



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-07-ПР/14.01.2013

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5095 от 29.11.2012 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5095 от 29.11.2012 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас /РЗИ/ с Изх. № 25-01-199/11.12.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /БДЧР/ с Изх. № 05-10-4328/2 от 11.12.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на 8 бр. вилни сгради в имот с идентификатор №48619.506.594, местност “Вургарски път”, гр.Царево, община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Никола Петров Николов, Николай Йорданов Колев, Любчо Любенов Капитански и Валентин Насков Ангелов

гр.Бургас, ж.к. “Лазур”, бл.32, вх.4, ет.1, ап.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 8 бр. вилни сгради за лични нужди в имот с идентификатор №48619.506.594, местност “Вургарски път”, гр.Царево, община Царево със следните градоустройствените показатели:

Площ на имота	1769 кв.м;
Нмакс	5,5 м.;
Плътност на застр.	30 %;
K _{инт}	0,5;
Озеленяване	60 %.

Всяка от вилните сгради ще бъде на 2 етажа с максимална застроена площ максимум 80 кв.м., като втори етаж ще се предвиди за спални помещения със санитарни

възли, а на първия етаж – обща дневна. Капацитетът на вилните сгради ще е за 40 обитателя.

Имот с идентификатор № 48619.506.594, м. „Вургарски път” се обслужва от съществуващ път, с който имотът граничи в посока северозапад. В посока югозапад имотът в малка част тангира до главния път Царево – Ахтопол.

Предвижда се захранването на имота с питейна вода да се осъществи от ново водопроводно отклонение с тръби РЕ 100 PN10 за водовземане от съществуващ водопровод чрез фасонни части. Захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуващ трафопост, намиращ се североизточно от имота. По отношение на отпадъчните води – районът е без изградена канализация. Предвижда се да се формират само битово-фекални води /БФВ/. Инвеститорът предвижда изграждане на водоплътен черпателен резервоар и периодично извозване на БФВ и утайки до ГПСОВ с разрешително за заустване. Извозването им ще се осъществява чрез фекална кола на ВиК оператора.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са: защитена зона “Странджа” BG 0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.) и защитена зона “Странджа” BG 0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на ЗООС /т.12, буква “в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство и дейности, инвестиционното предложение предвижда изграждането на 8 бр. вилни сгради в имот с идентификатор №48619.506.594, местност “Вургарски път”, гр.Царево, община Царево. Имотът е с обща площ 1769 кв.м., а предвидената плътност на застрояване е 30 %. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат транспортните машини по време на строителство, които ще бъдат в рамките на общото фоново ниво. За реализацията на инвестиционно предложение не се налага изграждане на нови пътни връзки в района.

3. Съгласно становище от БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-4328/2 от 11.12.2012 г./, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите (ПУРБ) в Черноморски басейнов район цели и мерки за постигане на добро състояние. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2IU800R015, което е определено в много добро екологично състояние с поставена цел: поддържане на много добро състояние. Няма заложен конкретни мерки по отношение на реализацията на инвестиционното предложение;

- Подземно водно тяло BG2G00000K2035, пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, което е определено в добро количествено и химично състояние с поставена цел: запазване на доброто състояние. Няма заложен конкретни мерки по отношение на реализацията на инвестиционното предложение.

4. Имот с идентификатор №48619.506.594 не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, поради което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определянето им. За реализацията на инвестиционното предложение няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

5. РЗИ –Бургас /с изх. № 25-01-199/11.12.2012 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при конкретно условие, заложено в настоящото решение.

6. Кметът на Община Царево е издал Заповед №РД-01-432/22.06.2011 г., с която одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор №48619.506.594, местност "Вургарски път", гр.Царево и допуска изработване на проект за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор №48619.506.594, местност "Вургарски път", гр.Царево.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Имот с идентификатор №48619.506.594 е с обща площ 1769 кв.м. и се намира в местност "Вургарски път", гр.Царево, община Царево Имотът попада в устройствена зона: „За вилна зона”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените до обекта защитени зони "Странджа" BG 0002040 за опазване на дивите птици и "Странджа" BG 0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени

зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

2. Имотът е с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”, граничи с регулационната граница на гр. Царево.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие, тъй като то ще се осъществи в имот извън територията на двете защитени зони, където не се срещат местообитания на видовете с природозащитен статус.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Не се очаква негативно въздействие върху атмосферния въздух. Временно емисионно натоварване ще има при изпълнение на строителните работи, което ще бъде ограничено само в разглеждания имот. Отделните емисии няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията на обекта няма да има организирани източници на замърсяване на атмосферния въздух.

Не се очакват отрицателни въздействия върху качествените и количествени характеристики на повърхностните води и в района на площадката, както и на почвите.

Генерираните отпадъци при строителството и експлоатацията на сградите ще окажат незначително въздействие върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Царево и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За реализиране на водоснабдяването за питейно-битови нужди на обекта чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод е необходимо сключване на договор с “ВиК” оператор. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г.).

2. По отношение отвеждането на отпадъчните води и утайки, дейностите по тяхното приемане и предаване в ГПСОВ е необходимо да се документират писмено с ВиК оператора.

3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните емисии на прах по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно оросяване и почистване на строителната площадка.

4. За хладилните и климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, следва възложителят да води досие за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, нарушаващи

озоновия слой (съгласно приложение №3 към чл.30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2009 г.) и Приложение №1 към чл.5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №1005/2009 г. относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр.2/2001 г.).

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решение № БС-07-ПР/14.01.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 8 бр. вилни сгради в имот с идентификатор №48619.506.594, местност “Вургарски път”, гр.Царево, община Царево”, с възложители: Никола Петров Николов, Николай Йорданов Колев, Любчо Любенов Капитански и Валентин Насков Ангелов може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

