



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

БС № 4-2/16.09.2013 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 и ал.3 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 19, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/* и във връзка с чл.31, ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* и чл.39, ал.12 и ал. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/*,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: "Изграждане на 16 броя вилни сгради в ПИ № 48619.48.53 и ПИ № 48619.48.54, местност "Ск.фонд - Липата", землище на гр.Царево, Община Царево, Област Бургас"

възложител: "ЦАРВИЛА" ООД

местожителство/седалище: гр. Бургас, ул."ХАН АСПАРУХ" № 24, ЕТ. 2

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното предложение е за изграждане на 16 броя вилни сгради с капацитет за 48 броя обитатели, сграда за охрана и руска баня, обособяване на спортна площадка за тенис-корт. Към всяка сграда се предвижда обособяване на малък басейн, т.е. общо 16 броя малки басейни. Предвижда се оформяне на вътрешни пътища и алеи, както и богато озеленяване. Осветлението на района ще се изпълни с паркови осветители. Ще се ситуйра паркинг за 16 МПС. Територията предмет на разработката е частна собственост с обща площ от 12,598дка.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ №48619.48.53 и № 48619.48.54, местност "Ск. Фонд – Липата", землище гр. Царево, Община Царево. Поземлен имот с номер 48619.48.53 е с трайно предназначение на територията „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 6,299дка в местността "Ск. Фонд – Липата" в землището на гр.Царево, Община Царево. Поземлен имот с номер 48619.48.54 е с трайно предназначение на територията „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 6,299дка в местността "Ск. Фонд – Липата" в землището на гр.Царево, Община Царево. Върху имотите няма ограничения.

Достъпът до имотите се предвижда да се осъществи чрез съществуващия път на юг. Автомобилното обслужване и паркиране са осигурени в рамките на имотите, оразмерено за нуждите на обитателите.

Трасето на новоизграденият водопровод преминава северно от имотите и за водоснабдяването им ще се изгради външен водопровод. На площадката на инвестиционното предложение ще се изгради площадкова водопроводна мрежа за захранването на отделните консуматори на площадката. В района на разглежданите имоти няма изградена канализация. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в площадкова канализация и ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, общо за целия имот от типа „Biosomprast”. Пречистените отпадъчни води ще се зауствят в дере – безименна река на около 90 метра от границата на разглежданите имоти.

Предвижда се изграждане на нов трафопост, комплектен, поставяем върху нивелирана пясъчна основа, тип БКТП. Електрозахранването на новия трафопост може да се осъществи от ВЛ 20 kV „Какардел”. От трафопоста ще се развие кабелна мрежа НН до ел. разпределителни касети, монтирани на границата на имота. От ел. разпределителните касети ще се захранят нови електромерни табла.

Показателите на застрояване са в съответствие с нормативите установени от Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ, както следва:

- Максимална плътност на застрояване – до 30%;
- Интензивност на застрояване – до 0.8;
- Начин на застрояване е свободно;
- Минимално озеленяване – 60%;
- Макс. етажност – до 7.00 м. /2 ет+т./.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: 33”Странджа”, код BG 0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ бр.21/09.03.2007г.) и 33”Странджа”, код BG 0002040 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ.бр.52/2010г.).

Инвестиционното предложение се одобрява поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното предложение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Направената в доклада по ОВОС прогноза и оценка на емитираните количества замърсители на атмосферния въздух показва, че въздействието върху

качеството на атмосферния въздух в района ще бъде незначително и не се очакват неблагоприятни въздействия на неприятни миризми, прах и шум в околната среда.

3. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на паметници на културно-историческото наследство.

4. Направената оценка показва, че кумулативните ефекти няма да доведат до значителни отрицателни въздействия.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна с изх. № 05-10-2899/2 от 25.07.2012г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела. Имотите попадат в обхвата на крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C012, което е определено в добро екологично състояние, вероятно в риск за постигане на поставената екологична цел – поддържане на добро състояние.

6. За поземлените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

7. Имотите не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

8. Регионалната здравна инспекция - Бургас с писма с изх. № 25-01-189/20.11.2012г. и № 25-01-05/02.08.2013г. дава становище, съгласно което при реализацията на разглежданото инвестиционно предложение и по време на експлоатация на обекта не се очаква същият да бъде източник на наднормено натоварване на околната среда и създаване на здравен риск за обектите, подлежащи на здравна защита, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

7. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти за местоположение, включително и нулевата алтернатива.

8. Целта на изготвения проект е създаването на модерен курортен комплекс. С така заявеното си инвестиционно предложение възложителят няма намерение да развива земеделски и промишлени дейности в посочените поземлени имоти.

9. След прегледа на внесената информация по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони относно намерението на възложителя и на основание чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони поради следните мотиви:

- Имотите са в район с частична урбанизация;
- Транспортната инфраструктура в района на имотите ще се реши като се изготви ПУР в съответствие с транспортната схема на ОУП, в обвързка с влезли в сила ПУР на района.
- Имотите, предвидени за реализация на ИП е с начин на трайно ползване – „изоставена нива“. Следователно не би трябвало да се засегнат местообитания, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони.

- Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона.

На основание на горното е преценено **да не се извършва** Оценка за степента на въздействие върху защитените зони за представеното инвестиционно предложение

10. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане.

Инвестиционното предложение **се одобрява и при следните условия:**

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно – геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране :

2. Съгласно изискванията чл. 46 ал.1 т.3 буква а от Закона за водите /обн.Д.В. бр. 67/99г. с последващи изменения/ да се получи Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

3. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на разрешително по чл.46, съгласно изискванията на чл. 46а ал.1 от Закона за водите.

4. Водозахранването на бъдещите сгради да е с вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

5. Да се изготви план за собствен мониторинг на почвите, съгласно чл.29, ал.1, т.2 от Закона за почвите на етап „проектиране“. Преди започване на строителните дейности да се извърши първото опробване. Планът да се съгласува с РИОСВ и ИАОС съгласно чл.29, ал.5 от Закона за почвите.

III. Преди започване на строителството:

6. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по реда на Закона за управление на отпадъците. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

7. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на ЗУО.

8. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

9. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

10. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

IV. По време на строителството:

11. Да не се депонират земни маси извън определените за строителството площи, с цел предотвратяване на допълнително влошаване на качествата на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

12. Изграждане на канализационната мрежа да е с приоритет във времето и след това на останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.

12.1. Капацитетът на предвидената ЛПСОВ да не надвишава 200 еквивалентни жители. При надвишаване на горесцитирания капацитет, следва да се осигуряват съответните минимални защитни зони съгласно изискванията на Приложение № 1 към чл.2, ал.5 и чл.108, т.6 от Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013г., изд. от МРРБ (обн. ДВ бр.49/04.06.2013г.)

12.2. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

12.3. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

12.4. Да се осигури озеленителен пояс от 10м от храстовидна растителност около пречиствателната станция.

13. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища.

14. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

15. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009г./.

V. По време на експлоатацията:

16. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни с общината при въвеждане на обекта в експлоатация и да се изпълнят изискванията на ЗУО.

VI. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
Атмосферен въздух		
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	При строителство	В съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми на допустими емисии.
Повърхностни и подземни води		
Организирано пречистване на отпадъчните води и изграждане на ЛПСОВ. Заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ след провеждане на процедура по реда на чл.60 от ЗВ за получаване на „Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води”.	При експлоатация	Опазване на качествените и количествените характеристики на повърхностните води в района, съгласно, чл.116 и чл. 118 от ЗВ.

Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.	При строителство	Намаляване вредното въздействие върху качеството на водите и опазване на водните обекти от замърсяване, съгласно чл.118(2) от Закона за водите. Недопускане замърсяване на водите и водните обекти, както и почвения слой.
Сключване на договор с ВиК оператора – „ВиК” ЕАД, гр. Бургас, на следваща фаза на проектиране	При проектиране	Осигуряване на вода за питейно-битови цели
Флора и фауна		
При озеленяването на територията да се използват само характерни местни видове, което е предпоставка за осигуряване на по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност, както и осигуряване възможност за почивка, хранене и гнездене на различни видове птици, включително и видове които са предмет на опазване в ЗЗ “Странджа”	При строителство	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията, съгласно чл.67 от ЗБР.
Да не се допуска внасянето на чужди за района растителни видове.	При строителство	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията, съгласно чл.67 от ЗБР.
Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнение на част озеленяване, като не се допуска внасянето на инвазивни видове.	При строителство	Възпрепятстване на масовото рудерализиране на терена, съгласно чл.35, т.6 от ЗБР.
Зелените площи да бъдат компактно разположени, за по-голямо удобство и сигурност на птиците, които ще ги заселят.	При строителство	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията, съгласно чл.67 от ЗБР.
Строителните работи да се извършат през зимния период, когато броят на видовете и индивидите в района е по- малък.	При строителство	Предотвратяване на значително безпокойство на видове, особено през периода на размножаване и отглеждане на малките, съгласно чл. 46 от ЗБР.
Специални ограждения да изолират площадката на обекта от съседните терени по време на строителството. Огражденията да позволяват безпрепятствено преминаване на дребни, наземно живеещи животни.	При строителство	Ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местобитанията в съседните имоти съгласно ЗБР.
Подходите към строителната площадка да бъдат предварително определени и маркирани с цел ограничаване на утъпкване и унищожаване на местообитания и на растителни и животински видове в съседни терени.	При строителство	Ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местобитанията в съседните имоти съгласно ЗБР
В случай на намиране на защитени видове птици и други животни в безпомощно състояние, предмет на опазване от българското законодателство и други международни конвенции да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.	При експлоатация	Опазване на защитени животински видове съгласно чл.39 ЗБР.

Поддържането на зелените площи и пътищата в границите на ИП да се извършва без употребата на химични препарати, съдържащи активни вещества, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят.	При експлоатация	Опазване компонентите на околната среда от замърсяване с пестициди, чрез контрол на продукти за растителна защита и торове, определени по реда на чл.15 от ЗЗР.
С цел недопускане на пожар през сухите летни месеци в съседните площи, които са обработваеми земи предварително да бъдат определени и обезопасени местата за пушене и доставени необходимите количества вода за противопожарни нужди.	При експлоатация	Ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местобитанията в съседните имоти съгласно ЗБР.
Отпадъци		
Административно урегулиране управлението на отпадъците.	При проектиране	При въвеждането в експлоатация на строежа по реда на ЗУТ, спазване изискванията на чл.9, ал.1 от ЗУО.
Съгласуване с Община Царево – направиленето, маршрута на транспортните средства и инсталацията/съоръжението за третиране на отпадъци от строителството.	При строителство	Третиране и транспортиране на отпадъците от строителните площадки, при спазване изискванията на чл.40 от ЗУО
Организирано събиране и извозване на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване.	При експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията и предотвратяване вредното въздействие на отпадъците върху околната среда и здравето на хората, в съответствие с приета от общински съвет наредба по чл.22 от ЗУО.
Сключване на договор с Оператора на регионално депо за предаване на отпадъците от ЛПСОВ за обезвреждане.	При експлоатация	Предотвратяване и намаляване на вредното въздействие на отпадъците върху човешкото здраве и околната среда съгласно чл.1, ал.3 от ЗУО.
Включване на територията в система за разделно събиране на отпадъци от опаковки на Община Царево.	При експлоатация	
Съхраняване на изгорелите луминесцентни лампи в определен за целта склад за опасни отпадъци, до предаването им на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №3/2004 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.	При експлоатация	Екологосъобразното управление на отпадъците, което не възпрепятства тяхното следващо рационално оползотворяване, съгласно условията определени с чл.8 ал.1 и ал.2 от ЗУО.
Ландшафт		
Изготвяне на проект за озеленяване на разглежданата територия.	При проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията, съгласно чл.67 от ЗБР.
Почви		
Да се предвидят площадки за временно съхранение на отделения хумусен пласт и на излишните земни маси в границите на имотите	При проектиране	Рационално опазване и ползване на хумусния пласт, в съответствие с чл. 13 от Наредба №26/02.10.1996г.

Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване.	При строителство	Съхраняване на ценен природен ресурс и оползотворяването му съгласно изискванията на чл. 43 от ЗООС.
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границите на поземлените имоти.	При строителство	Спазване изискването на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяването на съседни терени
Изпълнение на план за собствен мониторинг на почвите	При експлоатация	Опазване, устойчиво ползване и възстановяване на почвите съгласно чл.29 от ЗП.
Културно-историческо наследство		
Временно да бъде прекратена дейността ако бъдат отрити находки, които имат признаци на паметници на културата. Дейността да бъде възстановена след даване на указания от експертите на Историческия музей гр.Бургас.	При строителство	Опазване на националното историческо богатство
Шум		
Брой на курсовете на транспортните средства, които обслужват строителната площадка, в рамките на 10 работни дни – най-много 300 курса на ден, а в останалите дни – до 50 курса на ден	При строителство	Минимизиране на шумовото натоварване съгласно чл.28 от Наредба №4/27.12.2006 за ограничаване на вредния шум чрез шумово изолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА С
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас

