



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-22-ПР/25.02.2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 9429 от 15.01.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 9429 от 15.01.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-02/28.01.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-8/4 от 17.02.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на строителен хипермаркет Мастерхаус-4 в УПИ XV-22, землище гр. Айтос, община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „БОШНАКОВ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АБОБА“ № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на строителен хипермаркет Мастерхаус-4 в УПИ XV-22, , землище гр. Айтос. Сградата ще бъде на един етаж. В имота ще бъдат обособени до 20 паркоместа. Търговската и складовите зони ще бъдат проектирани в хале с носеща конструкция от сглобяеми стоманобетонни колони на ос 6,00/12,00 м, с метални рамки и санд панели за ограждане. В рамките на склада ще бъдат котелно, офис-прием стоки, помещение за чистачки, помещение за ел.табло и санитарен възел. Складовата зона ще е осигурена с покрита товарна рампа. В едноетажен обем, предвиден за изпълнение от безгредова стоманено бетонова конструкция ще са разположени приемния блок на търговската база, административно обслужване, битовки за персонала, санитарни възли. Покривът ще бъде едноетажен плосък. Строителството ще се реализира при следните показатели за застрояване: плътност на застрояване - 60 %, Н - 10 м, Кинт - 2.0, Минимално озеленяване - 30%. Общата площ на имота 5,0 дка. Захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни цели ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от

съществуващ водопровод. Основното ел. захранване на обекта ще бъде от табло НН и трафопост Кидекс. От табло НН и ТП ще се захрани разпределителна касета РК 0,4 кV за потребителите на ел. енергия в обекта. Захранващият кабел ще се изтегри в PVC тръби, положени в изкоп 0,8/0,4 м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е "Айтоска планина" BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. /ДВ, бр.21/09.03.2007г./.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на строителен хипермаркет Мастерхаус-4 в УПИ XV-22, , землище гр. Айтос.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-8/4 от 17.02.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

4. Инвестиционното предложение не граничи с водни обекти публична държавна собственост, от което не произлизат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

5. Поземленият имот попада в пояс II и III на СОЗ Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № 877/25.08.2004г. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-02/28.01.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XV-22, землище гр. Айтос, община Айтос. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. За достъп до обекта ще се използват съществуващи пътища.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

2. Строителството ще се реализира в урегулиран имот УПИ XV-22, кад. р-н „Могилата“, гр. Айтос, община Айтос.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ XV-22, землище гр. Айтос, община Айтос. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Айтос и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Айтос с изх. № 32-00-20/1 от 07.02.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горечитираното инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинска администрация. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

3. При осигуряване на вода от ВиК оператор, възложителят следва да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

4. На основание чл. 125а от Закона за водите /ЗВ/ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

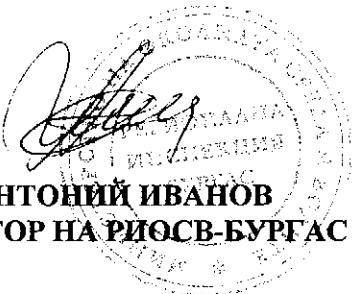
5. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение може да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Айтос.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-22-ПР/25.02.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на строителен хипермаркет Мастерхаус-4 в УПИ XV-22, землище гр. Айтос, община Айтос” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.


ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС