



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ № БС-58-ПР/

19-08-2014

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 9454 от 26.05.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 9454 от 26.05.2014 г./, Допълнителна информация с вх. № 9454/29.07.2014г. и вх. № 9454/31.07.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-104/02.06.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-70(2) от 09.06.2014 г.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**възложители: КАЛИНА ЖЕЛЕВА ПАВЛОВА**

**НАСЛЕДНИЦИ НА КОСТА ГЕОРГИЕВ ТАНЧЕВ**

**ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „СТРУМА“ № 2А**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири курортни сгради в поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр.Черноморец. Сградите ще бъдат с капацитет за 80 човека. В имотът ще се ситуират 25 паркоместа. Строителството ще се реализира при следните показатели за застрояване: плътност на застрояване - 30 %, Н - 10 м, Кинт - 1.0, Минимално озеленяване - 50%, като ½ ще бъде с дървесна растителност. Общата площ на имота е 3183 кв.м с начин на трайно ползване "друг вид нива" и трайно предназначение на територията „зеделска“. Ел. хранването на имота ще се осъществи от съществуващ трафопост. Водоснабдяването ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от водопровода снабдяващ съседните сгради с питейна вода. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от обслужваща улица, с която имота граничи непосредствено в посока север и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в"/ и подлежи на процедура

по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010г./. При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици.

### МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол.

2. При строителството и експлоатацията на сградите не се очаква генериране на отпадъчни води и газове, които биха довели до замърсяване на компонентите на околната сред. Не се очаква генерирането на производствени и опасни отпадъци при нормалната експлоатация на обекта.

3. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителството на сградата).

4. Предвидените изкопно-насипни земни работи по време на изграждането на курортните сгради, ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт, който представлява зона за вилен отдих.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-104/02.06.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-70/2 от 09.06.2014 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложени в настоящото решение.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади” по кадастралната карта на гр.Черноморец, община Созопол.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади” по кадастралната карта на гр.Черноморец няма пясъчни дюни.

*III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 3,183 дка и начин на трайно ползване „друг вид нива”. Площта е разположена до застроени имоти и с реализиране на предложението не се очаква допълнително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077, „Бакърлъка”.

2. Голяма част от площта ще бъде заета с трайни насаждения, поради което не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона или на местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера и местоположението на представеното инвестиционно предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077, „Бакърлъка”.

*IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади” по кадастралната карта на гр.Черноморец, община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

Възложителят е уведомил Община Созопол за намерението си засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 5-94-К-56/1 от 24.06.2014г. на 23.05.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горещитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Созопол. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

## ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).
2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната система на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.
3. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречиштането на отпадъчните води.
4. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Созопол.
5. Съгласно чл. 17 от ЗУЧК промяна на предназначението на земеделски земи и на гори и земи от горския фонд, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план.
6. Инвестиционния проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване” е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни /напр. Ailanthus altissima, Robinia pseudoacacia, Amorpha fruticosa, Fallopia japonica, Gleditsia triacanthos, Pueraria lobata/.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решение № БС-58-ПР/ 19-08- 2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади” по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.*

**ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**