



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-29-ПР/01.03.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 105 от 30.01.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 105 от 30.01.2013 г./, и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-19/11.02.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на склад за метални изделия с шоурум и офиси в УПИ I-73, кв.7 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, землище гр. Бургас, Община Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „РУНА СТАЛ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, К-С „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 411, ВХ. 7, ЕТ. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за метални изделия с шоурум и офиси в УПИ I-73, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, землище гр. Бургас, при следните показатели на застрояване: Плътност – до 60%, Кинт – до 3,0, Минимално озеленена площ – 30%, Височина – до 15 м. Общата площ на имота е 905 кв.м. Строителството ще бъде изпълнено на два етапа. При първият етап се предвижда изграждане на отделен склад за метални изделия, разположен изцяло подземно. В полусутеренния етаж са предвидени три складови помещения, офис, битови помещения, съблекалня, санитарни възли и стая за почивка. На това ниво са осигурени 4 паркоместа и озеленен вътрешен двор. При вторият етап на строителството ще бъде изпълнението на партерен и офисен етаж. На кота абс. 22.30 с отделен подход от по-високия участък на улицата ще бъде разположен шоурум с прилежащ кафе-бар, към които са осигурени и складови помещения. На тази кота са разположени още 3 паркоместа. Офисният етаж ще се

състои от 6 офиса и заседателна зала, обединени около общо фоайе. Придвидени са и 5 броя санитарни възли. Предвижда се обектът да се обслужва от 10 човека персонал.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” с код BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и „Бургаско езеро” с код BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /г. 10, буква “б” / и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за метални изделия с шоурум и офиси в УПИ I-73, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад”, землище гр. Бургас.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;

- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с № 25-01-19/11.02.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на конкретни условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-73, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад”, землище гр. Бургас. Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони „Бургаско езеро” с код BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и „Бургаско езеро” с код BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите., поради следните мотиви:

1. Имотът не попада в границите на защитена зона. Той е част от една от промишлените зони на гр. Бургас и с реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона за опазването им.

2. Транспортно-комуникационният подход към терена ще се осъществява от съществуващата улица и не се предлага изграждане на нови пътища. Няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Няма вероятност от нарушаване на функциите, структурите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони. С реализиране на предложението не се очаква негативна промяна в условията на средата.

4. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ I-73, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад”, землище гр. Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-29-ПР/01.03.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на склад за метални изделия с шоурум и офиси в УПИ I-73, кв.7 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, землище гр. Бургас, Община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

