



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-19-ПР/13.02.2014

**за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6172 от 29.11.2013г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6172 от 29.11.2013г./, допълнителна информация с вх. № 6172 от 20.01.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-246/10.12.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-263/2/12.12.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири сгради за отдых и курорт в поземлени имоти с идентификатори 67800.10.502 и 67800.10.386, местност „Ачмалъци“ по КККР на гр.Созопол, Община Созопол”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложители: Емилия Койчева Иванова
гр.Созопол, ул. „Рила“ №10

Ева Валентинова Иванова
гр.Созопол, ул. „Кирил и Методий“ №15

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири сгради за отдых и курорт в поземлени имоти с идентификатори 67800.10.502 и 67800.10.386, местност „Ачмалъци“ по КККР на гр.Созопол, Община Созопол. Имот 67800.10.502 е с площ 6,214дка, а имот 67800.10.386 е с площ 1,816дка, като и двата имота са с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“. Предвижда се двата имота да се обединят в един общ УПИ с обща площ 8,030дка. Сградите са с общ леглови капацитет до максимум 80 легла. Предвижда се ситуиране на 20 паркоместа. Предвидените градоустройствени показатели за имотите са както следва: плътност на застрояване – до 30 %; Кинт. до 1.0 и височина - до 10 м, съгласно Заповед № 8-600/01.06.2011г. на Кмета на Община Созопол за одобряване на ПУП—ПРЗ за поземлените имоти (допълнена със Заповед № 8-Z-1257/22.12.2011г.).

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващи земеделски пътища до изграждане на улична мрежа.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от новопредвиден трафопост по схема, съгласувана с експлоатационното дружество. Водозахранването на обекта ще се осъществи чрез връзки към съществуващите мрежи на ВиК.

Отпадъчните води от сградите се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място, след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол и сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Натура 2000, а именно: защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.49/2010г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 и ал.3, във връзка с чл.1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите за опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-263/2/12.12.2013г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, тя е свързана с изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлени имоти с идентификатори 67800.10.502 и 67800.10.386, местност „Ачмалъци" по КККР на гр.Созопол, Община Созопол.

2. Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до повишаване качеството на туристическите услуги в района, както и повишаване интереса на летиращите към този район чрез увеличаване капацитета и комфорта на предлаганата леглова база.

3. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-246/10.12.2013г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при изпълнение на условия, залегнали в настоящото решение.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-263/2 от 12.12.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 67800.10.502 и 67800.10.386, местност „Ачмалъци“ по КKKP на гр. Созопол, Община Созопол.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Водно тяло BG2G00000K2035, определено в добро количествено и химическо състояние.
- Водно тяло BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване.

За експлоатация на канализационната система на агломерация Созопол – Черноморец – Равадиново, БДЧР е издала Разрешително за заустване № 23340003/31.08.2011г., Решение за изменение № 917/19.04.2012г. с титуляр община Созопол. Проектното предложение включва разширение на канализационната мрежа и съоръженията към нея за цялата агломерация, включваща гр. Созопол, морски курорт „Аркутино“, кв. Харманите, къмпинг „Златна рибка“, Каваците, Смокиня, Веселие, местността „Буджака“, с. Равадиново и гр. Черноморец.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ № 67800.10.502 и ПИ № 67800.10.386, местност „Ачмалъци“ по КKKP на гр. Созопол, Община Созопол не попадат в пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализацията на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитената зона.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. Предвиденото строителство с височина до 10м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време не ежегодните им есенни и пролетни прелети.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- Движението на МПС за обслужване на обекта няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района.
- Предвидените изкопно-насипни земни работи по време на изграждането на сградите, ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт, който представлява зона за вилен отдих.

- Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх.№ 7-94-Е-34/1/16.01.2014г. съобщение за горепосоченото инвестиционното предложение е поставено на обществено достъпно място на 14.11.2013г. На същата дата съобщение е качено и на електронната страница на община Созопол.

Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозираны мнения и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Отпадъчните води от обекта да се отвеждат към канализационната мрежа, включваща се към бъдещата ПСОВ-Созопол.

3. Обектите да се ползват по предназначение след въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Созопол.

4. Съгласно чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имотите към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК“ оператор.

5. Съгласно чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Във връзка с изискванията на чл.127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-19-ПР/13.02.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно

предложение: „Изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлени имоти с идентификатори 67800.10.502 и 67800.10.386, местност „Ачмалъци“ по КKKP на гр. Созопол, Община Созопол” с възложители: Ева Валентинова Иванова и Емилия Койчева Иванова може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

