



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-61-ПР/21.05.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7395(2012г.) от 02.01.2013г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7395(2012г.) от 02.01.2013г./, внесена допълнителна информация с вх. № 7395(2012г.) от 20.03.2013г. и вх. № 7395(2012г.) от 18.04.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-06/22.01.2013 г., Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна (БДЧР-Варна) с Изх. № 05-10-7/2/21.01.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на шоурум, складова и административна база, сервиз, паркинг и бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) в ПИ №07079.3.895, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас Община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: “АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС”ЕООД
гр.София, район „Истър“, бул. „Христофор Колумб” № 43

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум, складова и административна база, сервиз, паркинг и БКТП в ПИ №07079.3.895, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас Община Бургас.

“Авто Юнион Пропъртис” ЕООД има намерение да изгради 1 сграда, предназначена за шоурум за продажба на автомобили, магазин за резервни части и аксесоари, складова и административна база, сервиз, паркинг и бетонен комплектен трансформаторен пост /БКТП/ с показатели на застрояване съгласно

ОУП на гр.Бургас за устройствена зона 07079/7, както следва: Плътност на застрояване – до 60%, Височина до 21.00 m (6 ет.), Кинт – до 4.0 и Озеленяване мин. 20%. Сервизната дейност ще включва диагностика на двигатели и ремонтни дейности на автомобили, смяна на масла и гуми, регулиране на светлини и управление на автомобилите, автомивка. Предвижда се обектът да се обслужва от 30 души персонал, като съответно бъде изграден и външен паркинг с места за 70 МПС. Обектът ще се ползва със стопанска цел.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от изграден водопровод за водоснабдяване на бензиностанция “Ромпетрол България”.

До изграждане на улична канализационна мрежа в района, свързана с ГПСОВ, за отвеждане на отпадъчните води от обекта ще се изгради площадкова канализация, заустваща в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/, в източната част на УПИ, оразмерено съгласно натоварването на територията. Предвидено е площадковите дъждовни води от обекта и водите от автомивката да се улавят чрез изградена площадкова канализация и отвеждат в каломаслоуловител (КМУ) за пречистване преди заустване.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположени са: ЗЗ“Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ“Атанасовско езеро” с код BG0000270 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г.(ДВ бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

І. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шоурум, складова и административна база, сервиз, паркинг и бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) в ПИ №07079.3.895, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас Община Бургас.

2. Местоположението на имота е в близост до главен път I-6 Бургас-София;

3. Съгласно предвижданията на ОУП на гр.Бургас имотът е отреден за смесени многофункционални дейности – 07079/7 Смф (смесена устройствена зона с преобладаващо обществено обслужващо предназначение).

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-06/22.01.2013г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определени условия, заложи в настоящото решение.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с Изх. № 05-10-7/2/21.01.2013г. конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при изпълнение на определени условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 07079.3.895 /бивш имот №112004/, с площ 12,997дка. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване – Друг вид нива. Същият се намира в местност „Курт тепе”, землище гр.Бургас, община Бургас, при граници и съседи, както следва: 07079.3.890, 07079.3.896, 07079.3.2034, 07079.3.609, 07079.3.2033

Имотът попада в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE900L027, определено с умерен екологичен потенциал и подземно водно тяло с код BG2G00000Pg029, определено в добро количеството и добро химично състояние.

Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 Съдиево, които се използват за питейно-битово водоснабдяване. За водоизточниците има издадена Заповед № РД-887/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите, в която са регламентирани съответните забрани и ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Транспортният достъп до имота е осигурен от локално платно на главен път I-6 Бургас-София.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на най-близко разположените защитени зони.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква загуба на местообитания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии в атмосферния въздух;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.
- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и генерираните отпадъци;
- предвижда се озеленяване на терена – мин. 20% от площта на имота.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.).

2. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м/ден. и до 50 еквивалент жители.

3. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

5. Да не се допускат наднормени нива на електромагнитни полета, шум и вибрации от трафопоста, като същите бъдат доказани с измервания преди въвеждане на обекта в експлоатация.

6. Да се спазват забраните и ограниченията съгласно Заповед № РД-887/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите за пояс III на СОЗ за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко опасни и вредни вещества в подземните води.

7. При осигуряване на вода от ВиК оператор, инвеститорът следва да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

8. Предложеният от Възложителя вариант пречистеното в ЛПСОВ водно количество да се събира в събирателен резервоар с обем 12m³ е недопустим предвид разпоредбите на чл.132 от Закона за водите, който регламентира, че при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчните води са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. Проектирането на ПСОВ, индивидуалните емисионни ограничения, както и точката на заустване се определят с разрешително по чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите. Инвеститорът е необходимо да подаде заявление и придружаващите го документи в БДЧР по реда на чл.60 от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-61-ПР/21.05.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на шоурум, складова и административна база, сервиз, паркинг и бетонен комплексен трансформаторен пост (БКТП) в ПИ №07079.3.895, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас Община Бургас" с възложител: "АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС"ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

21.05.2013г.

