



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-51-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3229 от 20.06.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3229 от 20.06.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-126/04.07.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-94(2) от 31.07.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на четири курортни сгради в поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: **КОСТАДИН ПЕНЧЕВ ГЕОРГИЕВ**

ГР. БУРГАС, К-С „ЛАЗУР“, БЛ. 7, ВХ. 4

АНГЕЛ ВАСИЛЕВ МИХАЙЛОВ

ГР. БУРГАС, УЛ. „М. ГЕРДЖИКОВ“ № 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири курортни сгради в поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол. Сградите ще бъдат с капацитет за 90 човека. В имотът ще се ситуират 30 паркоместа. Строителството ще се реализира при следните показатели за застрояване: плътност на застрояване - 30 %, Н - 10 м, Кинт - 1.0, Минимално озеленяване - 50%, като ½ ще бъде с дървесна растителност. Общата площ на имота е 3913 кв.м с начин на трайно ползване "друг вид нива" и трайно предназначение на територията „зеделска“. Ел. захранването на имота ще се осъществи от собствен трафопост. След включване към трафопоста, ел. захранването на имота ще се осъществи чрез кабел НН от табло НН на трафопоста и електромерно табло, монтирано на удобно за обслужване място в имота. Водоснабдяването ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от водопровод, снабдяващ съседните

сгради с питейна вода. Транспортният достъп до посочения имот ще стане чрез обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено в посока югоизток и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010г./. При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири курортни сгради в поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-134-ПР/25.03.2009г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади, землище гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: Ангел Василев Михайлов и Костадин Пенчев Георгиев.

3. При строителството и експлоатацията на сградите не се очаква генериране на отпадъчни води и газове, които биха довели до замърсяване на компонентите на околната сред. Не се очаква генерирането на производствени и опасни отпадъци при нормалната експлоатация на обекта.

4. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителството на сградата).

5. Предвидените изкопно-насипни земни работи по време на изграждането на курортните сгради, ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите

дейности, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт, който представлява зона за вилен отдих.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-126/04.07.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

7. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-94/2 от 31.07.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът е разглеждан като част от защитена зона “Бакърлъка” BG0002077 и с Решение № БС-134-ПР/25.03.2009г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони е съгласувано инвестиционно предложение със същия предмет и дейност. Не са настъпили съществени промени, които да доведат до ново въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

2. Имотът е разположен до застроена площ с налична инфраструктура. С реализиране на предложението не се очасва да настъпи фрагментация на защитената зона или местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

И. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Община Созопол за намерението си засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 4-94-К-53/03.07.2014г. на 12.06.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Созопол. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната система на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

3. Съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУЧК в зона „Б” се забранява заустване на непречистени отпадъчни води.

4. На основание чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

За изпълнение на това изискване, ще е възможно отпадъчните води от обекта да се изпускат в канализационната мрежа на района, след изграждане на ПСОВ Созопол и въвеждане в експлоатация на канализационната система. За присъединяване към канализацията възложителят следва да има писмено съгласие на собственика и ползвателя на съоръженията.

5. Съгласно чл. 17 от ЗУЧК промяна на предназначението на земеделски земи и на гори и земи от горския фонд, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план.

6. Инвестиционния проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване” е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни /напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*/.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие,

ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-51-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на четири курортни сгради в поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр. Черноморец, община Созопол" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.



ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС