



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-53-ПР/15.05.2013
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 6а, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6476 от 12.12.2012г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6476 от 12.12.2012г./, допълнителна информация с вх.№ 6476(2012г.)/27.03.2013г., допълнителна информация с вх.№ 6476(2012г.)/04.04.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-219/15.04.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна с Изх. № 05-10-3871/2/31.10.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на басейн, тръбен кладенец, сондажи за термопомпи, слънчеви колектори и ограда в ПИ № 11538.15.196, местност ”Юрта”, землище гр.Свети Влас, Община Несебър” с възложител: “КГДВ” ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: “КГДВ” ЕООД
гр.Варна, ул.”Никола Кънев” № 6, ет.2, ап.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на басейн, тръбен кладенец, сондажи за термопомпи, слънчеви колектори и ограда в ПИ № 11538.15.196, местност ”Юрта”, землище гр.Свети Влас, Община Несебър. Площта на имота е 4,519дка. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 40%, максимална височина – 10м; Кинт.= 1,2; минимално озеленяване – 60%.

Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши чрез въздушно ударно-въртеливо сондиране от автосонда с подходяща комплектровка.

Сондажите за термопомпи ще бъдат 4 броя с дълбочина 75м и ще работят в затворена система за отоплителна и охладителна вътрешна инсталация за къща №1.

Басейнът ще е с площ 65м², а слънчевите колектори с площ 28м².

За осигуряване на необходимото водно количество за напояване на зелените площи се предвижда изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 70м и средноденоношен дебит – 0,101л/сек.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод след изграждането на водопроводно отклонение. Формираните битови отпадъчни води ще се събират посредством площадков тръбопровод и ще се пречистват в биологична пречиствателна станция тип BIOROCK10. Пречистените води ще се събират в резервоар.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "н" и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: 33"Емине" с код BG 0002043 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г.(ДВ бр.69/2009г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо забранителния и режим.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33"Емине" с код BG 0002043 за съхранение на дивите птици.

Във връзка с това не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1 Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, тя е свързана с по-пълно използване на природните ресурси за осигуряване на бита на Възложителя.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващото състояние по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът

на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 – Пукнатинно-карстови води в ВК2тсн-ст Бургаска вулканична северно и западно от Бургас, което е определено в добро количествено състояние и в лошо химично състояние по съдържание на нитрати, фосфати, манган и желязо.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-219/15.04.2013г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 11538.15.196, местност "Юрта", землище гр.Свети Влас, Община Несебър.

Имотът попада в санитарно-охранителна зона пояс II и пояс III на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 – находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/28.08.2004г. на министъра на околната среда и водите.

Местоположението на водовземното съоръжение ТК 1 е с координати: N – 42°43'18.23" и E - 27°44'41.03".

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания на Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че имотът не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените до обекта защитени зони, тъй като:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имот с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

2. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в защитената зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни общества.

4. За терена има издεδено разрешително за строеж № 17/22.10.2012г. за изграждане на две жилищни сгради.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

При прилагане на екологосъобразни методи за реализация на инвестиционното предложение, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Инвестиционното предложение е с локален обхват, в границите на разглеждания имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят на инвестиционното предложение е уведомил Община Несебър и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение, по реда на чл.50 от Закона за водите. Подземното водно тяло BG2G00000K2034 има разполагаеми ресурси 708л/с, от които 645л/с са свободни. Предвид горепосоченото водовземно съоръжение, в обосновката на водовземане е необходимо да се анализира влиянието му при изграждане на нов водоизточник.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за санитарно-охранителните зони.

3. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.).

4. При изграждане на басейна да се спазват изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (изд. от МНЗ, обн. ДВ бр.82/24.10.1975г.).

5. Водите от тръбния кладенец, които ще се използват за поливане на тревни площи да се обеззаразяват и по микробиологични показатели да отговарят на изискванията на Наредба №18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (обн. ДВ бр.43/09.06.2009г.).

4. За терена има издεδено разрешително за строеж № 17/22.10.2012г. за изграждане на две жилищни сгради.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

При прилагане на екологосъобразни методи за реализация на инвестиционното предложение, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Инвестиционното предложение е с локален обхват, в границите на разглеждания имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят на инвестиционното предложение е уведомил Община Несебър и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение, по реда на чл.50 от Закона за водите. Подземното водно тяло BG2G00000K2034 има разполагаеми ресурси 708л/с, от които 645л/с са свободни. Предвид горепосоченото водовземно съоръжение, в обосновката на водовземане е необходимо да се анализира влиянието му при изграждане на нов водоизточник.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за санитарно-охранителните зони.

3. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.).

4. При изграждане на басейна да се спазват изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (изд. от МНЗ, обн. ДВ бр.82/24.10.1975г.).

5. Водите от тръбния кладенец, които ще се използват за поливане на тревни площи да се обеззаразяват и по микробиологични показатели да отговарят на изискванията на Наредба №18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (обн. ДВ бр.43/09.06.2009г.).

6. Дъждовната канализация да се включва в съществуващата инфраструктура, съгласно приложената документация.

7. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м/ден. и до 50 еквивалент жители.

8. Пречистените отпадъчни води да не се използват за поливане на тревни площи. Същите да се извозват до действаща ПСОВ.

9. Обработването на утайките от отпадъчните води да се извършва в сграда и да не се съхраняват обезводвени утайки на открито.

10. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение: Инвестиционно предложение: "Изграждане на басейн, тръбен кладенец, сондажи за термопомпи, слънчеви колектори и ограда в ПИ № 11538.15.196, местност "Юрта", землище гр.Свети Влас, Община Несебър" с възложител: "КГДВ"ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

15.05.2013г.

