



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-154-ПР/05.12.2013

**за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5351 от 22.10.2013г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5351 от 22.10.2013г./, допълнителна информация с вх. № 5351 от 05.11.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-196/09.10.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-217/2/18.10.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на осем вилни сгради в ПИ № 44094.1.146, местност „Тарфа“, землище с.Лозенец, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложители: Георги Атанасов
Донка Иванова
Георги Танчев
Пламен Танчев
Плума Вълканова
гр. Царево, ул."Чайка" № 18а

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на осем вилни сгради в ПИ № 44094.1.146, местност „Тарфа“, землище с.Лозенец, община Царево. Имотът е с площ 5,004 дка, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване - Нива. Капацитетът на сградите ще е 24 човека. Ще се ситиуира паркинг за 8 МПС.

Според разпоредбите на Закона за устройство на черноморското крайбрежие (ЗУЧК) имотът попада в зона "Б", с режим на вилна зона Ов. Устройствовите показатели за новите УПИ са както следва: -Пзастр. – макс. 40%; Височина – 7 m; -Кинт – макс. 0.8; - Озел. – мин. 50%.

Предвижда се изграждането на нов уличен водопровод, като същият е предвидено да се захрани от съществуващ водопровод. До изграждане на канализационна инфраструктура за района като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар в имота.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG 0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Съгласно чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № № 05-10-217/2 от 18.10.2013 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, тя е свързана с изграждане на осем вилни сгради в ПИ № 44094.1.146, местност „Тарфа“, землище с.Лозенец, община Царево.

2. С проекта ще се постигне ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива при гарантиране на висок естетически и природен комфорт за територията.

3. Предлаганото инвестиционно намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като по време на строителството, изветия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по специално изработен проект за вертикална планировка и озеленяване.

4. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-196/09.10.2013г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при изпълнение на условие, залегнало в настоящото решение.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-217/2 от 18.10.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 44094.1.146, местност „Тарфа“, землище с.Лозенец, община Царево.

Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за

строителни материали. Изключва се възможността за засягане на територии извън площта на имота.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Крайбрежно водно тяло BG2BS000C012- нос Коряка- устие на р.Ропотамо-определено в добро екологично състояние, вероятно в риск. За него е поставена цел: поддържане на добро състояние, като предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015г. В програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ е заложена мярка за изпълнение: РРМ на ПСОВ с.Лозенец в срок до 2014г., с отговорна институция Община Несебър.

- Подземно водно тяло BG2G00000K2035, пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химично състояние, не в риск. За него е поставена цел: запазване на доброто състояние.

По отношение изискванията на Закона за водите имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона, тъй като такива представители на флората и фауната липсват.

2. Дейностите по време на реализацията на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

3. Имотът е разположен в непосредствена близост до урбанизирани терени със силно урбанизиран ландшафт.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- не се засягат уязвими зони, санитарно-охранителни зони и др.
- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;
- третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.).

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Царево с изх.№ 32-01-479/02.12.2013г. съобщение за горепосоченото инвестиционно предложение е поставено на обществено достъпно място на 25.09.2013г. На същата дата съобщение е качено и на електронната страница на община Царево.

Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозираны мнения и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. По отношение на приемо-предавателните дейности на битово-фекалните води и транспортирането до ПСОВ с действащо разрешително за заустване е необходимо възложителят да сключи писмен договор със специализирана фирма, притежаваща разрешение за извършване на тази дейност. Приемо-предаването да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водните тела. За целта след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ с.Лозенец отпадъчните води от обектите в ПИ № 44094.1.146 следва да се отвеждат за пречистване в канализационната ситема на района.

3. Съгласно чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За присъединяване на ПИ към водоснабдителната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с „ВиК“ оператор.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-154-ПР/05.12.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на осем вилни сгради и трафопост в ПИ № 44094.1.146, местност „Тарфа“, землище с.Лозенец, община Царево“ с възложители: Георги Атанасов, Донка Иванова, Георги Танчев, Пламен Танчев и Плума Вълканова може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

