



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-30-ПР/06.03.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1; ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7534 от 27.12.2012г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7534 от 27.12.2012г./, и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-07/22.01.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на изложбена сграда, хотел, заведение за обществено хранене, магазини, офиси, фитнес, сауна и паркинг в ПИ 07079.2.2006 и ПИ 07079.2.2007, местност "Под шосето", землище на гр. Бургас, Община Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: "КОМЕРС ТОНИ" ЕООД
гр. Бургас, ул. "Христо Ботев" №101

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изложбена сграда, хотел, заведение за обществено хранене, магазини, офиси, фитнес, сауна и паркинг в ПИ 07079.2.2006 и ПИ 07079.2.2007, местност "Под шосето", землище на гр. Бургас, Община Бургас. Градоустройствените параметри са следните: максимална плътност на застрояване - 60%; максимална етажност - до 7 етажа. (Н = 21 м до кота "Корниз"); Кинг - до максимум 4,0; минимално озеленяване - 20%.

Възложителят предвижда хотела да бъде с капацитет максимум до 150 легла, а в магазините и офисите да работят максимум до 250 човека. В предвиденото заведение обществено хранене ще се обслужват гостите на хотела и работещите в магазините и офисите.

До общия имот има изградена техническа инфраструктура.

Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко са разположени - 33“Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.) и 33“Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.108/2008г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на изложбена сграда, хотел, заведение за обществено хранене, магазини, офиси, фитнес, сауна и паркинг в ПИ 07079.2.2006 и ПИ 07079.2.2007, местност "Под шосето", землище на гр. Бургас, Община Бургас.

2. Района е изключително урбанизиран и в непосредствена близост липсва хотелска сграда и заведение за обществено хранене, което да обслужва работещите в тази част.

3. Предлаганите дейности са свързани с обслужването на част от транзитно преминаващия поток гости и туристи през гр.Бургас и по този начин се запазва централната градска част от допълнително антропогенно натоварване.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-07/22.01.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.

Площадката ще бъде канализирана и всички формирани отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа и чрез нея се подават в ГПСОВ-Бургас за пречистване.

На територията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането и използването на рискови енергийни източници.

От реализирането на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

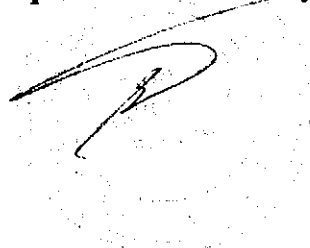
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-30-ПР/06.03.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на изложбена сграда, хотел, заведение за обществено хранене, магазини, офиси, фитнес, сауна и паркинг в ПИ 07079.2.2006 и ПИ 07079.2.2007, местност "Под шосето", землище на гр. Бургас, Община Бургас" с възложител: "КОМЕРС ТОНИ" ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



6. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвижданията на ОУП на гр.Бургас за устройствената зона, в която попадат имотите – „зона за обществено обслужване“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 07079.2.2006 и ПИ 07079.2.2007, местност "Под шосето", землище на гр. Бургас, Община Бургас. Имотите са съседни, собственост на възложителя.

Площта на имот № 07079.2.2007 е 3,00 дка, а тази на имот №07079.2.2006 съответно 1,663 дка. Първият имот е урбанизиран и с трайно ползване - "паркинг", а втория имот е земеделска земя с начин на трайно ползване - "Нива", съгласно представената скица. Общата площ на двата имота е 4,663дка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони - ЗЗ"Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ"Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Двата имота са със сборна площ 4,663дка, която граничи с магазин „Техномаркет“ и хипермаркет „Метро“-Бургас. Т.е. площта е част от градската среда и с реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

2. Обектът е инфраструктурно обезпечен. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване, при което биха могли да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху най-близко разположените защитени зони - ЗЗ"Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ"Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на дивите птици.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Обхватът на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен и се ограничава само върху територията на площадката в радиус до 50м от нея по време на строителството, а по време на експлоатацията само върху територията на площадката.