



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-55-ПР/ 45-08- 2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1378 от 09.06.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1378 от 09.06.2014 г./, допълнителна информация с вх.№ 1378 от 11.07.2014 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-113/29.07.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-75/2 от 20.06.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец за вода за питейно-битови цели за УПИ I-12099 и УПИ II-12100, масив 12, землище с.Извор, Община Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Иван Маринов Иванов

гр.Бургас, ж.к."Лазур", бл.47, вх.А, ет.4

Милен Иванов Русев

Гр.Бургас, ул."Македония" № 28

Тодор Атанасов Златаров

гр.Бургас, ж.к."Лазур", бл.47, вх.А, ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец за вода за питейно-битови цели за УПИ I-12099 и УПИ II-12100, масив 12, землище с.Извор, Община Бургас.

Имотите се намират североизточно от с.Извор, на пътя Бургас-М.Търново на голямо отстояние от населеното място и до тях няма изградени водоснабдителни мрежи и съоръжения. С изграждането на собствен водоизточник – сондажен кладенец с пречиствателен модул ще се осигури питейна вода с качества, съгласно изискванията на

Наредба №9 за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр.30/2001г.).

С мотивирано предписание №98/09.12.2013г., Зам. Кмета по устройство на територията и строителството на Община Бургас, допуска изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-12099 и УПИ II-12100, масив 12, землище с.Извор, Община Бургас.

С изменението на ПУП-ПРЗ от УПИ I-12099 и УПИ II-12100 ще се обособят три нови самостоятелни УПИ, при условията на чл.16 от ЗУТ, без промяна в устройствените показатели по действащ ПУП. Новообразуваните УПИ ще са с площ по 4,942дка и следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 60%; Кинт. – 1,5; височина – 10м, Озеленяване – 30%.

Предвижда се във всяко УПИ да се изгради по една къща за гости с капацитет за около 20 човека обитатели или общо за трите сгради - 60 души обитатели. Ще се обособят и 10 броя паркоместа.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява едностранно в посока Бургас-Малко Търново. Поради ограничението им с път от републиканската пътна мрежа се налага обособяването на вътрешен път в рамките на трите имота.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- Решение №БС-241-ПР/23.10.2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, с което постановява да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център (с включена хотелска част) и открит паркинг в поземлен имот № 012099, местност "Каваците", землище с.Извор, община Созопол" с възложител „БУЛЕЛЕКТРИКС“ООД.

- Решение №БС-3-ПР/07.01.2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда с което постановява да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център с офиси, хотелска част и открит паркинг в поземлен имот №012100, местност "Каваците", землище с.Извор, община Созопол" с възложител „БУЛЕЛЕКТРИКС“ООД.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 "Мандра-Пода" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите, и BG0000271 "Мандра-Пода" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Възложителят е внесъл в РИОСВ-Бургас информация за "Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-12099 и УПИ II-12100, масив 12, землище с.Извор, Община Бургас", с възложители: Иван Маринов Иванов, Милен Иванов Русев и Тодор Атанасов Златаров за обособяване на три нови самостоятелни УПИ, за който предвид наличните данни може да се потвърди, че с реализацията му се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда (в конкретния случай т.2, буква "г") и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-75/2 от 20.06.2014г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждането на собствен водоизточник – създаден кладенец с пречиствателен модул за осигуряване на питейна вода с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр.30/2001г.).

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-75/2 от 20.06.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-113/29.07.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в УПИ I-12099 и УПИ II-12100, масив 12, землище с.Извор, Община Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на следните водни тела:

- BG2MA200R003 – р.Изворска от с.Извор до устие, определено в умерено състояние, в риск от замърсяване с азот и фосфор.
- BG2G00000K2035 – Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химично състояние.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната липсват.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

В района на реализиране на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа. Очакваното максимално количество на отпадъчните битово-фекални води ще бъде 9,6м³/ден. Предвижда се до въвеждане на канализационната система в експлоатация, отпадъчните води от обекта да постъпват в три броя водоупътни безотточни черпателни резервоара с обем 30м³. Отпадъчните битово-фекални води ще се изчерпват периодично и ще се извозват до ПСОВ. Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води е **неприемлив**.

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
- С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.
- Влияние върху природните обекти и минералното разнообразие не се очаква.
- Разглежданата територия не е район с консервационно значими местообитания. Близостта до транспортна артерия, не създава предпоставки за обитаване от редки и защитени животински видове.
- В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници.
- С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.
- Третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх.№ 94-01-18306/1/24.06.2014г., считано от 09.06.2014 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез Интернет страницата на община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. Не са депозирани мнения и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. При изграждане на водовземното съоръжение за подземни води да се спазват изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88 от 27.10.2000г.

3. Водата от водовземното съоръжение за подземни води да се обеззаразява с методи, изключващи хлор (втечен и газообразен) и да се спазват изискванията на чл.2, ал.1 от Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88 от 27.10.2000г.

4. При условие, че след сондажните дейности за водовземане и извършване на пълен анализ на водата се установи, че не може да се осигури вода, с качества съответстващи на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) на мястото на изтичане от крана при консуматора, независимо от положителното становище за оценка на въздействието върху околната среда, инвестиционното намерение не трябва да се реализира. .

5. За водоснабдяване от собствен водоизточник е необходимо:

- Издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение съгласно Закона за водите, чл. 50, ал.7, т.1 на юридическо лице или едноличен търговец.
- Учредяване на санитарно-охранителна зона (СОЗ), съгласно изискванията на Наредба 3/2000г. за СОЗ.

6. Съгласно разпоредбите на чл.132 от Закона за водите при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност, на които се формират отпадъчните води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите.

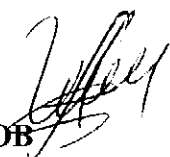
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-55-ПР/ 15-08- 2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец за вода за питейно-битови цели за УПИ I-12099 и УПИ II-12100, масив 12, землище с.Извор, Община Бургас", с възложители: Иван Маринов Иванов, Милен Иванов Русев и Тодор Атанасов Златаров може да бъде обжалвано по реда на

Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.


ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС