



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-01-ПР/02.01.2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 7357 от 11.11.2013г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 7357 от 11.11.2013г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-230/25.11.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-246/2 от 29.11.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти №№00833.6.42, 00833.6.41 и 00833.6.18, местност „Бабата“, с.Ахелой, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Ахелой Бийч Резорт“ ООД

гр. София, район Студентски, ул. „Иван Странски“ №7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти №№00833.6.42, 00833.6.41 и 00833.6.18, местност „Бабата“, с.Ахелой, община Поморие.

Одобрените за имотите градоустройствени показатели са следните:

- За зона „А“ по смисъла на Закона за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/: Кипътност – до 20 %; Кинт – до 0,5; максимална височина – 7 м. и минимално озеленяване 70 %;
- За зона „Б“ по смисъла на ЗУЧК: Кипътност – до 30 %; Кинт – до 1,5; максимална височина – 15 м. и минимално озеленяване 50 %.

Съгласно представените скици имот №00833.6.18 е с площ 1001 кв.м., №00833.6.41 е с площ 1799 кв.м., а имот №00833.6.42 е с площ 1802 кв.м., като всички имоти са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Общата площ на трите имота е 4602 кв.м.

Основни процеси при изграждане на ваканционното селище, съставено от 10 жилищни сгради за сезонно ползване с капацитет за около 100 обитатели, 30 паркоместа и реализиране на проекта за озеленяване включват следните дейности:

- почистване на терена от едри камъни и храсти;
- изгребване на хумусния слой и депонирането му на място определено от община Поморие;

- подравняване на площадката;
- изграждане на разширение за пътната връзка;
- транспортиране до площадката на оборудването и материалите;
- изработване на вертикалната планировка и дренажите;
- поетапно изграждане на сградния фонд;
- поставяне на елементите за тревна fuga в сектора оформящ местата за паркиране;
- оформяне на зелените площи и засаждане на подходящи дръвчета и храсти.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия, но попада в защитена зона BG0000574 "Ахелой-Равда-Несебър" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти №№00833.6.42, 00833.6.41 и 00833.6.18, местност „Бабата“, с.Ахелой, община Поморие" попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква "в" от Закона за опазване на околната среда и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 "Ахелой-Равда-Несебър" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-246/2 от 29.11.2013 г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 10 сгради в поземлени имоти №№00833.6.42, 00833.6.41 и 00833.6.18, местност „Бабата“, с.Ахелой, община Поморие, като общата площ на имотите е 4602 кв.м.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Ахелой.

3. Транспортният подход до имота е съществуващ. Ще се използва стабилизирания път, с който имот №00833.6.18 граничи непосредствено. От парцелите е отнета площ за изграждане на крайбрежна алея. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

В района има изграден трафопост, който захранва обектите в местността "Бабата". След сключване на договор с експлоатационното дружество възложителят ще присъедини и настоящият обект към електропреносната мрежа.

4. Кметът на Община Поморие е издал Заповед №РД-16-950/28.07.2008 г., с която одобрява ПУП-План за застрояване на поземлени имоти №№00833.6.42, 00833.6.41 и 00833.6.18, местност „Бабата“, с.Ахелой, община Поморие, с който план имотите се отреждат „за курортно строителство“, при спазване на цитираните по-горе градоустройствени показатели.

5. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-230/25.11.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-246/2 от 29.11.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

7. Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло:

- повърхностно водно тяло BG2SE800R020 – р. Ахелой от преди гр.Ахелой до вливане в Черно море, определено в добро екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с азот и фосфор. За него е определена цел: поддържане на доброто състояние, няма мерки, имащи отношение към конкретното инвестиционно предложение;

- BG2BSE000C008, определено в лошо екологично състояние, в риск. За него е поставена цел: постигане на доброто състояние. Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2027 г., предвид съществуващите особености на залива, свързани със заструднен водообмен и ниска способност за самопречистване на крайбрежните морски води.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти №№00833.6.42, 00833.6.41 и 00833.6.18, местност „Бабата“, с.Ахелой, община Поморие. Съгласно представените скици имот №00833.6.18 е с площ 1001 кв.м., №00833.6.41 е с площ 1799 кв.м., а имот №00833.6.42 е с площ 1802 кв.м., като всички имоти са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Общата площ на трите имота е 4602 кв.м. Разглежданата площ се намира от 180 до 340 метра в посока север - североизток от град Ахелой и на около 500 метра по въздушна линия от главен път I-9 Бургас – Варна. Площта граничи със стабилизирания полски път, който северно се включва в пътната мрежа на града. Съседните терени са застроени. Местността "Бабата" се явява естествено продължение в южна посока на гр. Ахелой. В миналото това са били обработваемите земи на жителите на града. Трите имота са били засадени с трайни овощни насаждения, но след изтичане на амортизационния им срок е проведена процедура за изкореняването им. Околните терени преди застрояването им са били със същото ползване.

Част от имотите попада в охранителна зона „А“, по смисъла на чл.10 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчни води.

Цитираните имоти не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

Имотите попадат в пояс II и III на СОЗ на сондажи Б-20 и Б-88 и минерално находище Съдиево, учредени със Заповед на министъра на околната среда и водите №877/25.08.2004 г. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлени имоти №№00833.6.42, 00833.6.41 и 00833.6.18, местност „Бабата“, с.Ахелой, община Поморие няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При проведените през 2008 г. процедури по преценяване на необходимостта от извършва оценка на въздействието върху околната среда (Директорът на РИОСВ-Бургас е издал: Решение № БС-297-ПР/28.05.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в имот № 00833.6.18, местност „Бабата“, землище с. Ахелой, община Поморие“, Решение № БС-195-ПР/18.04.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в имот № 00833.6.41, местност „Бабата“, землище с. Ахелой, община Поморие“ и Решение № БС-480-ПР/15.08.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в имот № 00833.6.42, местност „Бабата“, землище с. Ахелой, община Поморие“. И трите решения са със заключение да не се извърши ОВОС) трите имота са били с начин на трайно ползване „овощна градина“, като след изкореняването на трайните насаждения придобиват настоящото си трайно предназначение „нива“. От тук следва, че трите парцела не притежават особеностите на природно местообитание, предмет на опазване на 33 BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“.

2. Видно от скиците на поземлените имоти, извадени от СГКК-Бургас до парцелите предмет на инвестиционното предложение са нанесени съществуващи сгради. Площта се намира на средно около 250 метра от регулационните граници на гр. Ахелой. Т.е. човешкото присъствие в района е традиционно и не се очаква с реализиране на настоящия проект да настъпи значително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона 33 BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“.

3. Не е известно да е настъпило ново обстоятелство от датите на разглеждане на трите имота през 2008 г. като част от защитената зона, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване на зоната.

4. Сборната площ на имотите е 4,602 дка, като от нея е отнета площ за изграждане на крайбрежна алея. Предвид наличието на инфраструктурно обезпечени съществуващи обекти до терените – предмет на процедурата, за тяхното обслужване не е необходимо прокарване на нови трасета (път, ВиК, ел.). Декларира се, че няма да се изгражда нова инфраструктура т.е. няма допълнително да се увредят природни местообитания и местообитания на видове.

5. Предвид естеството на проекта – изграждане на ваканционно селище до урбанизирани парцели в близост до населено място, няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните им пролетни и есенни миграции.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

Може да се очакват промени в качеството на атмосферния въздух в района единствено при строителните дейности и по-точно по време на изкопните дейности и грубото строителство, преди монтиране на дограмата, но същите ще бъдат в границите на допустимите денонощни норми.

Тези емисии няма да доведат до промяна на качеството на въздуха в района, тъй като са с малка мащабност и за кратък период (1 ден по време на изкопните работи).

С инвестиционния проект не се предвиждат горивни инсталации, организирани източници на емисии. За отопление и топла вода за битови нужди са предвидени електронагревателни уреди и климатици.

Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на контаминенти на атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

Липсата на поток непречистени отпадъчни води, директно заустван в природен водоприемник не предполага негативно въздействие върху качеството на повърхностните и подземни води в района. Обекта ще бъде включен в канализационната мрежа на гр. Ахелойл.

При изкопните дейности ще бъде отстранен повърхностния почвен слой, без да се засягат територии, в които почвите подлежат на опазване по силата на закон.

С реализирането на инвестиционното предложение ще бъдат извършени изкопни работи максимално до кота -2,50 поради което въздействия засягащи земните недра не се очакват.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизиран район където съседните парцели са вече застроени. Реализирането на инвестиционното намерение е свързано с изкопни земни работи и строителството на сградите, но съществени промени в структурата на ландшафта не се очакват.

Ландшафта ще се запази като антропогенен, възникнал вследствие на коренното преобразуване на природната среда в резултат на стопанското усвояване (жилищно строителство и градоустройство). Този тип ландшафти се характеризират с почти напълно изчерпан потенциал за самовъзстановяване в случай на нови антропогенни въздействия, а емкостта им се оценява като силно ограничена.

В района на имотите не са регистрирани обекти, предмет на културно наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх.№33-01-370/27.12.2013 г. на 12.12.2013 г. е оповестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез интернет страницата и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Община Поморие. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозиранни мнения и мотивирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За реализиране на дейността по водоснабдяването е необходимо сключване на договор с лицензиран ВиК оператор.

3. На основание чл.125а от Закона за водите се забранява включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Разглежданите обекти могат да бъдат въведени в експлоатация могат да бъдат въведени в експлоатация едва след включване на канализационната мрежа на гр.Ахелой към ПСОВ Равда-Несебър-Слънчев бряг. За присъединяване на новообразувания имот, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

4. Половината от площта, предвидена за озеленяване да бъде с дървесна растителност.

5. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасянето на инвазивни, нехарактерни за района видове.

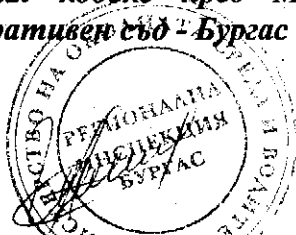
6. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решение № БС-01-ПР/02.01.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти №№00833.6.42, 00833.6.41 и 00833.6.18, местност „Бабата“, с.Ахелой, община Поморие“, с възложител „Ахелой Бийч Резорт“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.



ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС