



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-72-ПР/09.07.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 803 от 07.03.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 803 от 07.03.2013 г./, допълнителна информация с вх. № 803/24.04.2013г. и вх. № 803/05.07.2013г., и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-52/14.05.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-53/4 от 31.05.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на сграда за курортен отдих в поземлен имот № 81178.8.45, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: ТЕНКО АТАНАСОВ ЯНЕВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за курортен отдих в поземлен имот № 81178.8.45, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол с капацитет за около 10 обитатели. Към сградата ще се осигурят 3 паркоместа. Имотът ще бъде обграден с лека ограда от жив плет и достъпът ще бъде ограничен. Площта на имота е 2591 м² с начин на трайно ползване – „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията – „зеделска“.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез тръбопровод и ел.провод, явяващи се отклонение от инфраструктурната мрежа, изградена за обслужване на съседните до имота вилни сгради.

Предвидените показатели за застрояване ще бъдат съобразени с попадането на имота в зона „А“ на Черноморското крайбрежие съгласно ЗУЧК и ще бъдат следните: Плътност на застрояване – 20 %, Кинт - до 0,5, минимално озеленена площ – 70 %, като минимум 50 % от тази площ е за дървесна растителност и височина на застрояване до 7,00 м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – 33 "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите. Предложението е допустимо с режима на защитената зона.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за курортен отдих в поземлен имот № 81178.8.45, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол.

2. При реализацията и експлоатацията на вилната сграда не се очаква генериране на отпадъчни води, газове, които биха довели до замърсяване на компонентите на околната среда.

3. С реализирането на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-53/4 от 31.05.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-52/14.05.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 81178.8.45, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол. Транспортният достъп до имота ще стане посредством съществуващ път, обслужващ района, с който имотът граничи в посока югоизток и североизток.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 81178.8.45, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец **няма пясъчни дюни**.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитената зона.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква загуба на местообитания.
3. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в защитената зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 81178.8.45, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Созопол и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 4-94-Т-8/03.07.2013 г. на 07.03.2013 г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Созопол, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на общината. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на недвижимия имот към водопроводната и канализационна мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и „ВиК“ ЕАД гр. Бургас.
2. На основание чл. 125 от Закона за водите, в канализационните системи на населените места се включват отпадъчни води, които могат да бъдат пречистени при съществуващата технологична схема на ПСОВ, съобразно условията в издадените разрешителни за заустване.

Отпадъчните води от имота следва да се включват към канализацията на града, след приета по установения ред, канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, с изградени пречиствателни съоръжения и дълбоководно заустване.

3. Дейностите по предаване и приемане на отпадъчните води в действаща ПСОВ де се документират и съхраняват.

4. Поземлен имот № 81178.8.45, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец попада в територия отредена за земеделска дейност според предвижданията на действащия ОУП (ТУП). В проекта за изменение на ОУП същият попада в територия за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдых и курорт. Съгласно чл. 17 от ЗУЧК промяна на предназначението на земеделски земи и на гори и земи от горския фонд, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-72-ПР/09.07.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за курортен отдых в поземлен имот № 81178.8.45, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

