



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-26-ПР/26.02.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6176 от 20.12.2012 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6176 от 20.12.2012 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-01/08.01.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-3700/4 от 19.11.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот № 51500.502.850, землище гр. Несебър, Община Несебър", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: "НОЙА"ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот № 51500.502.850, землище гр. Несебър, Община Несебър.

Предвижда се кладенеца да бъде изграден до дълбочина 30 метра с моторна сонда при диаметър на сондиране $\varnothing$ 394мм. Обсаждането на кладенеца ще бъде осъществено с PVC тръби с $\varnothing$ 140/4,7мм. Филтрите на съоръжението ще бъдат разположени срещу проводими интервали в зависимост от данните на сондирането. Междутръбното пространство на кладенеца ще бъде изпълнено със засипка от промит речен филц при фракция 5/15 мм. Устието на кладенеца ще

бъде оборудвано за водовземане с каптажна шахта, а в изработката ще се положи потопяема помпа след получаване на разрешително за водовземане.

Предвиденият за изграждане тръбен кладенец ще разкрие подземни води, акумулирани в седиментите на сарматската Одърска свита.

Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ "Ахелой-Равда-Несебър" с код BG0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122 (ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "н"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположена е ЗЗ "Ахелой-Равда-Несебър" с код BG0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с № 05-10-3700/4 от 19.11.2012 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот № 51500.502.850, землище гр. Несебър, Община Несебър за поливане на зелените площи в имота.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с № 05-10-3700/4 от 19.11.2012г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в

Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела. Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G000000N020 Порови води в неоген – сармат Руен – Несебър, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е поставена цел запазване на добро състояние.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-01/08.01.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 51500.502.850, землище гр. Несебър, Община Несебър.

Географски координати на съоръжението:

- Географска ширина N - 42,39' 22.74''
- Географска дължина E – 27,42' 42.74''
- Надморска височина – 7,20м.

В района на водоизточника в гр.Несебър има в експлоатация с разрешители от БДЧР други водоизточници, черпещи подземни води от същия водоносен хоризонт. Най-близко разположен на около 300м е ШК"МВР Лазур-Несебър" с разрешително № 21520031/2007г.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ "Ахелой-Равда-Несебър" с код BG0000574, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имот с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

2. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

4. За терена има издадено разрешително за строеж №46/13.10.2011г. за изграждане на апартхотел със сградни ВиК отклонения.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия,

същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 51500.502.850, землище гр. Несебър, община Несебър. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира на 350м от Черноморското крайбрежие.

Имотът попада в санитарно охранителна зона III на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 – находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/28.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите. Предвиденото ограничение (от горесцитираната Заповед за СОЗ) за изграждане на водовземни съоръжения в подземния воден обект, не се отнася за инвестиционното предложение, тъй като бъдещият сондажен кладенец ще бъде изграден в горележащ воден обект.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Несебър и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Водата от сондажа да отговаря по микробиологични показатели на изискванията на Наредба № 1, т. Г във връзка с чл. 14 от Наредба № 18 от 27 Май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ бр. 43 от 9 Юни 2009 г.).

2. При изграждане на нов водоизточник съгласно Закона за водите и произтичащите от него наредби за издаване на разрешително за водовземане е необходимо да се изготви Обосновка за водовземането и обосновка за заявеното водно количество от подземни води. Подземното водно тяло BG2G000000N020 има разполагаеми ресурси 20л/с, от които 19,69л/с са свободни. Предвид горепосоченото водовземно съоръжение, в обосновката за водовземане е необходимо да се анализира влиянието му при изграждане на нов водоизточник.

3. Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извършва след издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение, по реда на чл. 50 от Закона за водите.

4. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и

други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-26-ПР/26.02.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот № 51500.502.850, землище гр. Несебър, Община Несебър" с възложител: "НОЙА"ООД може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

