



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-82-ПР/15.07.2013

**за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8001, 8002, 8003 и 1401 от 27.05.2013г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 8001, 8002, 8003 и 1401 от 27.05.2013г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-97/06.06.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-142/2/12.06.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на сгради за отдых и курорт в ПИ № №67800.10.358, 67800.10.366 и 67800.10.379, местност „Ачмалъци" и второстепенна улица от о.т.1 до о.т.332 в землището на гр.Созопол, Община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: "ИЗИ ШОП" АД
гр.София, район "Триадица", ул. "Три уши" №8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на осем броя вилни сгради за отдых и курорт, както следва:

В поземлен имот № 67800.10.358, с площ 1046.00m², се обособява УПИ XIII-10358, с площ 794.00 m², за изграждане на 1 сграда за отдых и курорт, състояща се от 13 броя апартаменти, с капацитет за около 30 човека обитатели. Предназначението на сградата е за сезонно ползване и продажба. Предвижда се обособяване в имота на паркинг за 13 броя МПС. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от новопроектирана улица пред ПИ № 67800.10.358, като площта, отредена за улица е в размер на 252.00 m².

В поземлен имот № 67800.10.366, с площ 2136.00m² се обособява УПИ XII-10366, с площ 1630.00 m², за изграждане на 3 броя сгради за отдых и курорт,

състоящи се от 28 броя апартаменти, с капацитет за около 60 човека обитатели. Предназначението на сградите е за сезонно ползване и продажба. Предвижда се обособяване в имота на паркинг за около 28 броя МПС. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от новопроектирана улица пред ПИ № 67800.10.358, като площта, отредена за улица е в размер на 506.00 m².

В поземлен имот № 67800.10.379, с площ 3367.00m² ще се обособи УПИ XIV-10379, с площ 3103.00 m², за изграждане на 4 броя сгради за отдих и курорт, състоящи се от 44 броя апартаменти, с капацитет за около 90 човека обитатели. Предназначението на сградите е за сезонно ползване и продажба. Предвижда се обособяване в имота на паркинг за около 44 броя МПС. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от новопроектирана улица пред ПИ 67800.10.379, като площта, отредена за улица е в размер на 264.00 m².

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Натура 2000, а именно: 33“Бакърлъка“ с код BG 0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/2010г. на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предложението е **допустимо** спрямо режима на зоната за опазване на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-142/2/12.06.2013г. е установено, че предложението е **допустимо** спрямо режима, определен в утвърдения план за управление на речните басейни (ПУРБ).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ № № 67800.10.358, 67800.10.366 и 67800.10.379, местност „Ачмалъци“ и второстепенна улица от о.т.1 до о.т.332 в землището на гр.Созопол, Община Созопол.

2. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-97/06.06.2013г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение на основание на Закона за здравето (в сила от 01.01.2005г., обн. ДВ, бр.70 от

10.08.2004г.), при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-142/2/12.06.2013г./ инвестиционното предложение е допустимо след реализиране на предвидените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние на водните тела. С цел намаляване на замърсяването с биогенни елементи, в програмата от мерки към ПУРБ са заложи мерки със срок на изпълнение 2010г. и отговорна институция Община Созопол:

- Доизграждане на канализацията на гр.Созопол;
- Изграждане на ПСОВ Созопол;
- Изграждане на дълбоководното заустване на ПСОВ Созопол.

Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, но не са приключили. Съществуващото заустване на непречистени отпадъчни води от агломерация Созопол представлява замърсяване на крайбрежните води и опасност за непостигане на екологичната цел. Предвид инвестиционното предложение за изграждане на 86 апартамента с капацитет до 180 обитатели и близостта на имотите до Черно море, предложени вариант за временно заустване на битови води в резервоари е недопустимо и създава риск за замърсяване на водите.

4. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в район, където към момента на настоящата процедура има и други в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни предложения, предимно обекти за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на ПИ № № 67800.10.358, 67800.10.366 и 67800.10.379, местност „Ачмалъци” и второстепенна улица от о.т.1 до о.т.332 в землището на гр.Созопол, Община Созопол.

Предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на екологичната цел – добро състояние. Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015г.

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № № 67800.10.358, 67800.10.366 и 67800.10.379, местност „Ачмалъци” и второстепенна улица от о.т.1 до о.т.332 в землището на гр.Созопол, Община Созопол няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ от 6549м², представляваща по начин на трайно ползване „друг вид нива“. При това няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.

2. Имотите и посоченото трасе за второстепенна улица не засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. При изпълнение на предвиденото озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Строителството с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.
- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и генерираните отпадъци;
- предвижда се богато озеленяване на терена – мин. 50% от площта на имота, като ½ ще бъде отредена за дървесна растителност

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх.№ 3-26-00-51/1/02.07.2013г. е публикувано съобщение на сайта на Община Созопол и е поставена информация на таблото за съобщения на партера на Община Созопол за разглежданото инвестиционно предложение. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

За предотвратяване на отрицателното въздействие от реализирането на инвестиционното предложение следва да се изпълнят следните условия:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на поземленият имот към водопроводната система на населеното място да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

3. На основание чл.125 от ЗВ в канализационните системи на населените места се включват отпадъчни води, които могат да бъдат пречистени при съществуващата технологична схема на ПСОВ, съобразно условията в издадените разрешителни за заустване.

- Предложеният вариант до реализацията на ПСОВ-Созопол за заустване в резервоари е в противоречие с разпоредбите на ЗВ.

- При вариант отвеждане на отпадъчните води в ПСОВ-Созопол, обектите да не се въвеждат в експлоатация до въвеждане в експлоатация на Интегриран воден цикъл на гр.Созопол в неговата цялост. За целта е необходимо Възложителят да има сключен писмен договор с „ВиК“оператора

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-82-ПР/15.07.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ № №67800.10.358, 67800.10.366 и 67800.10.379, местност „Ачмалъци“ и второстепенна улица от о.т.1 до о.т.332 в землището на гр.Созопол, Община Созопол” с възложител: „ИЗИ ШОП” АД може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

