



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-77-ПР/25.06.2013

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 2046 от 14.05.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 2046 от 14.05.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-88/28.05.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-71/2 от 08.04.2013 г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел, заведение за обществено хранене, детски площадки и спортни съоръжения в поземлен имот №07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище гр.Бургас, община Бургас“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Комерс Тони – 91“ ЕООД, ЕИК 102207753
гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ №101

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел, заведение за обществено хранене, детски площадки и спортни съоръжения в поземлен имот № 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас, област Бургас. Площадката на бъдещото предложение попада по предвижданията на ОУП на Община Бургас в територия за „смесени многофункционални функции“.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на:

- хотелска сграда със застроена площ – 560 m² и капацитет 50 гости, като в нея ще бъдат разположени заведение за обществено хранене и детска тенис школа;
- открит плувен басейн с площ 150 m²;
- три тенис корта, игрища за волейбол, бадмингтон и баскетбол;

- паркинг за около 58 места;
- зелени паркови зони;
- Пречиствателна станция за отпадъчни води с съвременно модулно решение, разположено в земята (подземно) и с капацитет – до 50 еквивалент жители и денонощно водно количество до 10 m³/d.

Предвидените градоустройствени показатели са: плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 3, височина – до 15м, минимално озеленяване – 30%. Поземлен имот 07079.2.1717 е с площ 9288 m².

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква “в” и “е”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2 ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е за изграждане на хотел, заведение за обществено хранене, детски площадки и спортни съоръжения в поземлен имот № 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас, област Бургас. Имотът е с обща площ 9228 кв.м. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 12, буква “в” и “е” на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Видовете и обемите на работите по реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение предполагат въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде значително. В РИОСВ-Бургас е разгледано и съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на спортна база в съседния имот /поземлен имот №07079.2.1716/, който също е собственост на “Комерс Тони – 91” ЕООД и с обща площ 13308 кв.м. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на предложението върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и

експлоатацията на предложението, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо.

3. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – отстои на 300 м. от Поддържан резерват „Атанасовско езеро“ обявен със Заповед №601/12.08.1980 на КОПС при МС, прекатегоризиран със Заповед №РД-392/15.10.1999 г. на Министъра на околната среда /има утвърден План за управление със Заповед №РД-1378/17.11.2003 г. на Министъра на околната среда/ и на 350 м. от Защитена местност „Бургаски солници“, обявена със Заповед №930/08.10.1981 г. на КОПС при МС, прекатегоризирана със Заповед №РД-418/18.06.2007 г. на Министъра на околната среда. Предвид близостта на защитените територии следва да се направи анализ за въздействието на предложението върху Поддържан резерват „Атанасовско езеро“ и Защитена местност „Бургаски солници“, като се оцени необходимостта от изграждане на нова инфраструктура и кумулативното въздействие от вече реализирани и в процес на реализация инвестиционни предложения в района.

4. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-88/28.05.2013 г./ дава становище, че:

- При вариант – изграждане на ЛПСОВ - от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на конкретни условия;

- При вариант – отвеждане на битовите отпадъчни води към канализационната мрежа – от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение;

- При вариант – отвеждане на пречистените отпадъчни води до скатов отвеждащ канал на „Черноморски солници“, същото следва да се съгласува с Министерство на здравеопазването, съгласно изискванията на §3 от Допълнителни разпоредби към Наредба №14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите (изд. От МНЗСГ, обн. ДВ, бр.79 от 13.10.1987 г.).

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-71/2 от 08.04.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на определени условия, предвид изискванията на Закона за водите, за които Ви беше обърнато внимание в писмо с изх.№2046/18.04.2013 г. на директора на РИОСВ-Бургас.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Поземлен имот № 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас, област Бургас е с обща площ 9288 кв.м., с начи на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

Площадката на №07079.2.1717 е разположена непосредствено до северния сервитут на бъдещия околновръстен път на гр. Бургас и на 380 метра от предвидения пътен възел.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След запознаване с приложената информация и на основание чл. 40, ал.5, от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони и защитената територия, в които попада, поради следните мотиви:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите. Урбанизацията е една от най-честите причини за намаляване на защитени местообитания и фрагментиране на зони.

2. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква загуба на местообитания, предмет на защита.

3. В съседния имот №07079.2.1716, местност Келева нива е одобрено инвестиционно предложение за спортна база с 10 тенис игрища, 2 детски игрища, лятно кафе с детска площадка и покрита площ за тенис на маса и билиард - монолитна едноетажна сграда с мокър бюфет, кухня, складови помещения и санитарни възли и спортна зала. При осъществяване на разглежданото предложение има реална опасност от проява на кумулативен ефект.

4. Ограждането на имотите е предпоставка за възпрепятстване на обмяната на генетичен материал между индивиди от един и същи вид.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България. Шумът и движението причиняват безпокойство на местните гнездящи птици, както и тези, ползващи територията за хранене. Последствията са повишаване на смъртността, намаляване на гнездовия успех, което води до промени в числеността и структурата на популациите. Безпокойството нараства от факта, че има засилено човешко присъствие, особено в места, където достъпът на хора преди това е бил ограничен.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада за ОВОС, неразделна част от него.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се изследва вероятната степен на въздействие от реализиране на проекта в цялост (осъществяването на инвестиционните предложения в двата съседни имота собственост на един инвеститор).

2. Гореописаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за фаунистичната характеристика на терените и прилежащия им район. Инвестиционното предложение има вероятност да окаже пряко и косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в защитената зона.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

ВII. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-77-ПР/25.06.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел, заведение за обществено хранене, детски площадки и спортни съоръжения в поземлен имот №07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище гр.Бургас, община Бургас“, може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

25.06.2013г.