



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-62-ПР/ 0 -09- 2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3355, 3356 от 22.07.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3355, 3356 от 22.07.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-143/29.07.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-121/2 от 13.08.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на осем сгради в ПИ № 57491.18.719 и ПИ № 57419.18.720, местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: „МОСКОВ"ЕООД
гр. Поморие, ул. „Екзарх Йосиф" № 20

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на осем вилни сгради в ПИ № 57491.18.719 и ПИ № 57419.18.720, местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие (по четири сгради във всеки от имотите). Общият капацитет на сградите е за максимум 40 човека.

Имотите са с площ от по 5дка, трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе.

Градоустройствените показатели, които се предвиждат са следните: плътност на застрояване – до 40%; Кинт – до 0,8; височина – до 7,0м и озеленяване – 50%.

За имотите има изготвени задания за проектиране на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията относно изготвяне на проекти за обекти:

- „ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 57491.18.719 в местност „Кошарите“ по КККР на гр.Поморие, общ.Поморие, обл.Бургас”;
- „ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 57491.18.720 в местност „Кошарите“ по КККР на гр.Поморие, общ.Поморие, обл.Бургас”.

До имотите няма изграден водопровод. Захранването на имотите с питейна вода ще се осъществи от нов водопровод, който ще е с водовземане от съществуващ водопровод.

В района няма изградена канализационна мрежа. След изграждане на канализация за целия район и чрез обща канална помпена станция и тласкател, отпадните води ще могат да се отвеждат до близката ПСОВ „Поморие“.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.49/2010г.). Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и.

Инвестиционното предложение „Изграждане на по четири вилни сгради в ПИ № 57491.18.719 и ПИ № 57419.18.720, местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: „МОСКОВ“ ЕООД **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда (в конкретния случай т.12, буква “в”) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.**

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-121/2 от 13.08.2014г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на осем вилни сгради в ПИ № 57491.18.719 и ПИ № 57419.18.720, местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-121/2 от 13.08.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов

район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-143/29.07.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в ПИ № 57491.18.719 и ПИ № 57419.18.720, местност „Кошарите”, землище на гр. Поморие, община Поморие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на следните водни тела:

- BG2SE900L028 – повърхностно водно тяло, определено в лошо състояние по съдържанието на азот и фосфор.
- BG2G0000PG029 – подземно водно тяло, определено в добро количествено и химично състояние и предвидена цел за запазване на доброто състояние.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитената зона. Имотите са разположени извън границите на защитени зони.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Няма вероятност от намаляване площта на типове природни местообитания, тъй като имотите са разположени извън защитена зона. Не се очаква стесняване на териториите с местообитания от европейска значимост в България, тъй като процедураните имоти са с начин на трайно ползване „лозе”, съгласно приложените скици на поземлените имоти № 15-89735-02.04.2014г. и № 15-89737-02.04.2014г., издадени от СГКК-гр.Бургас.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

В района на реализиране на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се до въвеждане на канализационната система в експлоатация, отпадъчните води от обекта да постъпват в черпателен резервоар, оразмерен за 40 човека. Предложеният вариант представлява риск от замърсяване на водите и е **неприемлив**. Приема се варианта отпадъчните води от обекта да се изпускат в канализационната мрежа на района след въвеждане в експлоатация на ремонта, реконструкцията и модернизацията на ИСОВ Поморие.

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- Замърсяването на въздуха по време на строителните дейности ще бъде локално, периодично и ще се вземат мерки за неговото намаляване като се извършва

оросяване на черните пътища при сухо и топло време; работи се с изправни транспортни машини и др. При спазване на технологичните условия при експлоатацията на обекта също не се очаква замърсяване на въздуха в района.

- На обекта няма да се генерират замърсители, които да се изпускат в почвите. Не се очаква и промяна на съседните терени. От дейността не се очаква замърсяване на почвата и в съседни имоти.

- С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени значително, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

- Третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- Теренът на инвестиционното предложение не е източник на йонизиращи лъчения. По време на изграждането и при експлоатацията няма да се използват радиоактивни източници и също няма да се генерират такива лъчения поради спецификата на обекта.

- В резултат на дейностите, предвиждани при етапите на строителството и експлоатацията на обектите, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх.№ 33-01-242/1/24.07.2014г., считано от 08.07.2014 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнения и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използващи за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88 от 27.10.2000г.

3. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на имотите към водоснабдителната и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

4. Съгласно изискванията на чл.127 от Закона за водите, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи при осигурени съоръжения за пречистване на формираните води. Отпадъчните води от обекта да се отвеждат към канализационната система на населеното място, след въвеждане в експлоатация на ремонта, реконструкцията и модернизацията на ПСОВ Поморие.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-62-ПР/ 01-09-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на осем вилни сгради в ПИ № 57491.18.719 и ПИ № 57419.18.720, местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие", с възложител: „МОСКОВ"ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

