



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-34-ПР/24.04.2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.6а, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 566 от 17.03.2014 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 566 от 17.03.2014г. и № 566 от 11.04.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-52/08.04.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-43/2 от 04.04.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на Пансион сграда 1 и сграда 2, подпорна стена и ограда в УПИ III, кв.53 по плана на с. Люляково, община Руен“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Сдружение за подпомагане и култура „Бяла лилия“
с. Люляково, община Руен, ул. „Христо Ботев“ №78

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Пансион сграда 1 и сграда 2, подпорна стена и ограда в УПИ III, кв.53 по плана на с. Люляково, община Руен, при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт до 1,2; плътност на застрояване до 60 %; височина до 10 м. и минимално озеленяване 40 %. Имотът е с обща площ 2296 кв.м.

Съгласно действащия ПУП-ПЗ на с. Люляково (одобрен със Заповед №РД-09-420/03.12.1987 г.), територията на която е разположен имота и тези на запад от него са отределени за жилищно и друг вид строителство. Предвижда се строителство на ученическо общежитие, състоящо се от две свободностоящи сгради - двуетажна сграда 1 и сграда 2 от три надземни и един полуподземен етаж, подпорна стена с височина до 150 см. от по-ниската страна на имота и ограда с плътна част до 60 см над терена, стоманобетонни и метални колонки и ажурна част с височина 140 см. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се зауствят в уличната канализация на с.Люляково, чрез сградна инсталация за отпадъчни води. Предвижда се ситуиране на 5 паркоместа и кръгово обръщало за автомобилите. За отопление

на двете сгради се предвижда инсталирането на водогреен котел на твърдо или течено гориво с номинална топлинна мощност 40 kW.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG 0000137 "Река Долна Луда Камчия" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета, с РМС №802/2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционно предложение: „Изграждане на Пансион сграда 1 и сграда 2, подпорна стена и ограда в УПИ III, кв.53 по плана на с. Люляково, община Руен“ попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква "б" от Закона за опазване на околната среда и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-43/2 от 04.04.2014 г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ученическо общежитие, състоящо се от две свободностоящи сгради - двуетажна сграда 1 и сграда 2 от три надземни и един полуподземен етаж, подпорна стена с височина до 150 см. от по-ниската страна на имота и ограда с плътна част до 60 см над терена, стоманобетонни и метални колонки и ажурна част с височина 140 см. Имотът е с обща площ 2296 кв.м и се намира в регулационните граници на населеното място.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Люляково.

3. Предвиденият за реализирането на инвестиционното предложение имот е разположен на територия, за която е изготвен устройствен план с конкретното предназначение на всеки имот и строителството в част от имотите е приключило. На север от имота съседният имот е

определен за стопанска дейност, а на юг за обществени сгради, на запад преминава улица, а на изток имотите са част от селскостопанския фонд.

4. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-52/08.04.2014 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определени условия.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-43/2 от 04.04.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

6. Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло:

- BG2KA400R011 – р. Луда Камчия след яз.Камчия до яз.Цонево, определено в добро екологично състояние вероятно в риск от замърсяване с фосфор;

- BG2G00000Pg028 – Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен-Бяла, определено в добро количествено и химическо състояние.

Предвидени са следните цели и мерки към ПУРБ, отнасящи се за конкретното инвестиционно предложение:

- Основен ремонт на водопроводната мрежа за населените места в Община Руен.

7. Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

8. За експлоатацията на канализационна система с.Люляково, директорът на БДЧР-Варна е издал Разрешително №23740045/28.05.2013 г. С титуляр Община Руен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III, кв.53 по плана на с. Люляково, община Руен. По време на реализиране на инвестиционното предложение няма да се използват други терени и нарушава техния ландшафт за извършване на строителни и изкопни работи извън територията на разглеждания имот. По никакъв начин няма да се засегнат и/или физически увредят прилежащите терени от използваната техника и автотранспорт.

2. Имотът попада в пояс III на СОЗ на яз.Георги Трайков.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е разположен в регулационните граници на с.Люляково. Инвестиционното предложение е част от одобрен със Заповед №РД-08-467/17.06.2013 г. от Кмета на Община Руен, план на с.Люляково.

2. Селото е с изградена инфраструктура – улици, електроснабдителна мрежа, водопровод и канализация.

3. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от ЗБР, тъй като имотът е част от населеното място, намира се в източната част на с.Люляково и е извън границите на защитени зони.

4. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с вече построени сгради. Реализирането на инвестиционното намерение е свързано с изкопни земни

работи и строителството на сградите, но съществени промени в структурата на ландшафта не се очакват.

Ландшафтът ще се запази като антропогенен, възникнал вследствие на коренното преобразуване на природната среда в резултат на стопанското усвояване (жилищно строителство и градоустройство, търговия и транспортно строителство).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве. То е свързано със задоволяването на основни човешки потребности, труд, хранене, почивка и възстановяване на силите, възпроизводство и задоволяване на потребности от образование и професионална квалификация

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с промени на земеползването тъй като строителството ще се извърши в урбанизирана територия и след застрояването същата ще се запази като такава, без да се променя начина на трайно ползване на имота.

Двете сгради на пансиона за ученици няма да бъдат значим източник на емисии, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Може да се очакват промени в качеството на атмосферния въздух в района единствено при строителните дейности и по-точно по време на изкопните дейности и грубото строителство.

Липсата на поток непречистени отпадъчни води, директно заустван в природен водоприемник не предполага негативно въздействие върху качеството на повърхностните и подземни води в района.

В двете сгради на пансиона не се предвиждат производствени дейности и монтаж на източници на шум, вибрации и радиация.

В района на имотите не са регистрирани обекти, предмет на културно наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно Акт на Главния архитект на Община Руен с изх.№ТСУ-372-13/16.04.2014 г. Е удостоверено, че на 17.03.2014 г. е оповестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинска администрация. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозираны мнения и мотивирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За реализиране на дейността по водоснабдяването е необходимо сключване на договор с ВиК оператор.

3. Височината на комина към котела за отопление да бъде съобразена с изискванията на чл.4, ал.3 от Наредба №1 от 27.06.2005 г. За норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решение № БС-34-ПР/24.04.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на Пансион сграда 1 и сграда 2, подпорна стена и ограда в УПИ III, кв.53 по плана на с. Люляково, община Руен“, с възложител Сдружение за подпомагане и култура „Бяла лилия“ може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.



ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

