



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-16-ПР/29.01.2014
за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 9002(2013г.) от 09.01.2014г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 9002(2013г.) от 09.01.2014г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-01/21.01.2014г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-260/2/16.12.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на 11 броя вилни сгради в УПИ I-249, местност „Юрук каба“, землище с.Велика, Община Царево, Област Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: “СТАЛИМЕКС” ЕООД
гр.Бургас, ул “Константин Величков” № 69

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилно селище от 11 броя вилни сгради в УПИ I-249, местност „Юрук каба“, землище с.Велика, Община Царево, Област Бургас. Имотът е с площ 4,811дка и начин на трайно ползване на територията „Урбанизирана“. Предвижда се сградите да са с общ леглови капацитет до максимум 50 легла. Ще се обособят 10 паркоместа. Предвидените градоустройствени показатели са както следва: плътност на застрояване – 40 %; Кинт. 0.8 и височина до кота „корниз“ - до 7м и озеленяване 50%.

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се извърши от съществуващ водопровод чрез водопроводно отклонение.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води ще се изгради площадкова канализация, която ще зауства в канализационната система на гр.Лозенец.

Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Инвестиционното предложение „Изграждане на 11 броя вилни сгради в УПИ I-249, местност „Юрук каба“, землище с.Велика, Община Царево, Област Бургас“ с

възложител: "СТАЛИМЕКС" ЕООД в неговата цялост представлява разширение на обекти, попадащи в обхвата на Приложение №2 (в конкретния случай т.12, буква "в") на Закона за околната среда и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-383-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е постановил за инвестиционното предложение „Изграждане на пет вилни сгради в имот № 001249, местност „Юрук каба“, землище с.Велика, Община Царево, Област Бургас“ с възложител „Сталимекс“ ЕООД и съсобственик да не се извършва ОВОС.

Теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите за опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-260/2/16.12.2013г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, тя е свързана с изграждане на 11 броя вилни сгради в УПИ I-249, местност „Юрук каба“, землище с.Велика, Община Царево.

2. Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до повишаване качеството на туристическите услуги в района, както и повишаване интереса на летиращите към този район чрез увеличаване капацитета и комфорта на предлаганата леглова база.

3. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-01/21.01.2014г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при изпълнение на условие, залегнало в настоящото решение.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-260/2 от 16.12.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов

район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-249, местност „Юрук каба“, землище с.Велика, Община Царево, Област Бургас.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Крайбрежно водно тяло BG2BS000C012- нос Коряка- устие на р.Ропотамо-определено в добро екологично състояние, вероятно в риск. За него е поставена цел: поддържане на добро състояние, като предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015г. В програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ е заложена мярка за изпълнение: РРМ на ПСОВ с.Лозенец в срок до 2014г., с отговорна институция Община Царево.

За експлоатация на канализационната система на с.Лозенец с титуляр Община Царево има издадено от БДЧР Разрешително № 2371 0083/18.03.2013г. за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие, тъй като то ще се осъществи в имот извън територията на защитената зона, където не се срещат местообитания на видове с прородозащитен статус.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- При експлоатацията на обекта въздействието върху атмосферния въздух основно ще се наблюдава през летния сезон и ще бъде незначително.

- Предвидените изкопно-насипни земни работи по време на изграждането на сградите, ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт, който представлява зона за вилен отдих.

- Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Царево с изх.№ 32-01-32/27.01.2014г. съобщение за горепосоченото инвестиционното предложение е поставено на обществено достъпно място на 11.01.2014г. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнения и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За целта е необходимо при включване към водоснабдителната и канализационна система на гр.Лозенец, възложителят да има сключен писмен договор с „ВиК“ЕАД гр.Бургас.

3. В съответствие с чл.125а от ЗВ включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. За отвеждане на отпадъчните води към ПСОВ Лозенец, възложителят следва да сключи писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-16-ПР/29.01.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 11 броя вилни сгради в УПИ I-249, местност „Юрук каба“, землище с.Велика, Община Царево, Област Бургас” с възложител: “СТАЛИМЕКС” ЕООД може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС