



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

БС № 2-1/20.02.2013 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 и ал.3 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 19, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/* и във връзка с чл.31, ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* и чл.39, ал.12 и ал. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/*,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: “Удължаване и реконструиране на пистата на летателна площадка “Приморско”, изграждане на втори перон и изграждане на Еър парк”

възложител: “Приморско клуб” ЕАД

местожителство/седалище: гр.Приморско 8108, ММЦ Приморско, Административна сграда, ет.2

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното намерение е за Удължаване и реконструиране на летателна площадка “Приморско” съгласно проект за изменение и разширение на план за регулация и застрояване, засягащ ПРЗ Летище гр.Приморско и ПИ №№ 58356.9.67, 9.99, 11.1, 11.21, 11.31, 11.32, 11.33, 12.32, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 16.28, 16.38, 16.40, 16.41, 17.30, 17.40, 18.2, 18.51, 18.53 и 18.54, землище гр.Приморско. Изпълнението на проекта предвижда удължаване и реконструиране на пистата за излитане и кацане, с което ще се покрият критериите за обслужване на пътнически самолети до 30 t излетна маса, предназначени за полети на къси разстояния, обслужващи регионални (местни) авиолинии. На територията на летателната площадка се предвижда изграждане на Еър парк предназначен за ползване от екипажите на самолетите за почивка или нощувка, както и изграждане на втори перон с четири паркоместа за временен или продължителен престой на Въздухоплавателни средства /ВС/ с код В и С, съгласно международен стандарт за гражданска авиация (ИКАО). Летателна площадка «Приморско» е разположена на около 3.1 км западно от гр.Приморско и на около 2.7 км от главен път II-99 (Бургас-Созопол-Приморско) с координати на контролна точка на летателната площадка (КТЛ) – N 42°15'8" E 027° 42'1" и надморска височина 4.3 м. Обектът отстои на 40 км югоизточно от международното летище Бургас и 240 км югоизточно от международното летище Пловдив

Територията на съществуващата летателна площадка, обхващаща ПИ №58356.16.38, 58356.17.40, 58356.12.44, 58356.18.51 по КК на гр. Приморско е с променено предназначение на земята с отреждане за „Летище, аерогара“, съгласно Решение №К33-6/22.07.2004г., издадено от Комисия по земеделските земи към МЗГ.

Същата е отразена в ОУП на Община Приморско като терен за инженерна инфраструктура.

Предвиденото с проекта разширение и реконструиране на летателна площадка „Приморско“ засяга ПИ №№58356.9.67, 11.21, 9.99, 11.31, 11.32, 11.33, 12.45, 12.46, 12.47, 12.32, 16.28, 16.40, 16.41, 18.53 и 18.54 в землището на гр. Приморско, представляващи земеделски територии с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“. Имотите, попадащи в границите на инвестиционното предложение са собственост на възложителя. Към момента летателна площадка „Приморско“ разполага с една писта за излитане и кацане (ПИК) с дължина 910 м. и ширина 30 м и с носимоспособност до 2.0 т максимална излетна маса. Пистата е с асфалтобетонена настилка и направление 105/285 градуса. С тези размери ПИК отговаря на изискванията на Международната организация за гражданска авиация (ИКАО) за писта код 2В, което позволява опериране на леки и свръх леки въздухоплавателни средства. Изпълнена е хоризонтална маркировка на летателното поле.

Площадката е предназначена за обслужване на полети през светлата част на денонощието и разполага с подходящи пътеки за рулиране, перон и съоръжения за контрол на въздушното движение. Перона за ВС е с размери 130 x 60 m и пътеката за рулиране (ПР) е с размери 61 x 10.5 m. Освен стоянка за самолети на него има изграден и хангар с размери 25x25 m. за съхранение на шест броя леки самолети.

На територията на площадката има изградени и функционират следните съоръжения за надземно обслужване на самолетите:

- ГСМ склад - за гориво и смазочни материали;
- Временна приемна сграда за подготовка на екипажите преди полет;
- Диспечерска кула за ръководство на полетите;
- Автомобилен паркинг.

Изградена е периметрова ограда, която възпрепятства достъпа на хора и животни до площадката. Летателна площадка „Приморско“ предлага услугата „Зареждане с авиационно гориво“, като за целта е изградена собствена бензиностанция.

Към момента летателната площадка заема площ от 173 066 м². Предвижда се удължаване на съществуващата писта до размери с дължина 1200 м носеща настилка плюс крайни участъци за спиране и осигуряване на странични ивици за безопасност. Планира се изграждане на Еър парк за собственици и ползватели на леки и свръхлеки самолети и втори перон. Общата площ, върху която се предвижда да се реализира проектът, е 400 490 м².

Общата използвана площ, е както следва:

Урбанизирани, с променено предназначение на земята:

Имот №58356.12.44, с площ 13048 м²

Имот №58356.16.38, с площ 58856 м²

Имот №58356.17.40, с площ 89191 м²

Имот №58356.18.51, с площ 11971 м²

ОБЩО урбанизирани с променено предназначение на земята: 173 066 м²

Имоти, които ще се урбанизират и се предвижда промяна на предназначението на земята:

Имот №58356.18.54, с площ 12393 м²

Имот №58356.16.40, с площ 15101 м²

Имот №58356.16.41, с площ 15653 м²

Имот №58356.12.47, с площ 27832 м²

Имот №58356.12.46, с площ 21422 м²

Имот №58356.11.33, с площ 8440 м²

Имот №58356.18.53 с площ 50613 м², от които ще се промени предназначението само на 217 м² от него

Обща площ, за която се предвижда промяна на предназначението на земята: 101058 м².

Земеделски имоти, включени в ПУП, които ще останат да се ползват като такива и за които не се предвижда промяна на предназначението:

Имот №58356.11.31, с площ 24985 м²

Имот №58356.11.32, с площ 10412 м²

Имот №58356.9.99, с площ 19401 м²

Имот №58356.12.45 с площ 21172 м²

Имот №58356.18.53 с площ 50613 м², от които ще се промени предназначението само на 217 м² от него.

Обща площ от земеделските имоти, които ще останат да се ползват като такива и за които не се предвижда промяна на предназначението: 126 366 м².

Имоти, които са улици или пътища: Имот №58356.9.67, Имот №58356.11.21, Имот №58356.12.32, Имот №58356.16.28, Имот №58356.11.1, Имот №58356.17.30 и Имот №58356.18.2. За разглежданите имоти не са посочени площи от проектанта, т.к. са съществуващи обслужващи пътища (линейна инфраструктура), която като площ не влиза в баланса на територията на разглеждания ПУП.

Първоначално заявеното инвестиционно предложение включва имоти №№ 58356.9.67, 9.99, 11.21, 11.31, 11.32, 11.33, 12.32, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 16.28, 16.38, 16.40, 16.41, 17.40, 18.51, 18.53 и 18.54. В окончателния вариант на ПУП, проектантът е добавил още три имота (№58356.11.1, 17.30 и 18.2), които са с начин на трайно ползване пътища и които са включени в Заданието за проектиране, одобрено от Община Приморско. Целта на включването им към ПУП е по-доброто обслужване на разглежданата територия. Тъй-като всички включени в ПУП улици и пътища не влизат в общия баланс на територията, първоначално посочената площ, обхваната от ПУП в информирането за инвестиционно предложение, а именно 400 490 м² остава непроменена. От гореописаното е видно, че към момента летателната площадка е с площ 173 066 м².

Предвижда се площта да се увеличи до 400 490 м² общо, като от тях 126 366 м² ще останат земеделска земя, на която няма да се променя предназначението.

Тъй като на съществуващия перон могат да се паркират до шест ВС код А и В, се налага неговото разширение, което ще се осъществи също в западна посока. На новопроектирания перон ще могат да се паркират две ВС код А и В и два броя самолети код С, които ще излизат от местостоянката на собствен ход.

Новопроектирания перон ще се свързва с ПИК с нова ПР със същата дължина както съществуващата – 61 m, но с ширина 15.0 m.

Носещата настилка по цялата дължина на пистата, ще се реконструира и подобри така, че да отговаря на изискванията по отношение носимоспособност за обслужване на въздухоплавателните средства с код В и код С. Пистата ще бъде оборудвана с необходимите светотехнически и навигационни средства за точен подход за кацане.

Удължаването на ПИК ще се изгради с първоначално оразмерените конструктивни пластове на настилка, а именно:

- 5 см плътен асфалтобетон;
- 20 см неармиран, плътен циментобетон В35;
- 20 см основа от трошен камък, фракция 0-40 мм.

Широчината на летателната писта е 150 метра, в които се включва ПИК с изкуствена настилка и ширина 30 метра. и странични сервитутни участъци, успоредно на пистата с ширина 60 метра.

Летателната площадка ще се използва за обслужване на граждански полети на обща авиация и провеждане на регионални (местни) полети за превоз на пътници. Планира се тези полети да обслужват основно нуждите на туристическия сектор в района. По предварителна оценка максималният брой на движенията излитане-кацане за летателен ден (нощни полети не могат да се провеждат) ще бъде до 900 на година. Управлението на полетите от и до летище Приморско се изпълнява под ръководството на “Бургас Кула” /РВД – Бургас/.

Предвидена е една приемна сграда за обслужване на пътниците на един самолет от тип клас “С” с капацитет до 70 пътника.

С плана се предвижда изграждане на Еър парк, състоящ се от 15 вилни сгради, разположен в южната част на летателната площадка на разстояние 70 м от ПИК. Общия капацитет на парка е за 30 обитатели. Сградите ще са предназначени за ползване от екипажите на самолетите за почивка или нощувка. Няма да се ползват като ваканционен обект, отдаван под наем. Показатели на застрояване на вилните сгради, образуващи ЕЪР Парка са следните:

- Пзастр. – 10%
- Височина Н= до 10 m (до 3 ет.)
- Кинт – 0,5
- Озел- мин.80%

Предвидено е обслужващият персонал да не надвишава 10 души.

Не се предвижда обособяване на нови паркоместа за автомобили. Ще се използват съществуващите, обособени в източната част на територията. Предвижда се към всяка сграда от Еър парка да има обособено паркомясто за самолет.

Предвижда се оформянето на вътрешни пътища и алеи, както и богато озеленяване на Еър парка.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху която инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е

33 "Ропотамо" с код BG 0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007).

Инвестиционното предложение се одобрява поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното предложение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Направената в доклада по ОВОС прогноза и оценка на емитираните количества замърсители на атмосферния въздух показва, че въздействието върху качеството на атмосферния въздух в района ще бъде незначително и не се очакват неблагоприятни въздействия на неприятни миризми, прах и шум в околната среда.

3. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

4. Не се очакват кумулативни въздействия, свързани с реализацията на други инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище от Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна с изх. №05-10-3799/2 от 16.11.2011 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при изпълнение на конкретни условия, заложи в настоящото решение.

6. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-139/25.08.2012 г./ дава становище, съгласно което при реализацията на разглежданото инвестиционно предложение и по време на експлоатация на обекта не се очаква същият да бъде източник на наднормено натоварване с вредности на компонентите и факторите на околната среда и създаване на здравен риск за обектите, подлежащи на здравна защита.

7. Инвестиционното предложение на "Приморско Клуб" ЕАД ще задоволи потребността от въздушен транспорт за обслужване на гости на курортните комплекси и развиващата се туристическа индустрия в района. Развитието на летателна площадка и привеждането и в съответствие с изискванията на международна организация за гражданска авиация (ИКАО), гарантират не само технологично обслужване и безопасността на полетите, но са съобразени и балансирани спрямо тяхното въздействие върху околната среда, по-специално по отношение на емисиите на парникови газове и нивата шума. Цялостното въздействие на малките въздухоплавателни средства по отношение на емисиите на CO₂ и шума е много по-малко от това на въздухоплавателните средства, изпълняващи търговски полети. Досегашната експлоатация на летателната площадка се характеризира с много неравномерен трафик – от един два полета дневно, ВС код А и В,

което прави нерентабилно по-мощно разширение на летателното поле. Предвидените полети с по-висок клас самолети до 30 тона излетна маса или за около 50 до 70 пътникоместа, ще са епизодични и няма да повишават значително нивата на трафика, а липсата на аеронавигационно оборудване ще ограничава ефективното време за провеждане на полетни операции особено през зимните месеци.

8. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на най-близо разположената защитена зона. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на зоната дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС, като:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо най-близо разположената защитената зона, която евентуално би се засегнала по време на строителството и експлоатацията;
- Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания.

9. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на евентуалните отрицателните въздействия върху най-близо разположените защитени местообитания и видовете, предмет на опазване в тях.

10. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

11. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

12. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС

13. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

14. Територията на летателната площадка е канализирана и има изградена и действаща ЛПСОВ, за която възложителят има издадено разрешително за заустване на отпадъчни води №2375 0002/20.01.2012г. от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център гр.Варна. Съществуващата канализационна система е от разделен тип, което позволява третиране на отделните потоци според нивото им на замърсяване. Отпадъчните битови води от санитарните

възлзи се отвеждат чрез площадкова канализационна мрежа $\Phi 200$ от PVC тръби до ЛПСОВ.

За отвеждане на битовите отпадъчни води от Еър парка се предвижда да се изгради площадкова канализация с водоплътни PVC тръби $\Phi 315$ мм, като за всяка сграда ще се проектира канализационно отклонение с PVC тръби $\Phi 200$ мм. Предвидено е те да бъдат заустени в съществуващата ЛПСОВ с капацитет за 50 ЕЖ. Водоснабдяването на новопредвидените сгради ще се осъществи от връзка със съществуващ водопровод, който преминава през територията на летателната площадка.

Електрозахранването на обектите от летателна площадка се осъществява от съществуващ трафопост тип БКТП 250 kVA/20/0,4/kV разположен в УПИ II 017028, м. Кобареловци, захранен чрез кабелна линия 20kV, присъединена към съществуващ въздушен електропровод.

Достъпът до летателната площадка е осигурен от съществуващи пътища, свързващи площадка с основни пътища от междуселищната и републиканската пътна мрежа. В непосредствена близост до площадката преминава третокласен път - 992 Ясна поляна – Приморско, който е с отлично асфалтово покритие. Летището отстои на 2.7 км от второкласен път 99 Бургас-Царево.

За транспортен достъп до разширенията и Еър парка е предвидена улична регулация по полски пътища с идентификатори 58356.9.67, 11.21, 12.32, 16.28, 11.1, 17.30 и 18.2, които са свързани със съществуващия асфалтов път.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно – геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране:

2. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Приморско градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

3.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

4. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

5. Най-близко разположеният воден обект е р.Дяволска. На посочения воден обект не са определяни и няма обявяване за разположението и обхвата на заливаемите ивици, както и ограниченията за строителство в тях по реда на чл.146 от Закона за водите. Имотите, обект на разглеждане попадат в участък с идентифицирано минало наводнение. Във връзка с това и предвид значителния риск от наводнения в този участък да се изготви хидроложки доклад за определяне на заливаеми зони по реда на Закона за водите.

6. Водозахранването се предвижда да се осъществи от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с „ВиК“ оператор за предоставяне на услуга.

III. Преди започване на строителството:

7. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

8. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на Общината.

9. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

10. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

IV. По време на строителството:

11. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

12. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища.

13. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

14. Контролирано провеждане на проектните и строителните дейности с цел максимално опазване на естествената растителност и местообитания в съседните поземлени имоти;

15. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от строителните дейности, чимове и храстова растителност;

16. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строително-монтажните дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;

17. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

V. По време на експлоатацията:

18. Спазване на противопожарните изисквания за безопасна експлоатация на обекта.

19. Ежегодно актуализиране на плана за действия при аварийни ситуации.

20. Дейностите, осъществявани на летателната площадка да се извършват по начин, недопускащ превишаване на граничните стойности за показателите на шум в околната среда за жилищни и курортни зони и територии, съгласно изискванията на Наредба №6 на МЗ и МОСВ за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части от денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението /ДВ, бр.58 от 2006 г./.

21. Сградите /вилните/ в новопредвидения „Еър Парк“ да бъдат предназначени за ползване единствено от екипажите на самолетите и същите да не се отдават под наем с цел използването им като ваканционен обект.

V. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВРЕДНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			
1.1.	За привеждане дейността по подготовката на строителните площадки и строителството на изкопи в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект - част проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/ да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.
1.1.a	Да се изпълнят всички изисквания на чл. 70 от ал. 2 до ал. 9 от <i>Наредба №1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на икономиката, министъра на здравеопазването и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.</i>	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ			
2.1.	Изготвяне на хидроложки доклад за определяне на заливаеми зони по реда на Закона за води	При проектиране -	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
2.2.	Организирано пречистване на отпадъчните води	При експлоатация	Опазване на качествените и количествените характеристики на повърхностните води в района, съгласно, чл.116 и чл. 118 от ЗВ.
3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ			
3.1.	Да се предвидят площадки за временно съхранение на отделения хумусен пласт и на излишните земни маси в границите на имотите.	При проектиране	Рационално опазване и ползване на хумусния пласт, в съответствие с чл. 13 от Наредба №26/02.10.1996г.

3.2.	Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване.	При строителство	Съхраняване на ценен природен ресурс и оползотворяването му съгласно изискванията на чл. 43 от ЗООС
3.3.	Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границите на поземлените имоти.;	При строителство	Спазване изискването на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяването на съседни терени
3.4.	Изпълнение на план за собствен мониторинг на почвите	При експлоатация	Опазване, устойчиво ползване и възстановяване на почвите съгласно чл.29 от ЗП
4.	РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ		
4.1.	При проектирането петната на бъдещите сгради, удължаване на съществуващата писта, оформянето на вътрешни пътища и алеи да бъдат разположени по възможност в терени без дървесна растителност при максимално запазване на съществуващата такава	При проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията, съгласно ЗБР.
4.2.	При озеленяването на територията да се използват само характерни местни видове, което е предпоставка за осигуряване на по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност.	При строителство	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията, съгласно чл.67 от ЗБР
4.3.	Да не се допуска внасянето на чужди за района растителни видове.	При строителство	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията, съгласно чл.67 от ЗБР
4.4.	Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнение на част озеленяване, като не се допуска внасянето на инвазивни видове.	При строителство	Възпрепятстване на масовото рудерализиране на терена, съгласно чл.35, т.6 от ЗБР
5.	ЛАНДШАФТ		

5.1.	Изготвяне на проект за озеленяване на разглежданата територия	При проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията, съгласно чл.67 от ЗБР.
6.	МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА		
6.1	УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ		
6.1.1	Съгласуване с Община Приморско – направлението, маршрута на транспортните средства и инсталацията/съоръжението за третиране на отпадъци от строителството.	При строителство	Третиране и транспортиране на отпадъците от строителните площадки, при спазване изискванията на чл.40 от ЗУО
6.1.2	Организирано събиране и извозване на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване;	При експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията и предотвратяване вредното въздействие на отпадъците върху околната среда и здравето на хората, в съответствие с приета от общински съвет наредба по чл.22 от ЗУО.
6.1.3.	При събирането и съхраняването на опасните отпадъци ще се спазват изискванията, посочени в чл.8 , чл.14 и т. 2.1.12 от Приложение №2 към чл.12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ПМС 53/19.03.1999 г., ДВ, бр.29/99 г.).	При експлоатация	Екологосъобразното управление на отпадъците, което не възпрепятства тяхното следващо рационално оползотворяване, съгласно условията определени с чл.8 ал.1 и ал.2 от 3
6.1.4.	Включване на територията в системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки на Община Приморско	При експлоатация	
6.1.5.	Съхраняване на изгорелите луминесцентни лампи в определен за целта склад за опасни отпадъци, в дървени палети, до предаването им на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №3/2004 г. за	При експлоатация	

	класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.		
6. 2.	АКУСТИЧНА СРЕДА		
6.2.1	Брой на курсовете на транспортните средства, които обслужват строителната площадка, в рамките на 10 работни дни – най-много 300 курса на ден, а в останалите дни – до 50 курса на ден	При строителство	Минимизиране на шумовото натоварване съгласно чл.28 от Наредба №4/27.12.2006 за ограничаване на вредния шум чрез шумово изолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

