



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-27-ПР/27.02.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6773 от 24.01.2013г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6773 от 21.01.2013г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-17/08.01.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-4311/2 от 10.12.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складови селскостопански сгради и площадки, фотоволтаична централа върху покривната конструкция и сондажни проучвания за водоснабдяване в ПИ № 73571.9.147 и ПИ № 73571.9.146, местност “Корията”, землище с.Тънково, Община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “БУРГАСЦВЕТ-90-ТАНЕВ”ЕООД
гр. Бургас, ул. "Богориди" №16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови селскостопански сгради и площадки, фотоволтаична централа върху покривната конструкция и сондажни проучвания за водоснабдяване в ПИ № 73571.9.147 и ПИ № 73571.9.146, местност “Корията”, землище с.Тънково, Община Несебър.

Имотите са земеделска земя с начин на трайно ползване: „нива” и ще се използват за производство на разсади. Имотите са съседни, с обща площ 95,002дка и са собственост на възложителя.

Постройката ще заеме около 1,5% от общата площ на имотите. На останалата площ възложителят предвижда създаване на разсадник за бързо растящи култури с обслужваща селскостопанска сграда. Целта на възложителя е кандидатстване по Мярка 121 „Модернизиране на земеделските стопанства“ по Оперативна програма „Развитие на селските райони“ за предоставяне подкрепа на селскостопанските производители за инвестиции водещи до подобряване цялостната дейност в стопанствата, чрез внедряване на нови продукти и услуги, включително използване на възобновяеми природни ресурси, водоспестяващи технологии, напоителни съоръжения и технологии за намаляване на вредните емисии и отпадъци генерирани от стопанствата.

В земеделското стопанство ще се отглежда посадъчен материал-иглолистни, широколистни и др. бързорастящи и декоративни култури. Няма да се променя статута на земята. За обслужване на разсадника се предвижда изграждане на стопанска постройка за временно съхранение на продукцията, семена, стопански инвентар, торове и препарати, селскостопанската техника и битовка за обслужващия персонал.

Основната цел на настоящото проектно предложение е създаване на съвременно земеделско стопанство-разсадник, с обслужваща сграда съобразена с размера на стопанството за съхранение на продукцията, семена, стопански инвентар, препарати, селскостопанската техника. За предоставяне добри и хигиенни условия за труд и почивка се предвижда битовка за обслужващия персонал. Сградата ще се ползва активно през лятно-есенния сезон. Целогодишно по поддръжката на разсадника ще работят около 7 служителя и около 30 човека ще се наемат кампанийно в определени дни през лятно-есенния сезон.

За осигуряване водоснабдяването на имота се предвиждат сондажни и микробиологични проучвания с цел реализиране и регистриране на собствен водоизточник.

За формираните битово-фекални води се предвижда изгребна яма, която ще се обслужва от експлоатационно дружество посредством договор

Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - 33“Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.69/2009г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “н”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата по ОС се установи следното:

- Предложението е допустимо съгласно т.7.1 от заповедта на 33“Емине“ при условие, че с реализиране на предложението няма да бъдат премахнати характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета);
- Имотите по начин на трайно ползване представляват „нива“, т.е. предложението за създаване на разсадник и изграждане на обслужващи обекти, не е в противоречие с т.7.2. от заповедта на 33“Емине“, която забранява залесяване

на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с № 05-10-4311/2 от 10.12.2012 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складови селскостопански сгради и площадки, фотоволтаична централа върху покривната конструкция и сондажни проучвания за водоснабдяване в ПИ № 73571.9.147 и ПИ № 73571.9.146, местност "Корията", землище с.Тънково, Община Несебър.

2. Съвременните стандарти за биологично производство налагат необходимостта от инвестиции в нови процеси и технологии за получаването на качествени земеделски продукти и за обезпечаване сигурността, безопасните условия на труд и хигиената в земеделските стопанства.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с № 05-10-4311/2 от 10.12.2012г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-17/08.01.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

6. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с Програма за развитие на селските райони, Национален план за биологично производство 2007-2013г.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №73571.1.146 и ПИ №73571.1.147 находящи се в местност „Корията” землището на с.Тънково, община Несебър. Имотите са съседни, собственост на възложителя. ПИ №73571.1.146 е земеделска земя с трайно предназначение „нива” с площ 54,670дка, а ПИ №73571.1.147 е земеделска земя с трайно предназначение „нива” с площ 40,332дка.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2SE600R010 „II участък – р.Бяла река – от с.Оризаре до вливане в р.Хаджийска“, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с азот. За него е поставена цел: „Постигане на добър потенциал“ и заложена мярка „Прилагане на добри земеделски практики“ (545ха).
- подземно водно тяло BG2G00000Q006 „Порови води в кватернера на р.Хаджийска“, което е определено в добро химично и добро количествено състояние и са поставени цели запазване на добро състояние и непревишаване на гарантираните и възможни експлоатационни ресурси.
- подземно водно тяло с код BG2G00000N020 „Порови води в неоген – сармат Руен – Несебър, което е определено в добро количествено и добро химично състояние и са поставени цели запазване на добро състояние и непревишаване на гарантираните и възможни експлоатационни ресурси.
- подземно водно тяло с код BG2G0000K2034 „Пукнатинни води в K2t sp-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, което е определено в лошо химично и добро количествено състояние и са поставени цели за непревишаване на праговите стойности за $\text{NO}_3=38.42\text{mg/l}$, $\text{PO}_4=0.39\text{mg/l}$, $\text{Mn}=0.0383\text{mg/l}$, $\text{Fe}=0.1561\text{mg/l}$ и непревишаване на гарантираните и възможни експлоатационни ресурси.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ „Емине” с код BG0002043, за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е свързано със създаване на разсадник и обслужваща сграда върху земеделски земи – ниви, без да се променя предназначението им. При това няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.

2. Създаването на разсадник за бързорастящи култури – иглолистни, широколистни и др. декоративни видове не променя традиционното земеделие в района и не се очаква промяна в екологичната обстановка.

3. За обекта не е необходимо изграждане на нови пътища. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване, при което биха могли да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1 т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ “Емине” с код BG0002043.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на ПИ № 73571.9.147 и ПИ № 73571.9.146, местност “Корията”, землище с.Тънково, Община Несебър.

Поземлените имоти попадат в пояс II и пояс III на санитарно охранителна зона на минерални водоизточници Б-20 и Б-88, които се използват за питейно-битово водоснабдяване. За водоизточниците има издадена Заповед № РД-887/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите, в която се регламентират съответните забрани и ограничения.

Въздействие върху водите, почвата, земните недра, ландшафта не се очакват.

Не се очакват отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда от биологичното производство на посевен материал за бързорастящи култури.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Несебър и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При реализиране на предложението на територията на двата имота да не се допуска премахване на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделската земя.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г., за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обр. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

3. При изграждане на водовземното съоръжение за подземни води да се спазват изискванията на Наредба №3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. (Изд. От МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88/27.10.2000г.).

4. Водата от водовземното съоръжение за подземни води да се обеззаразява с методи, изключващи хлор и хлорни съединения и да се спазват изискванията на чл.2, ал.1 от Наредба №3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. (Изд. От МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88/27.10.2000г.).

5. При използване на водите от сонажа само за поливни цели, същата да отговаря по микробиологични показатели на изискванията на Наредба № 18 от 27 Май 2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ бр. 43 от 9 Юни 2009 г.).

6. Да не се допускат наднормени нива на електромагнитни полета (ЕМП) от дейността на фотоволтаичната система, както и наднормени нива на шум от трансформатори и други електроразпределителни устройства.

7. Да се спазват забраните и ограниченията съгласно Заповед № РД-887/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите за пояс II и пояс III на санитарно-охраняемата зона за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води.

8. Да се издаде разрешително за изграждане и водовземане, съгласно разпоредбите на Закона за водите. Ако не се реализира собствения водоизточник да се предвиди друг законосъобразен начин на водозахранване.

9. Да се сключи договор с ВиК оператор за извозване на отпадъчните води. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-27-ПР/27.02.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складови селскостопански сгради и площадки, фотоволтаична централа върху покривната конструкция и сондажни проучвания за водоснабдяване в ПИ № 73571.9.147 и ПИ № 73571.9.146, местност “Корията”, землище с.Тънково, Община Несебър” с възложител: “БУРГАСЦВЕТ-90-ТАНЕВ”ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

