



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-11-ПР/20.01.2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие: чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 9056 от 17.12.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 9056 от 17.12.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-262/07.01.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-272/2 от 03.01.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Преработка по време на строителство на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 010223 и с нов идентификатор 67800.10.223 (УПИ IX-10223), местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол, с цел преустройство на вилната сграда в хотел и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „РУСЕВИ“ ООД

ГР. БУРГАС, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, „ДЕНИТО“ ООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преработка по време на строителство на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 010223 и с нов идентификатор 67800.10.223 (УПИ IX-10223), местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол, с цел преустройство на вилната сграда в хотел и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води. Хотелската сграда ще бъде с капацитет до максимум 188 легла. Заведението за общественно хранене ще бъде с капацитет до максимум 90 места, кафе - бара с капацитет до 32 места. Ще бъде изграден и басейн. За пречистване на формираните битово-фекални води от обекта ще бъде изградена локална пречиствателна станция. Предвидената за изграждане собствена ПСОВ ще бъде с биобасейн с непрекъсната аерация, без изсушителни полета с общ

капацитет за пречистване на битови отпадъчни води до максимум 200 ЕЖ и 45 м³/ден, като всичките нейни технологични съоръжения ще бъдат разположени в закрити помещения.

Не се налага изграждането на нова инфраструктура. Обектът е водоснабден и електроснабден. Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващо пътно отклонение от пътя гр. Созопол -- ВС „Дюни“ -- ВС „Свети Тома“ (ПИ 67800.10.694). Общата площ на имота е 3653 кв.м. с начин на трайно ползване „За вилна сграда“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от НУРИОВОС е изискано становище от БД „Черноморски район“ гр. Варна. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-272/2 от 03.01.2013г. инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при изпълнение на условията заложи в писмото.

Инвестиционното предложение е **включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 11, буква “в”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.**

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона „Бакърлъка“ BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 49/2010 г.). При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитената зона за опазване на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от пса, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с преработка по време на строителство на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 010223 и с нов идентификатор 67800.10.223 (УПИ IX-10223), местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол, с цел преустройство на вилната сграда в хотел и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло в BG2G00000K2035 - Пукнатинни води в K2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химично състояние. За него в ПУРБ е поставена цел: запазване на доброто състояние. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат и в обхвата на водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C011, определено в лошо екологично състояние и в риск от непостигане на екологичната цел.

С цел намаляване на замърсяването с биогенни елементи, в Програмата от мерки към ПУРБ са заложили мерки със срок на изпълнение 2010 г. и отговорна институция Община Созопол:

- Доизграждане на канализация на гр. Созопол;
- Изграждане на ПСОВ Созопол;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Созопол.

Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, но не са приключили.

4. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

5. За имота няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-272/2 от 03.01.2014 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложили в настоящото решение.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-262/07.01.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 010223 и с нов идентификатор 67800.10.223 (УПИ IX-10223), местност „Мали“, землище на гр. Созопол, община Созопол.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме че в поземлен имот № 010223 и с нов идентификатор 67800.10.223 (УПИ IX-10223), местност „Мали“, землище на гр. Созопол, община Созопол **няма пясъчни дюни**.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предложението за изграждане на хотел не съдържа дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

2. Имота е с транспортна връзка чрез пътя Созопол-ВС «Дюни» (старо трасе на път Бургас-Царево). Няма да се изгражда нов път и с реализиране на предложението няма да настъпи фрагментация на защитената зона или на местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

4. Предвид характера и местоположението на представеното инвестиционно предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 010223 и с нов идентификатор 67800.10.223 (УПИ IX-10223), местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Созопол и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 5-26-00-1113/1 от 15.01.2014г. на 16.12.2013г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционно предложение чрез интернет страницата на Община Созопол. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДЩИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на ПСОВ.

2. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

4. При реализиране на дейностите, следва да се прилагат най-добри техники и практики за опазване и възстановяване доброто състояние на водните тела

Постоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-11-ПР/20.01.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Преработка по време на строителство на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 010223 и с нов идентификатор 67800.10.223 (УПИ IX-10223), местност „Мани“, землище на гр. Созопол, община Созопол, с цел преустройство на вилната сграда в хотел и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



