



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-68-ПР/04.06.2013

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.3, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1; чл.4, чл.6а, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2558 от 08.04.2013г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2558 от 08.04.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-73/23.04.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-103/2/21.05.2013г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондаж в УПИ II-33, III-33 от кв.15 (ПИ № 27454.501.288 и ПИ № 27454.501.289), по плана на с.Емона, Община Несебър", от реализацията на което **има вероятност** от възникване на здравен риск и **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „МТ-КОНСАЛТИНГ“ЕООД
гр.София, район „Лозенец“, ул."Бисер" № 12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова жилищна сграда-еднофамилна. Къщата се предвижда за пет жители. Инвестиционното предложение е ново, в имота няма постройки.

В с. Емона няма канализация и водопровод. Предвижда се изграждане на изгребна яма за стнаските води. За битови нужди ще се използва вода от сондажен кладенец. За питейни нужди ще се използва автомат за бутилирана вода.

Имотът е електроснабден с електрическа мощност 20 kV.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ черен път от южната страна на имота. По време на строителството не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Натура 2000, а именно: 33"Емине" BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/2009г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че УПИ II-33, III-33, кв.15 е извън забранените за процедиране имоти, тъй като попада в регулацията на с. Емона и реализацията на предложението за изграждане на еднофамилна жилищна сграда е **допустимо** спрямо режима на зоната. Парцелът е близко разположен до границите на 33"Емине-Иракли" с код BG0001004 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена с РМС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

При направено запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е установено, че предложението е **допустимо** спрямо режима, определен в утвърдения план за управление на речните басейни.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "н"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондаж в УПИ II-33, III-33 от кв.15 (ПИ № 27454.501.288 и ПИ № 27454.501.289), по плана на с.Емона, Община Несебър. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т.10, буква „н” на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС е извършено преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-73/23.04.2013г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение на основание на Закона за здравето (в сила от 01.01.2005г., обн. ДВ, бр.70 от 10.08.2004г.).

3. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в район, където към момента на настоящата процедура има и други в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни предложения, предимно обекти за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ II-33, III-33 от кв.15 (ПИ № 27454.501.288 и ПИ № 27454.501.289), по плана на с.Емона, Община Несебър.

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ II-33, III-33 от кв.15 (ПИ № 27454.501.288 и ПИ № 27454.501.289), по плана на с.Емона, Община Несебър няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с малък капацитет в регулационните граници на с. Емона. При това няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ“Емине“.

2. С изграждането на още една жилищна сграда в регулационните граници на селото няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции на дивите птици.

3. Изграждането и експлоатацията на жилищна сграда в с.Емона не е свързано с унищожаване на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената зона за опазването им BG0001004 ЗЗ“Емине-Иракли“.

4. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване, при което биха могли да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, в която попада имота BG0002043 ЗЗ“Емине“ и на най-близко разположената BG0001004 ЗЗ“Емине-Иракли“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

От здравно-хигиенна гледна точка се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно намерение.

1. Не е осигурена вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата,

предназначена за питейно-битови цели (изд. На МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Не е уточнена технологичната схема на предвидената за изграждане инсталация за пречистване на водата от сондажния кладенец.

3. Не е представена ситуация с посочени местоположения на жилищната сграда, сондажа, пречиствателната инсталация и водоплътния безоточен резервоар, за да се прецени спазени ли са изискванията на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (изд. От МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88/27.10.2000г.) и Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изд. от МРРБ, обн. ДВ бр.3/13.01.2004г.).

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-68-ПР/04.06.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондаж в УПИ II-33, III-33 от кв.15 (ПИ № 27454.501.288 и ПИ № 27454.501.289), по плана на с.Емона, Община Несебър" с възложител: „МТ-КОНСАЛТИНГ“ЕООД може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**