



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-91-ПР/06.08.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1973 от 13.06.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1973 от 13.06.2013 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-111/24.06.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-155/2 от 10.07.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на апартаментен хотел в поземлен имот № 58356.502.18, местност „Пясъка“, землище на гр. Приморско, Община Приморско ”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Станка Петкова Кочева

Зафирка Петкова Базотева

Румяна Петкова Казларова-Калъчева

гр. Приморско, ул. „3 март“ № 49

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на апартаментен хотел. Регулиране на територията ще се извърши при следните градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Наредба №7 за ПНУОВТУЗ/: плътност на застрояване до 35%, кинт 2,0, височина до корниз 7 м, минимално озеленяване 50%. Площта на имота е 917 кв м. За отвеждане на битовите отпадъчни води ще бъде проектирана сградна инсталация за отпадни води, която ще заусти в улична битово-фекална канализация, свързана с ПСОВ Китен-Приморско. Максимално денонощното

количество отпадъчни води ще бъде 24 куб.м. Очаквания брой обитатели ще е 80 човека.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG 0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. /ДВ, бр.21/09.03.2007г./.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в" / и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. Изх. № 05-10-155/2 от 10.07.2013 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло. За целта отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на района, едва след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Китен-Приморско.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на апартаментен хотел.

2. Няма данни при реализацията на инвестиционното предложение да се засегнат съществуващи известни културни ценности /исторически, архитектурни и археологически/.

3. Транспортният достъп е осигурен от изток от пътя Приморско-ММЦ-Китен и предвидената с ПУП-ПРЗ на местност «Пясъка» улица, преминаваща покрай западната граница на имота. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. По време на строителството се очаква да се образуват неголеми количества строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови отпадъците.

Строителните отпадъци ще се извозват и депонират на места, определени от Община Приморско. Битовите отпадъци ще се третира в съответствие със системата, въведена в Община Приморско.

5. Съгласно становище от предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C012 и повърхностно водно тяло BG2IU400R008. Съгласно ПУРБ, двете водни тела са определени в добро екологично състояние, вероятно в риск за поддържане на добро състояние. Предвидения в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015г. С цел намаляване на замърсяването с биогенни елементи, в програмата от мерки към ПУРБ са заложили мерки с отговорна институция Община Приморско, а именно: изграждане на КПС с колектори и тласкатели към ПСОВ Китен-Приморско, със срок за изпълнение 2014г. и РРМ на ПСОВ Китен-Приморско със срок за изпълнение 2010г. Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, но дейностите не са приключили.

6. Поземлен имот 58356.502.18, местност „Пясъка“, землище на гр. Приморско, Община Приморско не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

7. За поземлен имот 58356.502.18, местност „Пясъка“, землище на гр. Приморско, Община Приморско няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

8. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас с Изх. № 25-01-111/24.06.2013 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предвиденият за реализиране на инвестиционното предложение имот се намира в местността „Пясъка“, землище на гр. Приморско, южно от р. Дяволска, на запад от пътя Приморско- ММЦ – Китен.

2. Имотът се намира на територия в която в миналото бяха изградени поделение на Строителни войски и бетонов възел в която уличната мрежа е изградена и не се налага изграждането на нова, извън предвижданията съгласно ПУР на местността „Пясъка“, която е част от територията на гр. Приморско.

На основание §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие и Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам, че според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, становището на компетентния орган по околна среда е, че в поземлен имот № 58356.502.18, местност „Пясъка“, землище на гр. Приморско, Община Приморско няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот граничещ с изградения хотелски комплекс „Престиж сити“. Имот № 58356.502.18 по КК на гр. Приморско, идентичен с УПИ VIII, кв. 5 по действащия ПУП-ПРЗ на местност „Пясъка“, гр.

Приморско е извън защитени територии и защитени зони. Няма вероятност от нарушаване на функциите, структурите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона.

2. При реализиране на предложението няма да се изгражда нова пътна инфраструктура тъй като площта граничи с път Приморско-ММЦ-Китен.

3. С реализиране на предложението не се очаква негативна промяна в условията на средата, водеща до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на изграждането и нормалната експлоатация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху околната среда.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

3. Съгласно одобрения ОУП на община Приморско, поземлен имот № 58356.502.18, местност „Пясъка“, землище на гр. Приморско, Община Приморско попада в зона „терени за курорт и допълващи дейности“. За посоченият имот има влязъл в сила ПУП/ПРЗ/, одобрен с Решение №456/20.01.2006г на Общински съвет гр. Приморско.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби и възражения срещу неговата реализация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. На основание чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато същите не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. За изпълнение на това изискване, ще е възможно отпадъчните води от обекта да се изпускат в канализационната мрежа на района, едва след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Китен-Приморско.

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За целта е необходимо да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

3. При реализация на инвестиционното предложение да се спазва режима на ЗМ „Пясъчни дюни в района на ММЦ“, обявена със заповед № 2109/20.12.2013г. на КОПС при МС.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-91-ПР/06.08.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в поземлен имот № 58356.502.18, местност „Пясъка“, землище на гр. Приморско, Община Приморско“, може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

