



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-67-ПР/31.05.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1944 от 25.04.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1944 от 25.04.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-82/14.05.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-132/2 от 16.05.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на шоурум, административна и сервизна база за земеделска техника в ПИ № 07079.8.695, местност “Над Джамбазларе”, землище гр.Бургас, Община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „РАПИД-КБ” ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ” № 46

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шоурум, административна и сервизна база за земеделска техника в ПИ № 07079.8.695, местност “Над Джамбазларе”, землище гр. Бургас, при следните показатели на застрояване: Плътност – 80%, Кинт – 2,5, Височина – 10 м., Минимална озеленена площ – 20%. Общата площ на имота е 3400 кв.м. Ще бъдат изградени 2 сгради, предназначени за шоурум, административна и сервизна база за земеделска техника. В сервизната база ще се извършват леки ремонти на земеделска техника. Сервизната база ще бъде снабдена и с мивка за измиване на селскостопански машини и каломаслоуловител. Предвижда се обекта да се обслужва от 20 души персонал, като съответно бъде изграден и паркинг с места за 15

МПС. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа от югозапад и югоизток.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са "Комплекс Мандра-Пода", с код BG0000271, за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.) на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ "Мандра-Пода", с код BG0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони "Комплекс Мандра-Пода", с код BG0000271, за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.) на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ "Мандра-Пода", с код BG0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шоурум, административна и сервизна база за земеделска техника в ПИ № 07079.8.695, местност "Над Джамбазларе", землище гр. Бургас.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.

3. С реализирането на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-132/2 от 16.05.2013 г./, инвестиционното предложение

е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

5. Предвидените дейности, попадат в обхвата на водно тяло с код BG2MA107L002 – яз. Мандра. Същото е определено в умерено екологично състояние и в риск по отношение съдържанието на фосфати. За него в ПУРБ не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към инвестиционното предложение.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-82/14.05.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 07079.8.695, местност “Над Джамбазларе”, землище гр.Бургас, Община Бургас. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа от югозапад и югоизток.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 07079.8.695, местност “Над Джамбазларе”, землище гр.Бургас **няма пясъчни дюни**.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът не попада в границите на защитена зона и с реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката зона за опазването им.

2. Транспортно-комуникационният подход към терена е от съществуващата улица на север и не се предлага изграждане на нови пътища. Няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Няма вероятност от нарушаване на целостта на защитените зони, техните структури, функции и природозащитни цели. С реализиране на предложението не се очаква негативна промяна в условията на средата.

4. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на

поземлен имот № 07079.8.695, местност "Над Джамбазларе", землище гр.Бургас, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх.№ 70-00-2760/17.05.2013 г. на 25.04.2013 г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители.

3. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени конценрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

5. При осигуряване на вода от ВиК оператор е необходимо възложителят да има сключен договор за предоставяне на услугата.

6. За реализация на дейността – предмет на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект по реда на чл. 60 от Закона за водите.

7. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-67-ПР/31.05.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на шоурум, административна и сервизна база за земеделска техника в ПИ № 07079.8.695, местност "Над Джамбазларе", землище гр.Бургас, Община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

