



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-28-ПР/03.04.2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 9504 от 19.02.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 9504 от 19.02.2014 г./, Допълнителна информация с вх. № 9504/14.03.2014г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-41/25.03.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на Целодневна детска градина в УПИ II, ПИ с идентификатор 07079.651.73, кв. 134 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: **ОБЩИНА БУРГАС**

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Целодневна детска градина в УПИ II, ПИ с идентификатор 07079.651.73, кв. 134 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас. Ще бъде изградено обединено детско заведение с два корпуса – за 3 градински групи с по 26 деца във всяка група и за 1 яслена група с 20 деца. Предвиден е полувкопан етаж, където ще се разположат кабинети за компютърно обучение, изобразително изкуство и езиково обучение, както и обслужващи помещения. На същия етаж ще бъдат складовете за чисто и мръсно бельо, склад за инвентар, склад за препарати и дезинфектанти, помещение за колички с обособен отделен вход. Предвидени са също битови помещения за персонала – гардероб, санитарен възел и душ, стая за почивка. На това ниво е проектирано и помещение за приемане на храна от кухня – майка, домакински склад, умивалня за съдове и помещение за отпадъци. На партерно ниво ще се ситуират помещения за една градинска група 26 деца и една яслена група за 20 деца, като за яслената група ще има отделен вход. За всяка от групите са предвидени помещения за гардероб, санитарни възли, занималня и спалня. Към

всяка от групите е предвиден кухненски бокс – разливочна за приемане на храна от кухня – майка. В умивалнята на яслена група е предвидена вана за дезинфекция. В пряка функционална връзка с входовете към групите са предвидени физкултурно-музикален салон със склад за декори, склад за спортни уреди и гардеробно помещение. В партера до входа на детската градина е предвидено помещение за охрана с оборудване на система за видео наблюдение. В административната част на детската градина са предвидени методичен кабинет /учителска стая/, медицински кабинет с изолатор и санитарен възел, кабинет на директора и кабинет на касиера. Предвидено е благоустрояване на прилежащата дворна площ – площадки за игра на децата с твърда настилка, стационарни уреди за игра, както и пясъчни сенници, разположени в озеленен двор. В двора на детската градина ще бъдат изградени площадки за мини футбол, мини баскетбол и площадка за безопасност на движението. Предвижда се изграждане на котелно помещение за отоплителна инсталация и помещение за ел. табло. За храненето на консуматорите с природен газ ще се предвиди газово стопанство, състоящо се от бутилкови групи, метален шкаф с газорегулаторен и замерен пункт (ГРЗП), разположени на бетонов фундамент на необходимите нормативни отстояния и защитени с телена ограда. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 0,6, Озеленяване – мин. 40%. Общата площ на имота е 4520 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са "Мандра Пода" BG 0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007г. /ДВ, бр.107/2007г./ и защитена зона „Мандра Пода“ с код BG 0000271, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131 от 10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериране отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Целодневна детска градина в УПИ

II, ПИ с идентификатор 07079.651.73, кв. 134 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас.

2. Предлагащото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;

- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;

3. С реализиране на инвестиционното предложение няма да настъпи промяна в традиционното ползване на територията. След оформяне на свободното от строителство пространство с декоративна дървесно-хростова растителност, както и с реализиране на предвиденото озеленяване ще се доведе до подобряване на екологичните условия в градска среда.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-41/25.03.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, ПИ с идентификатор 07079.651.73, кв. 134 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме че в УПИ II, ПИ с идентификатор 07079.651.73, кв. 134 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като имота отстои на достатъчно голямо разстояние от защитени зони “Мандра-Пода”. Имотът е разположен в регулационните граници на к-с “Меден Рудник”.

2. Имотът е с осигурено водоснабдяване и канализация чрез изградената водопроводна и канализационна мрежа на к-с “Меден Рудник”.

3. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ II, ПИ с идентификатор 07079.651.73, кв. 134 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят Община Бургас е уведомила за намерението си засегнатото население. Не са депозираны мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 32-00-538/3 от 24.02.2014г. на 07.02.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да отпадне предвиденото използване на дъждовни води за поливане на зелени площи, тъй като от реализацията на разглежданото инвестиционно намерение се очаква възникване на здравен риск.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-28-ПР/03.04.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на Целодневна детска градина в УПИ II, ПИ с идентификатор 07079.651.73, кв. 134 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

