



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-43-ПР/ 03-07-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 2687 от 31.05.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 2687 от 31.05.2014г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-108/09.06.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-71/2 от 20.06.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на десет сгради за отдих и курорт и басейн в поземлен имот №81178.5.359, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Кота 180“ ЕООД

гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ №77

„Арконт“ ЕООД

гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Толстой“, бл.29, вх.б

„Атия инвест“ ООД

гр. Пловдив, ул. „Сливница“ №6, ет.6, офис10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет сгради за отдих и курорт, състоящи се от 30 броя апартаменти с капацитет до 50 броя обитатели и басейн в поземлен имот №81178.5.359, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол. Съгласно представена скица №3275/29.01.2013 г. (заверена на 15.11.2013 г.), издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас, имотът е с обща площ 3502 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

Ще се спазят параметрите на застрояване, допустими за зона „А“ по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ - плътност на застрояване до 20%, кота

корниз Н до 7.00м., К.инт. до 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Отпадъчните води от обекта се предвижда да се заустват чрез канализационно отклонение в нова улична канализация ПЕВП Ф400 към новопредвидена КПС к-г „Черноморец“ по одобрен проект за воден цикъл на града и прилежащите местности. От КПС-то водите ще се доведат до КПС №6 от нея чрез гравитачна канализация до изливна шахта и КПС II към ПСОВ Созопол, предвидено в генералното решение за отвеждане на отпадните води на цялата зона.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 49 от 2010 г. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности не противоречи на режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква “в”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на десет сгради за отдих и курорт, състоящи се от 3 броя апартаменти с капацитет до 50 броя обитатели и басейн в поземлен имот №81178.5.35 местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол. Имотът е с обща площ 3502 кв.м предвидена максимална плътност на застрояване – 20 %, което гарантира свободна площ 2801,6 кв.м.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Черноморец и съседните курорти.

3. На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейн дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно получено становище с изх.№ 05-10-71/2 от 20.06.2014 г. на Директора на БДЧР-Варна конкрет

инвестиционно предложение може да се реализира при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

Имотът попада в обхвата на следните водни тела:

- неанализиран участък;

- „Пукнатинни води в K2st cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и химично състояние;

- „нос Акин до нос Корака“ с код BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване. Съществуващото заустване на непречистени отпадъчни води от гр. Созопол, както и от курортните и селищни образувания в района, представлява замърсяване на крайбрежните води и създава опасност за непостигане на поставените цели.

Предвидените мерки в Програмата от мерки към Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), които засягат конкретното инвестиционно предложение са:

- Доизграждането на 10 % канализация на гр. Созопол;

- Изграждане на ПСОВ-Созопол;

- Дълбоководно заустване на ПСОВ-Созопол.

4. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

5. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх. № 25-01-108/09.06.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложили в настоящото решение.

6. За експлоатация на канализационната система на гр. Созопол-гр. Черноморец-с. Равадиново директорът на БДЧР е издал Разрешително за заустване № 23340003/31.08.2011 г., изменено с Решение № 917/19.04.2012 г. Проектното предложение включва разширение на канализационната мрежа и съоръженията към нея за цялата агломерация, включваща гр. Созопол, морски курорт „Аркутино, квартал Харманите, къмпинг Златна рибка, Каваците, Смокиня, Веселие, м-ст Буджака, с. Равадиново, гр. Черноморец“.

7. За инвестиционно предложение „Изграждане на десет сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.5.359, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители „Кота 180“ ЕООД и съсобственици има проклучила процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, за което директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-645-ПР/02.12.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. С решението е постановено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение. Настоящата процедура е във връзка с изтичането на правно действие на издаденото от директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-645-ПР/02.12.2008г.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 81178.5.359, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно представена скица № 3275/29.01.2013 г. (заверена на 15.11.2013 г.), издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, имотът е с обща площ 3502 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Имотът попада в охранителна зона „А“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

Имотът попада в границите на пояс III на СОЗ „Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с определяне за наличие на пясъчни дюни в имота е направена проверка на терен, като констатациите са, че към момента на посещението (03.06.2013 г.), имотът няма ясна и категорична характеристика на пясъчни дюни, представляващи местообитания от европейска значимост. Граничната му с плажната ивица част представлява скално, пясъкливо-глинест депозит. Резултатите от проверката са изпратени в Министерство на околната среда и водите, откъдето с писмо с техен изх. № 05-08-3824/03.07.2013 г. е отразено че имотът попада в защитена зона за опазване на дивите птици, в която природните местообитания не са предмет на защита. Целия имот няма характеристика на зараждащи се дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предлага се изграждане на десет сгради за отдих и курорт в имот с площ 3,502 дка, част от бившия Къмпинг „Черноморец“. Площта е разглеждана като част от защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици в процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда през 2008 г. Предложението не съдържа нови дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

2. При извършена проверка на терен е установена растителна покривка от предимно житни треви и неравномерно разположени върху площта дървета. С проекта се определят допустимите по Закон строителни показатели. Минималната озеленена площ следва да бъде 70% от имота, като половината от растителността да е дървесна. Т.е. ще се запази сходния характер на терена. Не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона или на местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Въздействието на обекта по време на строителството и по време на експлоатацията ще бъде незначително върху компонентите и факторите на околната среда.

По компонент въздух:

-очаква се минимално, епизодично, временно замърсяване на въздуха с прахови частици по време на изкопните работи за основите на сградите;

-влианието на строителните машини по отношение на излъчваните от тях емисии по време на работа ще бъде краткотрайно и минимално.

Шумовото натоварване, въпреки че ще е в рамките на допустимото, ще е по-значимо през периода на строителството. Това влияние обаче ще е краткосрочно и само през светлата част на деня.

По компонент води:

-не се предвижда изпускане на замърсени води в повърхностни водни обекти и подземни водни тела.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в ПСОВ Созопол за пречистване, при изпълнение на условията заложи в становището на БДЧР-Варна.

Предвидените изкопно-наси пни земни работи и строителството на сградите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. Измененията няма да имат регресивен характер. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване на минимум 70% от територията, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като ще бъде засегната само повърхностната ѝ част.

В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници.

Въз основа на горното, се прави извода, че предлаганото инвестиционно предложение няма да оказва значително негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

И. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх.№7-26-00-303/1 от 18.06.2014 г. инвестиционното предложение е било обявено на интернет страницата на Община Созопол на 30.05.2014 г. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001 г./. Съгласно изискванията на чл.198о от Закона за водите, предвиденото включване към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и „ВиК” ЕАД-гр.Бургас.

2. На основание чл.125а от Закона за водите се забранява включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Към настоящия момент отпадъчните води от гр.Черноморец се заустват непричистени в Черно море и няма изградена ПСОВ, осигуряваща подходящо пречистване на формираните битови води. Във връзка с изискванията на чл.127 от Закона за водите, **въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол.** За присъединяване на имота, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

3. Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване” е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без

участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-43-ПР/ 03-07-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на десет сгради за отдих и курорт и басейн в поземлен имот №81178.5.359, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол“ с възложители: „Кота 180“ ЕООД, „Арконт“ ЕООД и „Атия инвест“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

03.07.2014