



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-39-ПР/25.03.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7977 от 26.02.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7977 от 26.02.2013 г./, и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-42/05.03.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на смесена сграда с обществено обслужване и жилища в имот № 07079.8.833, местност „Кара баир“, кв. Меден рудник, Община Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: Г-Н ИВАН АПОСТОЛОВ КАЛЧИШКОВ
ГР. БУРГАС, УЛ. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА" № 27 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на смесена сграда с обществено обслужване и жилища в имот № 07079.8.833, местност „Кара баир“, кв. Меден рудник, при следните показатели на застрояване: Плътност – 60%, Кинт – 3,0, Височина – 15 м., Минимална озеленена площ – 30%. Общият брой на обитателите ще бъде до 150 човека. Предвидените за строителство жилища в сградата ще заемат приблизително 60% от разгънатата площ на сградата, като една част ще бъдат използвани за лични нужди, а останалите ще бъдат предложени за продажба. В останалата част ще бъдат изградени магазини, складове и офиси. Общата площ на имота е 3,252 кв.м. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от бъдещ уличен водопровод, предвиден с ПЕВП Ø110 мм. Достъпът до имота ще се осъществява от юг по нова улица, урегулирана граничеща с

регулацията на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас. За нуждите на уличната регулация ще се отнеме площ от 470 кв.м.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро“ BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.) на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ „Мандра-Пода“ BG 0000271 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на смесена сграда с обществено обслужване и жилища в имот № 07079.8.833, местност „Кара баир“, кв.Меден рудник, Община Бургас.

2. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с № 25-01-42/05.03.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на конкретни условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 07079.8.833, местност „Кара баир“, кв. Меден рудник, Община Бургас. Достъпът до имота ще се осъществява от юг по нова урегулирана улица, граничеща с регулацията на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас. За нуждите на уличната регулация ще се отнеме площ от 470 кв.м.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони „Бургаско езеро ” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.) на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ „Мандра-Пода ” BG 0000271 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.) на Министъра на околната среда и водите, поради следните мотиви:

1. Имотът не попада в границите на защитена зона. От юг той граничи с жилищната регулация на кв. „Меден Рудник”, гр. Бургас. С реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположените зони за опазването им.

2. Транспортно-комуникационният подход към терена е от юг по новоурегулирана улица, граничеща с регулацията на кв. „Меден Рудник”, гр. Бургас. При изграждане на обслужващата инфраструктура няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Имотът е с начин на трайно ползване „нива”. Предвид това, че територията обект на планиране е разположена на границата на жилищен квартал няма вероятност от нарушаване на функциите, структурите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони. С реализиране на предложението не се очаква негативна промяна в условията на средата.

4. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на имот № 07079.8.833, местност „Кара баир“, кв.Меден рудник, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови

цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. От дейностите на общественото обслужване да не се допускат наднормени нива на вредности в жилищните помещения.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-39-ПР/25.03.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на смесена сграда с обществено обслужване и жилища в имот № 07079.8.833, местност „Кара баир“, кв. Меден рудник, Община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

25.03.2013г.

