 m². Същият е образуван от УПИ I-647 и УПИ II-380. В тази връзка е проведена процедура за изменение на ПУП за УПИ I-647 и УПИ II-380, с цел обособяване на два нови имота УПИ I-151 и УПИ II-534, с площи съответно за УПИ I-151 – 1270m² и УПИ II-534 – 4670 m².

Със Заповед №1799/14.07.2014г., Зам.-кмета по устройство на територията и строителството на Община Бургас, одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-647 и УПИ II-380 в кв.11 по плана на ПЗ „Север“ с идентификатори 07079.603.147 и 07079.602.2 по КК на гр. Бургас, с което УПИ I и УПИ II се преконфигурират, в съответствие с предварителния договор по чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, при което се променя устройствената зона от „Пл“ в „Смф“ и се преотрежда от „за бензиностанция и газстанция“ в „за складове, търговия, бензиностанция и газстанция“, като се предвижда ново свързано застрояване по новата обща дворишно-регулационна граница между УПИ I и УПИ II и се запазва предвиденото по действащ план свързано застрояване по общата граница с УПИ III и VIII, като се предвижда надстрояване на съществуващото в УПИ VIII застрояване с нова

конфигурация спрямо съществуващото по действащ ПЗ, с показатели за застрояване за устройствена зона „Смф“, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 4.0, Озеленяване мин.20%, Височина до 21 m.

Съгласно действащ ПУП-ГПЗ в имота е предвидена застрояка с височина на корнизата от 7 до 21m, отредена за автоцентър с шоурум и складова база.

Настоящият проект предвижда изграждане на:

- автоцентър състоящ се от автосервиз и автомивка за леки коли;
- складова база;
- изложбена площ /на закрито и открито/ и административна част.

1 клетка, която ще обслужва новите автомобили след закупуването им.

Предвижда се обекта да се обслужва от около 22 човека персонал, като съответно бъде обособен паркинг с места за общо 37 МПС в рамките на имота.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционно предложение: “Изграждане на автоцентър с шоурум и складова база в УПИ II-534, кв.11, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас” попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” от Закона за опазване на околната среда и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автоцентър с шоурум и складова база в УПИ II-534, кв.11, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас.

Предвижда се монолитно строителство на двуетажна сграда с частичен сутерен, разположен в югоизточната част на сградата. Над сутерена са разположени изложбената площ, зона за клиенти, администрация и склад. Сервизната част е едноетажна застрояка, разделена с дилатационна фуга от изложбената част и е изпълнена със смесена носеща конструкция. В западната част на две нива са разположени обслужващите помещения към сервиза и санитарно-битовите помещения за персонала и складови помещения.

Строителството ще се реализира при следните показатели на застрояване: Плътност – 41.76%, Височина до Н=21m, Кинт. – 0.67 и Озеленяване мин. 20%.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика патоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Бургас.

3. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-164/02.09.2014 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определени условия.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II-534, кв.11, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас. Имотът е с обща площ 4670 m². Същият е образуван от УПИ I-647 и УПИ II-380. Новата сграда ще се изгради на мястото на бившата бензиностанция „Бова“ на бул. „Проф. Якимов“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ II-534, кв.11, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Върху разглежданата площ са изградени сгради и обекти. Територията е част от промишлена зона на гр. Бургас и е извън границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. С реализиране на настоящото предложение не се очаква ново и различно въздействие, което да повлияе върху прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им, а именно защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

2. Площта е част от градската среда и с реализиране на предложението няма да се засегнат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

3. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с вече построяни сгради. Реализирането на инвестиционното намерение е свързано с изкопни земни работи и строителството на сградите, но съществени промени в структурата на ландшафта не се очакват.

Ландшафтът ще се запази като антропогенен, възникнал вследствие на коренното преобразуване на природната среда в резултат на стопанското усвояване (жилищно строителство и градоустройство, търговия и транспортно строителство).

Всички отпадъчни води от сервиза и автомивката ще се уловят със самостоятелна канализация, която преди да се включи към площадковата канализация ще премине през каломаслоуловител. Отпадъчните битови-фекални води и отпадъчните води от автомивката ще постъпват в ИПСОВ. Автомивката ще се използва единствено за измиване на новозакупени автомобили. Отпадъчните води от автомивката са равни на постъпващото

водно количество. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с промени на земеползването тъй като строителството ще се извърши в урбанизирана територия и след застрояването същата ще се запази като такава, без да се променя начина на трайно ползване на имота.

Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

В района на имота не са регистрирани обекти, предмет на културно наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на директор на Дирекция „Околна среда“ към Община Бургас с изх.№70-00-5224(1) от 10.09.2014 г. на 26.08.2014 г. е оновестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез интернет страницата на Община Бургас и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнения и мотивирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности. За включването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа на населеното място, възложителят следва да сключи писмен договор с ВиК оператор.

2. При извършване на боядисване на автомобили, автоцентърът да бъде оборудван с аспирация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решение № БС-67-ПР/ 18-09-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на автоцентър с шоурум и складова база в УПИ II-534, кв.11, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас", с възложител „Бова“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

16.09.2014г.