



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-40-ПР/ 23-06-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3341 от 16.05.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3341 от 16.05.2014 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-101/02.06.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - гр. Варна с изх. № 05-10-68/2 от 09.06.2014г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски комплекс на две нива и магазин за спортни стоки, с паркинг и трафопост в УПИ XXXIV, масив 82 /поземлен имот № 07079.2.2660/, местност „Тъмното“, землище гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**възложители: ВСЕСТРАННА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „ХРИСТО БОТЕВ”
ГР. БУРГАС, ПЛ. „5-ТИ КИЛОМЕТЪР”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда с обособени два самостоятелни обекта - търговски комплекс на две нива и магазин за спортни стоки, с паркинг и трафопост в УПИ XXXIV, масив 82 /поземлен имот № 07079.2.2660/, местност „Тъмното“, землище гр. Бургас. В търговският комплекс ще бъдат обособени: входно предверие за клиенти със стълбище и асансьор, търговска площ на две нива, работно помещение – офис, тоалетна, стая за чистачка – за всяко от двете нива. В служебната зона на магазина е предвиден товаро-пътнически асансьор за зареждане с директен достъп от нивото на паркинга, както и евакуационно стълбище, което ще служи и за достъп на персонала. Магазинът за спортни стоки ще има отделно входно предверие, свързано със стълбище и

асансьор към паркинга, търговска зала, склад със зона за зареждане, служебно-административен блок и външна експо-зона. Ел. захранването на обекта ще се осъществи от нов самостоятелен трафопост, с предвидени две отделни търговски мерения на енергията. За резервен източник се предвижда монтаж на малък дизелов агрегат в кожух с външен монтаж. Захранването на новия трафопост ще се извърши чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия 20 kV 40 кв.мм от П/С „Славейков” до Т.П. „МОЛ 3”. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, минаващ по улицата пред имота, посредством изграждане на водопроводно отклонение. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 4,0, Н – 7м, Озеленяване – мин. 20%. Общата площ на имота е 5711 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Атанасовско езеро” BG0000270, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и ЗЗ “Атанасовско езеро” BG0000270, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. (ДВ, бр.108/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски комплекс на две нива и магазин за спортни стоки, с паркинг и трафопост в УПИ XXXIV, масив 82 /поземлен имот № 07079.2.2660/, местност „Тъмното”, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието по време на строителството ще бъде локално – в границата на имота.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-101/02.06.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-68/2 от 09.06.2014 г./, плана е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXXIV, масив 82 /поземлен имот № 07079.2.2660/, местност „Тъмното“, землище гр. Бургас, община Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме че в УПИ XXXIV, масив 82 /поземлен имот № 07079.2.2660/, местност „Тъмното“, землище гр. Бургас, община Бургас **няма** пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната липсват.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

3. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага. На територията няма установени, от инвеститора, гнездещи видове птици.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ XXXIV, масив 82 /поземлен имот № 07079.2.2660/, местност „Тъмното“, землище гр. Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 39-00-29/1 от 05.06.2014 г. на 20.05.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ
И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

3. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземните водни тела.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-40-ПР за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски комплекс на две нива и магазин за спортни стоки, с паркинг и трафопост в УПИ XXXIV, масив 82 /поземлен имот № 07079.2.2660/, местност „Тъмното“, землище гр. Бургас, община Бургас“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.


ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС