



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-34-ПР/11.03.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4560(2008г.) от 15.10.2012г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № № 4560(2008г.) от 15.10.2012г./, представена допълнителна информация с вх.№ 4560(2008г.)/05.12.2012г. и вх.№4560(2008г.)/25.02.2013г. представено становище от Министерство на здравеопазването – изх.№ 47-22-ПСК-0627/15.06.2007г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-07/22.01.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-3832(2)/30.10.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Вилно строителство в ПИ № 000187, землище с.Изворище, землище на гр. Бургас, Община Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: **ИАНА НАСКОВА ИААНОВА**
гр. Бургас, ул. "Вола" №1

ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ
гр.Бургас, ул. „Цар Калоян“ №23

ГЕНЧО ГЕНОВ РАДЕВ
гр.Бургас, ж.к. „Зорница“, бл30, вх.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 15 броя вилни сгради в поземлен имот № 000187, с площ 7,203дка в землището на с.Изворище, община Бургас с капацитет до 40 обитатели и 30 паркоместа. Имотът се намира на 150 м южно от регулационната граница на с.Изворище. В момента в имота са ситуирани следните сгради: стопанска постройка „сеновал“ с площ от 138кв.м, представляваща метална конструкция с етернитов покрив, „кошара“ с площ от 588кв.м, представляваща едноетажна стопанска сграда и „битовка“ на площ 38кв.м. Предвижда се съществуващите амортизирани постройки да бъдат разрушени. След разрушаването на сградите замърсените със строителни отпадъци и нарушени терени подлежат на повторно застрояване или възстановяване, чрез предаване и третиране на образувалите се строителни отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците. Предвидените показатели за застрояване са следните: Плътност на застрояване – до 40 %, Кинт. до 0,8; минимално озеленена площ – 60 %; височина на застрояване до 7,00 м.

Захранването с питейна вода и електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващите водопровод и електропровод, които са обслужвали краварника. В парцела ще бъде изграден нов трафопост за нуждите на имота. За измерване на изразходваната вода ще се изгради водомерна шахта и монтира подходящ водомер.

За третиране на отпадъчните води от обекта ще се изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно съоръжение, след което се предвижда пречистените води и утайките да се извозват до ПСОВ..

Предвиждат се слънчеви батерии за подгряване на вода за битови цели. Отоплението и охлаждането ще става с климатични инсталации, използващи само разрешени хладилни агенти.

Транспортният достъп до посочения имот ще стане посредством полски път, обслужващ района. На този етап не се предвижда изграждане на нов път.

Теренът, предвиден за реализация на горечитираното инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - 33“Айтоска планина” с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква “в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие 33“Айтоска планина” с код BG0000151.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с № 05-10-3832/2 от 30.10.2012 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 15 броя вилни сгради в поземлен имот № 000187, землище с.Изворище, община Бургас с капацитет до 40 обитатели и 30 паркоместа.

2. Имотът е разположен в урбанизиран район – на 150 метра от регулационните граници на с.Изворище.

3. Районът е с изградена и действаща инфраструктура – път, водопровод и електрозахранване

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-169/18.12.2012г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

5. Съгласно Становище с изх.№94-01-4487/1 от 25.02.2013 г. на Гл.архитект на Община Бургас ПИ № 000187 попада в непосредствена близост до предвиденото разширение на границите на населеното място, и във връзка с местоположението на имота и Мотивирано предписание №518/30.08.2007 г. от Зам.-Кмета на Община Бургас, с което е допуснато обособяване на УПИ за имота, отреден за вилно строителство, същият следва да попадне в разширението на строителните граници на с.Изворище.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 000187, землище с.Изворище, землище на гр. Бургас, Община Бургас. Площта на имота е 7,203 дка.

ПИ № 000187 в землището на с.Изворище попада в пояс III на СОЗ на находище „Съдиево“ за добив на минерални води от подземни водни тела BG2G00000Pg029 и BG2G00000Q008.

Горепосоченият имот не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона - ЗЗ "Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

2. Имотът е с начин на трайно ползване „животновъдна ферма“ и вид на територията „за нуждите на селското стопанство“, граничи с регулационните граници на с.Изворище.

3. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е урбанизирана територия, бивша животновъдна ферма.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Обхватът на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен и се ограничава само върху територията на площадката.

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.

За третиране на отпадъчните води от обекта ще се изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно съоръжение. Не се предвижда напояване на зелените площи с пречистени отпадъчни води.

От реализирането на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.)

2. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10куб.м/ден. и до 50 еквивалентни жители.

3. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ.

4. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

5. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

6. При избора на вариант за изграждане на ЛПСОВ – обща за района, следва да се осигури съответната санитарно – защитна зора от нея до всички обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно изискванията на Норми за проектиране на канализационни системи (БСА бр.9, 10 от 1989г.)

7. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. на СОЗ.

8. При осигуряване на вода от ВиК оператор, инвеститорът следва да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

9. При изграждане на ЛПСОВ и избор на вариант с точка на заустване е необходимо възложителите да съгласуват с БДЧР мястото на заустване на отпадъчните води, както и качеството на пречистените води.

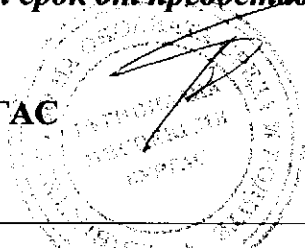
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-34-ПР/11.03.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на 15 вилни сгради в ПИ № 000187, землище с.Изворище, Община Бургас" с възложители: Диана Наскова Иванова, Петър Атанасов Атанасов и Генчо Генов Радев може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 4560(2008г.)

гр. Бургас, 11.03.2013 г.

ДО

**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВОДИТЕ
В ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН**

ГР.ВАРНА, УЛ. „АЛ.ДЯКОВИЧ“ № 33

ОТНОСНО: Решение по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ на инвестиционно предложение: "Изграждане на 15 вилни сгради в ПИ № 000187, землище с.Изворище, Община Бургас" с възложители: Диана Наскова Иванова, Петър Атанасов Атанасов и Генчо Генев Радев

УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ,

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-34-ПР/11.03.2013 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на 15 вилни сгради в ПИ № 000187, землище с.Изворище, Община Бургас" с възложители: Диана Наскова Иванова, Петър Атанасов Атанасов и Генчо Генев Радев.

За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва ОВОС.

Поставените от Вас условия в писмо с Изх. № 05-10-3832/2 от 30.10.2012г. са заложиени в цитираното решение.

Приложение: Съгласно текста.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**