



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

21-08-2014

РЕШЕНИЕ № БС-59-ПР/
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3096 от 26.06.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3096 от 26.06.2014 г./, Допълнителна информация с вх. № 3096/07.08.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-131/18.08.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-102(2) от 16.07.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на нова учебна сграда в УПИ Юбщ., кв. 4801 (ПИ с идентификатор № 51500.506.492) по ЗРП на „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова сграда за нуждите на професионална гимназия по туризъм „Иван Вазов“ и ще се осъществи в УПИ I-общ., кв.4801 (ПИ с идентификатор № 51500.506.492), гр.Несебър, к.к.Слънчев-бряг запад, Община Несебър. Предвижда се в имота да бъде изградено ново училище, като съществуващата сграда, която в момента е училище ще бъде премахната след изграждане на новата. Новата сграда ще се състои от следните функционални помещения:

Партерен етаж:

- Спортен комплекс - Физкултурен салон, Зала за тенис на маса (16/10 m), Фитнес зала, Съблекални – 2 броя, Хранилище;
- Преподавателска стая;

- Здравни кабинети - Зъболекарски кабинет, Лекарски кабинет.
- Конферентна зала;
- Бюфет.

Втори етаж.

- Кабинети - Към всеки кабинет е предвидено хранилище.

- Административни помещения - Кабинет директор, Кабинет помощник директор, Счетоводство, Библиотека, Учителска стая, Стая на педагогическия съветник, Кабинет за работа с деца със СОП;

Трети етаж:

Спални помещения – за 100 души.

Капацитета на училището ще е за 416 броя ученици в дневна форма на обучение и 140 броя ученици в задочна форма на обучение. Брой на обслужващия персонал ще е 65 души, в т.ч. 45 души педагогически персонал и 20 души непедagogически.

Строителство ще бъде извършено при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,5, Н – 15м, Озеленяване – мин. 50%. Общата площ на имота е 6181 кв.м. с начин на трайно ползване „за обект комплекс за образование” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

За отопление се предвижда да се изгради собствена котелна централа с монтаж на котел, стоманен, триходов, тип „А8К РЕ 1185” с отоплителна мощност 170 – 200 kW, комплект с пелетна горелка В-МАХ Италия и бункер за пелети. Имотът граничи на север, юг и запад с улици, а на изток с УПИ II общ. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Емине” BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова учебна в УПИ Юбщ., кв. 4801 по ЗРП на „Слънчев бряг-запад”, община Несебър.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;

- третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

3. С реализиране на инвестиционното предложение няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води

4. Реализацията на проекта не е свързана със замърсяване или увреждане на почви. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-131/18.08.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-102/2 от 16.07.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ Юбщ., кв. 4801 по ЗРП на „Слънчев бряг-запад”, община Несебър.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ Юбщ., кв. 4801 по ЗРП на „Слънчев бряг-запад”, община Несебър няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитената зона. Имотът е разположен в урбанизираната част на гр. Несебър, КК „Слънчев бряг-запад”.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. Предвиденото строителство с височина до 15 м., няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ Юбщ., кв. 4801 по ЗРП на „Слънчев бряг-запад“, община Несебър. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят Община Несебър е уведомила за намерението си засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-1417-5161/15.07.2014г. на 24.06.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на Община Несебър. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили възражения, мнения и препоръки.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При изготвяне на инвестиционните проекти да се спазват изискванията на Норми за проектиране на Средни общообразователни училища, утвърдени със Заповед № РД-02-14-594/31.10.1995г. на МТРС и Заповед № РД-14-107/15.11.1995г. на МОНТ и Наредба № 5 от 04.03.1996 за хигиенните изисквания към устройството, обзавеждането и експлоатацията на общежитията, издадено от Министерството на здравеопазването (Обн. ДВ 24 от 19.03.1996г.).

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

3. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

4. На основание чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Отпадъчните води от имота следва да се включат към канализацията на гр. Несебър, след въвеждане в експлоатация на РРМ на канализационната система „Равда-Несебър-Слънчев бряг“.

5. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземните водни тела.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-59-ПР/ 21.08.2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на нова учебна сграда в УПИ Юбиц., кв. 4801 (ПИ с идентификатор № 51500.506.492) по ЗРП на „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

21.08.2014

