



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-99-ПР/15.08.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 2827 от 21.06.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 2827 от 21.06.2013 г. и вх. № 2827 от 24.07 .2013 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Сливен с изх. № ЗД 01-01-765/28.06.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Източнореломорски район с изх. № КД-04-230 от 03.07.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на ТИР-паркинг със заведение за обществено хранене и складова база за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника в поземлен имот № 000659 и поземлен имот № 000642, землище на с.Мокрен, Община Котел", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Илия Михайлов Мартинов
гр.Сливен, ул. „Текстилец“, бл. 1, вх. а, ет. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ТИР-паркинг със заведение за обществено хранене и складова база за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника в поземлен имот № 000659 и поземлен имот № 000642, землище на с.Мокрен, Община Котел. Обектите ще се обслужват от максимум 7 човека персонал.

Показателите за режима на застрояване са определени съответно за устройствени зони „Оо“ – обществено обслужване и „Пп“–предимно производствена зона съгласно Наредба No7 за ПНУОВТУЗ и са следните:

Устройствена зона „Оо“

Предназначение „За ТИР-паркинг“

Площ на УПИ 659 - 1 518 m²
Площ на УПИ 659,642 - 1 518,5 m²
Плътност на застр. 40-80 %
Кинт 1.0-2.5
Озеленяване 20-40 %

Устройствена зона „Пп”
Предназначение „За складова дейност”
Площ на УПИ 642 - 5 417 m²
Плътност на застр. 40-80 %
Кинт 1.0-2.5
Характер на застрояване 1-3 ет. (9 m)
Озеленяване 20-40 %.

За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда да се направи реконструкция на съществуващите сгради в имотите. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №136, том 1, рег. №1073, дело №131 от 2002 г., на територията, обект на разглеждане са изградени следните сгради:

- Стопанска сграда-воловарник, изградена в имот №000659, със застроена площ от 422 m²;
- Стопанска сграда-телчарник, изградена в имот №000642, със застроена площ от 432 m²;
- Стопанска сграда-краварник, изградена в имот №000642, със застроена площ от 635 m².

Имотите се намират на територията на бившия стопански двор на ТКЗС-с. Мокрен и има изграден уличен водопроводима, т.е. обекта е водоснабден. От персонала, обслужващ обектите ще се образуват битови отпадъчни води. За отвеждането им от сградите се предвижда изграждане на канализация, която ще заусти във водоплътен изгребен резервоар, изработен от антикорозионен материал-полипропилен, подходящ за подземен монтаж.

Имотите са с лице на пътя Петолъчката-Котел. Общинският път №669 се измества на север със същата квадратура, тъй като обслужва само този собственик. Така той ще обслужва и двата бъдещи ТИР-паркинги от имоти №000659 и №000642. Така се образуват УПИ I-659 и УПИ II-659,642. В останалата част от ПИ No 642 ще се създаде складова база. Пътят под № 69 е с площ 542 m². Също толкова се отделя за новия път, който е малко по на север

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ "Сините камъни-Гребенец" BG0002058 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-834/17.11.2008г. (ДВ, бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ "Река Мочурица" BG0000196 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на

инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на изграждане на ТИР-паркинг със заведение за обществено хранене и складова база за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника в поземлен имот № 000659 и поземлен имот № 000642, землище на с.Мокрен, Община Котел. Реализацията на обекта е свързана само с реконструкцията на съществувашите сгради в имота. Не се предвижда ново строителство.

2. Няма да се налага отстраняване на хумусният почвен слой. Реконструкцията на сградите ще се осъществи при следните етапи:

- ограждане на реконструирувания обект;
- външни и вътрешни ремонтни дейности;
- благоустройство и озеленяване.

За реализацията на реконструкцията и ремонта на обекта ще се използват всички съвременни методи за екологосъобразни дейности.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Източнореломорски район с център гр.Пловдив /изх. № КД-04-230 от 03.07.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на Плана за управление на водите в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия, заложенi в настоящото решение.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на повърхностно водно тяло BG3TU600R022. Същото е определено като силно модифицирано с много лош екологичен потенциал и добро химично състояние. В програмата от мерки няма предвидени забрани, имащи отношение към инвестиционното предложение.

5. Степента на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху водите и водните екосистеми при спазване на заложените в решението условия, е незначителна, предвид характера на разглежданите дейности. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на конкретното инвестиционно предложение.

6. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Сливен, с изх.№ 3Д 01-01-765/28.06.2013 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 000659 и поземлен имот № 000642, землище на с.Мокрен, Община Котел. Поземлен имот № 000659 е с площ 2603 кв.м., с начин на трайно ползване „животнов. ферма.“, а поземлен имот № 000642 е с площ 5913 кв.м. и с начин на трайно ползване „животнов. ферма“. Имотите се намират на

около 170 м от най-близките регулационни граници на населеното място, т.е. в близост до урбанизирана територия – с. Мокрен.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Двата имота, в които ще се реализира предложението представляват част от бившия стопански двор на с.Мокрен. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. С реализацията на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона за опазването им.

3. Обектът граничи с населеното място и е инфраструктурно обезпечен. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура.

4. Няма вероятност от нарушаване на функциите, структурите и природозащитните цели най-близко разположените защитени зони.

5. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Не се очаква негативно въздействие и върху атмосферния въздух. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на ремонтните и строителните работи.

Предложения начин за отвеждане на отпадъчните води гарантира, че обекта няма да оказва отрицателно въздействие на околната среда по компонент „Води“. Не влияе на състоянието на повърхностните и подземните води, няма заустване в подземни хоризонти.

Не се засягат единични или групови паметници на културата. Такива в района и околността в близост до обекта няма.

На обекта няма да се генерират замърсители, които да се изпускат в почвите. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени значително, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

В резултат на дейностите, предвиждани при етапите на реконструкция и експлоатацията на обекта, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве поради следните мотиви:

- при прилагане на съвременните методи за реконструкция при съществуващите сгради, не се очакват отрицателни въздействия;
- експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение;
- не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района;
- реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води;
- за осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
- на територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение;

- през етапа на реконструкция приземният слой ще се замърси с отделените от МПС изгорели газове и твърди частици. Но тези емисии ще бъдат краткотрайни и незначителни;
- експлоатацията на обекта не е свързана с процеси на отделяне на вредни емисии в почвата;
- източници на шум и вибрации ще бъдат товарните автомобили, но нивата на емитиран е от тях ще бъдат незначителни;
- риск от аварийни ситуации ще бъде предотвратен с прилагане на превантивни мерки и провеждане на задължителните и периодични инструктажи на работещите и при спазване ЗБУТ и пожарна безопасност.

При спазване на всички законови нормативни актове гореописаното ИП, като цяло няма да окаже отрицателно влияние върху здравето и живота на работещите на обекта и извън него, съседни обекти, което да създава на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Котел с изх.№53-03-75/05.07.2013 г. инвестиционното предложение е било обявено на определеното за това място на информационното табло в сградата на Община Котел и на интернет сайта на Община Котел в рубриката „Съобщения“ в рамките на 14 дни. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на водите в повърхностно водно тяло BG3TU600R022 от дейностите по реализиране и експлоатиране на инвестиционното предложение.
2. Да не се допуска замърсяване на района на инвестиционното предложение с гориво-смазочни материали от автомобилите в ТИР-паркинга и други технически средства.
3. Да се сключи договор с лицензиран оператор за приемане на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

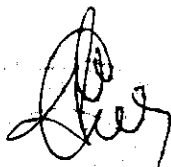
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение,

възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-99-ПР/15.08.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на ТИР-паркинг със заведение за обществено хранене и складова база за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника в поземлен имот № 000659 и поземлен имот № 000642, землище на с.Мокрен, Община Котел" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС