



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-85-ПР/25.07.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1815 от 26.06.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1815 от 26.06.2013 г. /, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Варна с Изх. № 03-04860/24.07.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-158/2 от 22.07.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Локална пречиствателна инсталация „BIO CLEANER”-BC 50(подобект) към Обект: Проект на жилищна сграда с ресторант, индивидуална жилищна сграда, открит бар в УПИ II-291, кв.117-1, местност „Шергуна” гр. Бяла, област Варна”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: г-н Младен Петров Червенияков, гр. София, ж.к. „Стрелбище”, бл.28, ет.4, ап.13

„АЛЕКС РЕСОРТ”ЕООД ЕИК:201716707, гр. Бяла, ул.”Детелина”, №7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с доставка и монтаж на биологична локална модулна подземна пречиствателна станция „BIO CLEANER”-BC 50” за пречистване на формираните битово-фекални води от изградените в имота две свободно разположени в имота сгради и открит бар с 14 места. Едната сграда се състои от ресторант на партерен етаж с 44 места и четири жилищни етажи за общо 30 жители. Втората сграда е индивидуална жилищна сграда на един етаж за 4 жители. Заустването на формираните битово-фекални води ще става в ЛПСОВ „BIO CLEANER”-BC 50”. Пречистените до втора категория отпадъчни води ще се събират във водопълтен резервоар и периодически ще се изчерпват с фекалка и предават в ПСОВ Обзор-Бяла. ЛПСОВ „Био Клиньр” е станция за биологично пречистване на отпадни води, работеща на принципа на намалена активация и с аеробна стабилизация на утайката(D-N т.е. денитрификация преди нитрификация). Предвидено в кухненския блок на ресторанта да се монтират мазноуловители при част от кухненските умивалници: тип „ЕКО МОБИЛ” с параметри дебит- 0,3л/с, обем-32л, обем мазнини-9л, обем утайки-10л.

Станцията „BIO CLEANER”-BC 50” има следните характеристики:

параметри	Задължителни норми по Наредба №6/09.11.2000г.	Достигнати показатели на технология „Био Клиньр”

	mg/l	mg/l
БПК ₅	25	5.6-15.0
ХПК	125	49,0-80,0
Неразтворени вещества	35	12,5-20,0
Общ фосфор	2	0,3-1,0
Общ азот	15	9,6-12,0

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG 0002044 "Камчийска планина" за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. /ДВ, бр.23/2012г./. Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 11, буква "в" / и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002044 "Камчийска планина" за съхранение на дивите птици. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. Изх. № 05-10-158/2 от 22.07.2013 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на локална пречиствателна инсталация „ВЮ CLEANER“-BC 50(подобект) към Обект: Проект на жилищна сграда с ресторант, индивидуална жилищна сграда, открит бар в УПИ-II-291, кв.117-1, местност „Шергуна“ гр. Бяла, област Варна.

2. Няма данни при реализацията на инвестиционното предложение да се засегнат съществуващи известни културни ценности /исторически, архитектурни и археологически/.

3. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква генериране на незначително количество отпадъци.

4. Съгласно становище от предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C007. Съгласно ПУРБ, водното тяло е определено в добро екологично състояние. В програмата от мерки /ПоМ/ към ПУРБ не са заложени мерки, имащи отношение към конкретното инвестиционно предложение. Община Бяла е разработила проект „Реконструкция и доизграждане на водопроводна и канализационна мрежа и реконструкция на ПСОВ „Обзор-Бяла“, но към момента дейностите не са приключили. Заустването на пречистените отпадъчни води е в р. Двойница на 2,5 км преди вливане в Черно море. През 2012 г. от проведения собствен и контролен мониторинг са установени отклонения от ИЕО о показатели общ азот, общ фосфор и неразтворени вещества.

5. Поземлен имот УПИ II-291, кв. 117-1, местност „Шергуна“ гр. Бяла, област Варна не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

6. За поземлен имот УПИ II-291, кв. 117-1, местност „Шергуна“ гр. Бяла, област Варна няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

7. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Варна с Изх. № 03-04860/24.07.2013 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в УПИ II-291, кв. 117-1, местност „Шергуна“ гр. Бяла, област Варна с обща площ 1.573 дка и начин на трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: индивидуално строителство.

На основание §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие и Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам, че според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, становището на компетентния орган по околна среда е, че в УПИ II-291, кв. 117-1, местност „Шергуна“ гр. Бяла, област Варна няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализацията на ИП не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в ЗЗ „Камчийска планина“.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

3. Имотът е с начин на трайно ползване – урбанизирана територия в регулационните граници на гр. Бяла.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на изграждането и нормалната експлоатация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху околната среда.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

3. За жилищната сграда с ресторант, индивидуална жилищна сграда и открит басейн в УПИ II-291, кв.117-1, землище гр. Бяла има разрешение за строеж с № 58 от 03.10.2011г., издадено то гл.архитект на Община Бяла.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби и възражения срещу неговата реализация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В хода на експлоатация на локалното пречиствателно съоръжение да не се допуска разлив на отпадни води върху прилежащата плажна ивица, респективно зона за къпане и да се спазват изискванията на чл.16 /1/ от Закона за защита от шума в околната среда /ДВ, бр.74/2005г., изм. ДВ бр.32/2012г./.

2. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Инвеститорът следва да съгласува предаването на водите с Община Несебър, като собственик на канализационна система Бяла-Обзор и с ВиК оператора. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След въвеждане в експлоатация на канализационната система, водите от имота да се отвеждат към канализацията на гр.Бяла.

4. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За целта е необходимо да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-85-ПР/25.07.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Локална пречиствателна инсталация „BIO CLEANER“-BC 50(подобект) към Обект: Проект на жилищна сграда с ресторант, индивидуална жилищна сграда, открит бар в УПИ II-291, кв.117-1, местност „Шергуна“ гр. Бяла, област Варна”, може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

