



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-57-ПР/14.05.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7456 от 29.01.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7456 от 29.01.2013 г./, Допълнителна информация с вх № 7456 от 19.04.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-20/11.02.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-21/2 от 21.02.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на 5 вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: Г-Н ЯНКО СТЕФАНОВ КЕСАРОВСКИ
Г-ЖА НАДЯ ХРИСТОВА КЕСАРОВСКА

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 5 вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 20%, Кинт – 0,5, Височина – 7,5 м., Озеленяване – мин. 70%. Общият брой обитатели ще бъде общо 40 човека. Към сградите ще се ситуират по две паркоместа. Общата площ на имота е 3,456 дка и е с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“. Имотът ще бъде ограден с лека ограда и достъпът ще бъде ограничен. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ тупик обслужващ района.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Босна” BG 0000208 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 611/16.10.2007 г./ДВ бр.85/2007г./

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона „Босна” BG 0000208 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 611/16.10.2007 г./ДВ бр.85/2007г. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-21/2 от 21.02.2013 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 5 вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол”, землище гр. Царево.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-21/2 от 21.02.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-20/11.02.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ тупик обслужващ района.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отирцателно въздействие, тъй като то ще се осъществи в имот извън територията на ЗЗ, където не се срещат местообитания на видовете с природозащитен статус.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Царево и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Царево с изх. № 32-00-33/05.02.2013 г. инвестиционното предложение е било обявено на определеното за това място в сградата на Общинска администрация – Царево в рамките на 14 дни. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. За водоснабдяване на обекта от водопроводната мрежа на населеното място, е необходимо сключване на писмен договор с експлоатационното дружество – „ВиК” ЕАД, гр. Бургас.

3. Така предложеният вариант за изграждане на ПСОВ и отвеждане в безоточен резервоар е недопустим. Към момента на територията на агломерация Царево е изградена и функционира канализационната система, която отвежда и пречиства водите от гр. Царево и къмпингите „Оазис”, „Арапя” и „Нестинарка”. За канализационна система „Царево”, БДЧР е издала Разрешително № 23140007/27.10.2008г., с Решение за продължаване № 847/17.09.2011г., с титуляр община Царево. Възложителят следва да включи отпадъчните води от обекта в селищната система при съгласие на собственика и ползвателя на съоръженията и сключен писмен договор с ВиК оператор.

4. ПИ № 48619.2.907, местност „Диньов гьол”, землище гр. Царево попада в територия отредена за земеделска дейност според предвижданията на действащия ОУП (ТУП). В проекта за изменение на ОУП същият попада в зона, определена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих. Съгласно чл. 17 от ЗУЧК промяна на предназначението на земеделски земи и на гори и земи от горския фонд, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план. Във връзка с това имотът няма да бъде допуснат за на процедура за промяна предназначението на земята в Комисията по земята преди влизането в сила на измененията на ОУП. Реализацията на инвестиционното намерение може да се осъществи след влизане в сила на изменението на ОУП на община Царево.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-57-ПР/14.05.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на 5 вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.907, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

14.05.2013г.

