



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-6-ПР/13. 01.2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8439 от 03.12.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 8439 от 03.12.2013 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-247/10.12.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-262/2 от 17.12.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на къмпинг в ПИ № 48619.6.552, местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Свилен Кирилов Стойнев
Ирина Петкова Стойнева
Йордан Георгиев Йорданов
гр.Царево, ул.„Иван Вазов" № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на на къмпинг в ПИ № 48619.6.552, местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево. Къмпингът е тип „каравана парк“ с места за свободно разположени каравани и обслужваща сграда. Къмпингът е сезонен за лятно ползване.

Поземленият имот предмет на настоящата разработка е с денивелация от около 5 м. Пътят за достъп до имота е в ниската част по югоизточната граница на парцела.

Предвижда се терасиране на парцела в частта му за каравани, което позволява разполагането върху относително равни тераси с минимален наклон. Караваните са мобилни и ще се разполагат свободно върху терасите. В парцела са разположени 4 колонки за ток и вода.

Успоредно на югозападната регулационна линия се оформя пейзажна пешеходна алея, която преодолява денивелацията на терасите, чрез диференциални стъпала. Между алеята и обслужващата сграда, в средата на парцела се оформя зона за общо ползване с

детска площадка. Предвидено е алеино осветление с градински осветителни тела. В обслужващата сграда ще се помещават рецепция, душеве, тоалетни, склад и външни мивки.

Обслужващата сграда е с монолитна стоманено-бетонна конструкция, тухлени зидове и дървен покрив. Всички помещения са с вход отвън, през витрина, която представлява комбинация от врата и прозорец над нея.

ПИ № 48619.6.552, местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево, съгласно скица № 10583/14.03.2013г. е с площ 1.935 дка.

Водоснабдяването и електроснабдяването на обекта ще се реализира след сключване на договори с експлоатационните дружества. Не се налага водовземане от повърхностни и подземни води.

За отпадъчните води се планира изграждане на площадкова канализация и отвеждането им в съществуващата канализационна система.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква “г”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № № 05-10-262/2 от 17.12.2013 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при определени условия, залегнали в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на къмпинг в ПИ № 48619.6.552, местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево.

2. Местоположението на имота е в непосредствена близост до населено място и има възможност за използване на природогеографските дадености на района.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-262/2 от 17.12.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

5. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх. № 25-01-247/10.12.2013 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в 48619.6.552, местност „Арапя“, землище гр. Царево, Община Царево. Имотът е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект. Имотът попада в зона „Б“ съгласно Закона за устройство на черноморското крайбрежие, за която има забрани и ограничения за заустване на непречистени отпадъчни води.

Дейностите попадат в обхвата на повърхностно водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C012.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Разглежданият имот е процедиран през 2007г. в РИОСВ-Бургас и с Решение № БС-82-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал изграждане на ваканционно селище. Решението е за изграждане на 10 броя нискоетажни вилни сгради за отдаване под наем, за общо 40 обитатели и паркинг за 10 автомобили. Настоящата разработка касае изграждане на къмпинг тип „каравана парк“ с места за свободно разположени каравани (10 броя), открит паркинг за 15 автомобили и едноетажна обслужваща сграда. Промяната на инвестиционното предложение няма да се отрази неблагоприятно върху биоразнообразието в района, тъй като се касае за преместваеми обекти и промяна на градоустройствените параметри със завишаване на процента на озеленяване и намаляне плътността на застрояване, а именно: плътност на застрояване – от 30% на 1,43%, озеленяване - от 50% на 79%; Кинт – от 1,2 на 0,014.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с № 48619.6.552 (образуван от имот № 48619.6.531, съгласно Заповед № КД-12-02-291/05.03.2008г. на СГКК-Бургас), местност „Арапя“, землище на гр.Царево, с начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“. С Решение №3 от 22.03.2007г. на комисия по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр.Бургас е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърдени площадки и трасета за проектиране. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообития на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища. До имота се достига посредством съществуващ път.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда при реализация на инвестиционното предложение и неговата експлоатация.

Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

Отпадъчните води генерирани от дейността, ще се отвеждат в канализационната система, поради което не се предполага замърсяване на повърхностни и подземни води.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване на 79% от територията, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

Разглежданото инвестиционно предложение не касае установени и регистрирани в националния геофонд находища на подземни природни богатства.

В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници.

Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо на Кмета на Община Царево с изх.№ 32-01-506/19.12.2013г., считано от 03.12.2013 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез Интернет страницата на община Царево, както и чрез поставяне на съобщение на обществено достъпно място в община Царево. Не са депозирани мнения и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчно капацитетни възможности.

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяването на ПИ към водоснабдителната и канализационната система на населеното място, възложителя следва да има сключен договор с ВиК оператор.

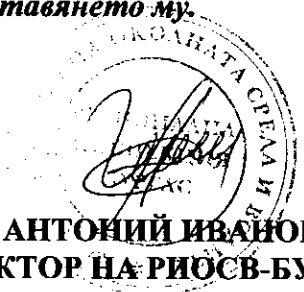
3. Предвид съществуващата канализационна система в гр.Царево, инвеститорът следва да разгледа възможността за включване на канализацията от имота, предмет на инвестиционното предложение в канализацията на населеното място.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-6-ПР/13.01.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в ПИ№ 48619.6.552, местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево” с възложители: Свилен Кирилов Стойнев, Ирина Петкова Стойнева и Йордан Георгиев Йорданов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.


ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС