



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-21-ПР/24.02.2014
за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.3, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1; чл.4, чл.6а, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5439(2013г.) от 13.12.2013г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5439(2013г.) от 13.12.2013г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-253/21.12.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-192/2/02.09.2013г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на еднофамилна почивна база за сезонно ползване и изграждане на сондаж в ПИ № 27454.23.77 (стар № 023015), местност „Кладери“, землище с. Емона, община Несебър, област Бургас“ реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: Димитър Стоянов Стефанов

гр. София, ж.к. Люлин 4", бл. 261, вх. 1, ет. 7, ап. 31

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три сгради, с жилищно-еднофамилни функции с капацитет общо до 10 обитатели, открит басейн до 100куб.м. и площадка за спорт с щадяща настилка.

Имотът представлява нива с площ 5,001дка. В с. Емона няма водопровод и канализация. За битови нужди ще се използва вода от собствен подземен водоизточник-тръбен кладенец. Предвижда се изграждане на безотточен черпателен резервоар за отпадните води.

Не се предвижда промяна на схемата на съществуващите пътища, довеждащи до имота. Районът е с изградена техническа инфраструктура, пътната връзка ПИ 27454.23.68 представлява асфалтиран път, граничещ с имота и свързващ го с пътя Бургас- Варна.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони от мрежата Натура 2000, а именно: BG0001004 33"Емине-Иракли" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена с РМС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ бр.97/2013г.) и BG0002043 33"Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.69/2009г.), изм със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на зоната за птици, определен със заповедта за обявяването и изменението.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.5 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони BG0001004 33"Емине-Иракли" и BG0002043 33"Емине".

При направено запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район във връзка с чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е установено, че предложението е допустимо спрямо заложените в План за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.2, буква "г"и т.12, буква „в“ / и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна почивна база за сезонно ползване и изграждане на сондаж в ПИ № 27454.23.77 (стар № 023015), местност „Кладери“, землище с. Емона, община Несебър, област Бургас. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, /т.2, буква "г"и т.12, буква „в“ / на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС е извършено преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-253/21.12.2013г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на

здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение на основание на Закона за здравето (в сила от 01.01.2005г., обн. ДВ, бр.70 от 10.08.2004г.).

3. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в район, където към момента на настоящата процедура има и други в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни предложения, предимно обекти за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване. Възможни са отрицателни кумулативни въздействия, в резултат на сумирането на ефектите от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на ПИ № 27454.23.77 (стар № 023015), местност „Кладери“, землище с. Емона, община Несебър, област Бургас.

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 27454.23.77 (стар № 023015), местност „Кладери“, землище с. Емона, община Несебър, област Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитени зони BG0001004 33"Емине-Иракли" и BG0002043 33"Емине". Урбанизацията е една от най-честите причини за намаляване на защитени местообитания и фрагментиране на зони. По време на функционирането на почивната база се очаква разрушаване и на местообитания извън строителния полигон на терена.

2. Очаква се влошаване качеството на съседни местообитания заради безпокойство (шумово и светлинно замърсяване). Това въздействие е дългосрочно и постоянно.

3. По своя характер инвестиционното предложение е малка част от мащабен процес на коренна промяна (унищожаване) на местообитанията в района и има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху птиците

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предвид характеристиките на инвестиционното предложение, предвиждащи дълготрайно въздействиена имот, попадащ в обхвата на екологичната мрежа Натура 2000 се очаква негативно въздействие.

От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно намерение.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. На основание на гореизложеното и съгласно чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се изследва вероятната степен на въздействие от реализиране на инвестиционното предложение в цялост. Самото инвестиционно предложение следва да се разглежда не самостоятелно, а като част от цялостното развитие на местността и на двете защитени зони:

- При изчисляване на пряката загуба на местообитания в следствие на инвестиционното предложение, следва да се отчете общата площ на унищожени вече местообитания, вследствие на други реализирани проекти и общата площ на местообитания, които се очаква да се унищожат в следствие на вече дадени разрешения за реализиране на други инвестиционни предложения/планове, проекти, програми;

- При оценката на степента на фрагментация и въздействието и върху отделните видове, следва да се отчете съществуващата степен на фрагментация и тази, която се очаква да настъпи от разрешени, но все още нереализирани инвестиционни предложения/планове, проекти и програми, както и приноса на настоящото инвестиционно предложение към увеличаване степента на фрагментация;

- При оценка степента на безпокойство, следва да се отчита не само предвидения брой ползватели на почивната база, но и общия брой обитатели на предвидените за изграждане сгради в местността. При оценката е необходимо да се направи съпоставка на приноса на инвестиционното предложение към увеличаване степента на безпокойство и прогонване на птиците в общия контекст на развитие на територията.

2. В оценката да се разгледат подробно плановете за озеленяване на терена на инвестиционното предложение, особено по отношение внасянето на неприсъщи за района видове, разпокъсаност и изолираност, стремеж за запазване на естествения за района облик на зелените площи и максимално вписване в околните територии.

3. Общата оценка за влиянието на инвестиционното предложение върху видовете птици, обект на опазване да бъде извършена на базата на най-засегнатите видове и/или техни местообитания;

4. Да се изготви анализ за възможността да бъдат приложени смекчаващи и компенсаторни мерки по отношение значителните въздействия върху местообитания и видове, като се направи оценка на очаквания ефект от прилагането на предложените смекчаващи и компенсиращи мерки.

5. Да се извърши наблюдение в най-малко два полета сезона и се приложат доказателства за наблюдение върху орнитофауната и отношението и към разглеждания терен.

6. Горепосочените оценки да бъдат равностойно разработени, като се представи методиката на събиране на информацията, методиката на база на която са извършени оценките.

7. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони и предмета им на защита от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че подробна информация и публичен достъп до данните за защитените зони, процедурите за оценка на съвместимост и свързани с тях документи са налични на интернет страницата на Информационната система за защитените зони от екологична мрежа Натура 2000 <http://natura2000.moew.government.bg>.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-21-ПР/24.02.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на еднофамилна почивна база за сезонно ползване и изграждане на сондаж в ПИ № 27454.23.77 (стар № 023015), местност „Кладери“, землище с. Емона, община Несебър, област Бургас“ с възложител: Димитър Стоянов Стефанов може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



