



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-20-ПР/20.02.2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. . № 7929 от 22.11.2013г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 7929 от 22.11.2013г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-237/02.12.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-254/2 от 04.12.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на обслужващ център с мотел и търговски обекти в поземлен имот №51500.69.31, местност „Инджекьойско бласто“, гр.Несебър, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Комерс Тони“ ЕООД

гр. Бургас 8000, ул. „Транспортна“ №6 - хотел „Авеню“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обслужващ център с мотел и търговски обекти в поземлен имот №51500.69.31, местност „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, община Несебър. Мотелът ще е с максимален капацитет до 50 легла, а в обслужващия център и търговските обекти се предвижда да работят до 20 човека.

Зоната, в която попада имота според предвижданията на ОУП на община Несебър е определена като „Пп“ – предимно производствена, съгласно чл.25 от Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на територията.

Заложени са следните градоустройствени показатели:

- Пзастр (плътност на застрояване) – 40%;
- Кинт (коефициент на интензивност) – 2,5;
- паркиране в границата на УПИ;
- свободно застрояване.

Съгласно представената скица поземлен имот №51500.69.31, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър е с площ 839 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г).

Инвестиционно предложение: “Изграждане на обслужващ център с мотел и търговски обекти в поземлен имот №51500.69.31, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква “в” от Закона за опазване на околната среда и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-254/2 от 04.12.2013 г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обслужващ център с мотел и търговски обекти в поземлен имот №51500.69.31, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър, като общата площ на имота е 839 кв.м, а предвиденото строителство ще бъде на не повече от 40 % от терена. Бъдещата застрояка е съобразена с охраняемите зони около въздушните електропроводи: 20 kV и 110 kV, преминаващи през имота и в непосредствена близост до него. Проектът е съобразен също така и с предстоящата реконструкция на преминаващия в непосредствена близост до източната граница на имота път I-9 (Бургас – к.к. „Слънчев бряг“ – Обзор – Варна) и неговото бъдещо разширение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Несебър.

3. Електроснабдяването ще се извърши от преминаващия през територията на имота въздушен електропровод 20 kV. Трасето на електропровода ще се свали под земята и от него чрез изграждане на собствен трафопост, ще се реализира електроснабдяването.

Захранването с питейна вода от обществената водоснабдителна (ВиК) система ще стане по съществуващ водопровод, захранващ изградените северно от имота обекти. Трасето на водопровода от основния водопровод до площадката на имота ще преминава в сервитута на съществуващ полски път, преминаващ между имота и главен път I-9.

Територията на имота граничи по източната граница с главния път I-9 (Бургас – к.к. „Слънчев бряг“ - Варна. Достъпът до имота ще бъде осъществен чрез уширение към път I-9 (в първи етап) и по локално платно, разположено успоредно на главния път (във втория етап). Не се налага изграждането на нова външна за площадката на поземлен имот 51500.69.31 пътна инфраструктура.

По време на строителството ще е необходима площадка с площ до 100 м², където ще бъдат разположени два фургона за строителите и складиране на инструменти и материали и една химическа тоалетна за работниците. Предварително ще бъде отделен хумусния слой и едва тогава ще бъдат поставени фургоните и тоалетната. Първо ще се изгради сградата на хотелската част. След нейното изграждане, готовите помещения на груб строеж ще се ползват от работниците и фургоните ще се изнесат от обекта. На освободеното място и в останалата част от имота ще се изградят техническа инфраструктура и необходимото озеленяване.

4. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-237/02.12.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определени условия, заложили в настоящото решение.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-254/2 от 04.12.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

6. Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло:

- BG2SE600R010 – р. Хаджийска от яз.Порой до устие, определено в умерено екологично състояние в риск от замърсяване с азот;

- BG2BSE000C008 – Бургаски залив, определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на екологичната цел – добро състояние;

- BG2G00000K2034 – пукнатинни води в Бургаска вулканична северно и западно от Бургас, определено в добро количествено и лошо химическо състояние в риск и с основна цел непревишаване на прагови стойности на NO₃, PO₄, Mn и Fe. Водосносният хоризонт е открит, незащитен и уязвим от проникване на повърхностни замърсители.

Предвидени са следните цели и мерки към ПУРБ, отнасящи се за конкретното инвестиционно предложение:

- РРМ на ПСОВ Равда;

- изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;

-изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

Отговорна институция за изпълнение на Програмата от мерки към ПУРБ е Община Несебър със срок 2010 г. Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, но не са приключили. За експлоатацията на канализационната система на агломерация Равда-Слънчев бряг-Несебър, с титуляр Община Несебър директорът на БДЧР е издал Разрешително №1064/28.02.2013 г.

7. Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №51500.69.31, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър. Съгласно представената скица имотът е с площ 839 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. По време на реализиране на инвестиционното предложение няма да се използват други терени и нарушава техния ландшафт за извършване на строителни и изкопни работи извън територията на разглеждания имот. По никакъв начин няма да се засегнат и/или физически увредят прилежащите терени от използваната техника и автотранспорт.

2. Имотът попада в охранителна зона „Б“, по смисъла на чл.11 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчни води.

3. Имотът попада в пояс II и III на СОЗ на сондажи Б-20 и Б-88 и минерално находище Съдиево, учредени със Заповед на министъра на околната среда и водите №877/25.08.2004 г. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот №51500.69.31, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър няма пясъчни дюни.

5. Имотът се намира на 180 м от находище за добив на пясъци „Инджекьойско блато“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предложението за изграждането на мотел и търговски обекти не съдържа дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

2. Имота е с начин на ползване „нива“ с площ 839 м², разположен до главен път I-9 (Бургас - к.к. „Слънчев бряг“ - Варна). С реализиране на предложението няма да настъпи фрагментация на защитената зона или на местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

4. Предвид характера и местоположението на представеното инвестиционно предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното намерение е свързано с изкопни, насипни и строително-монтажни работи и транспорт на роботещите и пребиваващи в хотела гости.

Анализът на инвестиционното предложение показва, че с функционирането на обекта няма да настъпи осезателна промяна в интензитета на автомобилния трафик по прилежащия участък от главния път I-9.

Реализирането на инвестиционното предложение, по никакъв начин не може да окаже значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

След приключване на строителните работи, шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като няма да се развива промишлена дейност. Всички предвидени за използване климатизиращи инсталации ще бъдат подходящо шумоизолирани. Извън сградите няма да се емитира шумово замърсяване с ниво по-високо от 40 dB(A).

Предвиждат се съответните проектни решения – озеленяване на терена между мотела, и главния път с подходяща дървесна и храстова растителност.

В района на имотите не са регистрирани обекти, предмет на културно наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

И. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на ЗА Кмет на Община Несебър с изх.№Н2-6455#1/04.02.2014 г. на 25.10.2013 г. е оповестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинска администрация. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнения и мотивирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За реализиране на дейността по водоснабдяването е необходимо сключване на договор с лицензиран ВиК оператор.

3. На основание чл.125а от Закона за водите се забранява включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Във връзка с изискванията на чл.127 от Закона за водите, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда. За присъединяване на имота, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решение № БС-20-ПР/20.02.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на обслужващ център с мотел и търговски обекти в поземлен имот №51500.69.31, местност „Инджекьойско блато“, гр.Несебър, община Несебър“, с възложител „Комерс Тони“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

