



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-52-ПР/26.04.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 762 от 08.02.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 762 от 08.02.2013 г. и 29.03.2013г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-50/09.04.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-24/2 от 14.02.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на винарска изба с производствена част, изба за отлежаване на продукцията и дегустационна част, тръбен кладенец в поземлен имот № 003048, в местност „Парниците“, землище на с.Александрово,Община Поморие", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „ФИВАН“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К.ИЗГРЕВ БЛ.7 ВХ.3 ЕТ.4 АП.9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на винарска изба с производствена част, изба за отлежаване на продукцията и дегустационна част, тръбен кладенец в поземлен имот № 003048, в местност „Парниците“, землище на с.Александрово,Община Поморие. Новообразуваният УПИ I-3048 ще се отреди „за производствени и складови дейности“-зона Пп при следните показателите за застрояване : максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 40 %; Кинт 0.8, минимално озеленяване - 50%. В имота е предвидено паркиране за 10 МПС.За покриване нуждите от ел.енергия на консуматорите в имота е предвидено изграждане на трафопост 1х800кVA с трансформатор. Ел.захранването на страна 20 кV на новия ТП,може да се осъществи от ВЛ 20 кV „Александрово“ посредством кабел 20 кV.Меренето на ел.енергия ще се извърши в табло „мерене“ монтирано на фасадата на трафопоста. От табло мерене ще се

развие кабелна мрежа НН до таблата на отделните консуматори. Тръбния кладенец се предвижда да бъде изграден до дълбочина 50 метра с моторна сонда при диаметър на сондиране $\varnothing$ 250 mm. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, инвеститора предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение. Съоръжението ще е изработено от полипропилен и ще има цилиндрична форма. Разделено е с преградни стени на отделни секции. Ще се състои от първичен утайник, активационна зона, вторичен утайник, участък за складиране на излишна активна утайка.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона по смисъла на ЗБР - ЗЗ „Емине” ВГ 0002043 обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от *Наредба за ОС* се установи че предложението е допустимо.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 2, буква “г”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Емине” ВГ 0002043. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-24/2 от 14.02.2013 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на винарска изба с производствена част, изба за отлежаване на продукцията и дегустационна част, тръбен кладенец.

2. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му ще бъде незначително върху компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с № 05-10-24/2 от 14.02.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас /с Изх. № 25-01-50/09.04.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретни условия, заложиени в настоящото решение.

5. Поземлен имот № 003048 попада в пояс III на СОЗ на находище Съдиево за добив на минерална вода от подземни водни тела BG2G00000Pg029 и BG2G00000Q008.

6. Поземлен имот № 003048 не граничи с водни обекти-публична държавна собственост.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Заявеното намерение е свързано с наличие на собственост върху имот № 003048, в местност „Парниците”, землище на с.Александрово,Община Поморие, с обща площ 6489кв.м, начин на трайно ползване-нива. Районът, в който се намира този имот, разполага с голям потенциал за развитие на. Близостта на имота до добре развити комуникации, като пътен достъп и развита електропреносна мрежа, обосновава развитието на инвестиционното предложение.

Точните координати в коорд.система 1970г. на инвестиционното предложение са следните:

СОНДАЖ: X=9595910.8811, Y=4664809.3484

ВИНАРНА: ПРЕДСТАВИТЕЛНА СГРАДА:

1.X=9595918.9798, Y=4664799.9280

2.X=9595923.8166, Y=4664810.9101

3.X=9595958.5931, Y=4664795.5937

4.X=9595953.7564, Y=4664784.6116

ПРОИЗВОДСТВО:

1.X=9595943.9131, Y=4664824.0149

2.X=9595953.2626, Y=4664845.3022

3.X=9595985.0450, Y=4664827.5203

4.X=9595977.1029, Y=4664809.4375

ЛПСОВ:

1.X=9595900.8860, Y=4664799.1527

2.X=9595901.7536, Y=4664800.8766

3.X=9595907.4695, Y=4664798.0546

4.X=9595906.6018, Y=4664796.3306

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 6489 м², представляващ по начин на трайно ползване „нива”. При това няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.

2. Със създаването на винарска изба за отлежаване на продукцията с дегустационна част и тръбен кладенец в землището на с. Александрово, не се очаква промяна в екологичната обстановка в региона.

3. Площта граничи с път III-клас и за обслужване на обекта ще се направи пътна отбивка. При това не биха могли да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0002043 "Емине".

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот поземлен имот № 003048, в местност „Парниците“, землище на с.Александрово,Община Поморие. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Поморие и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на чл. 50 от Закона за водите.

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

3. За събраните води през неполивния период да се осигури периодичното им извозване до ПСОВ с издадено разрешително за заустване,като дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води се документират.

4.Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2001г.).

5.При изграждане на водовземно съоръжение за подземни води да се спазват изискванията на Наредба №3 от 16 Октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Изд. От МОСВ, МЗ и МРРБ, Обн. ДВ бр. 88 от 27 Октомври 2000г.).

6.Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременен модулно решение, разположено в земята, без съоръжения на открито.

7.Да не се извършва поливане с пречистените отпадъчни води, а същите да се извозват до действаща ПСОВ.

8. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

9. При обезводняване на утайките от отпадъчните води на място, то да се извършва в сграда и да не се съхраняват обезводнени утайки на открито.

10. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

11. При вариант за осигуряване на вода за питейно-битови цели от водопровода на с. Александрово, водата от водоизточника за подземни води, да не се използва във винопроизводството.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-52-ПР/26.04.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на винарска изба с производствена част, изба за отлежаване на продукцията и дегустационна част, тръбен кладенец в поземлен имот № 003048, в местност „Парниците“, землище на с.Александрово,Община Поморие", може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

