



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-152-ПР/02.12.2013

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 5274 от 15.08.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 5274 от 15.08.2013 г. и вх. № 5274 от 29.08.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-156/27.08.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-169/2 от 25.07.2013 г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на съоръжения за спорт и атракции, заведения за хранене и засаждане на овощна градина и лозови насаждения в поземлени имоти №67800.1.332 и №67800.1.145, местност „Соленки“, землище на гр.Созопол, община Созопол“, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „К и П Груп Созопол“ ООД
гр. Созопол, ул. "Ропотамо" №29

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на съоръжения за спорт и атракции, заведения за хранене и засаждане на овощна градина и лозови насаждения в поземлени имоти №67800.1.332 и №67800.1.145, местност „Соленки“, землище на гр.Созопол, община Созопол. Имот № 67800.1.332 е с площ 24848 кв.м., а имот № 67800.1.145 е с площ 11940 кв.м. Двата имота са с начин на трайно ползване – „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията – „земяделска“. Ще се извършва спортна и атракционна дейност – игри, тренировки, забавления, състезания със следните спортни и атракционни обекти:

- аквапарк с прилежащ басейн;
- детски атракцион;
- спортни терени и съоръжения – игрище за волейбол, баскетбол миниголф с настилка от изкуствена трева, и тенис корт с настилка от шамод;
- 3 открити кафета и 2 снекбара;

- обслужваща спортна сграда, в която ще се предвидят съблекални със санитарни възли и души, общи санитарни възли за посетители, складове за спортен инвентар, служебни помещения, лекарски кабинет.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез инфраструктурната мрежа, изградена в района за обслужване на съседните жилищни сгради.

Подгряването на вода за битови цели ще се извърши с електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще става с климатични инсталации, използващи само разрешени хладилни агенти.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява посредством обслужваща улица, с която № 67800.1.145 граничи непосредствено в посока изток. Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез тръбопровод и ел.провод, явяващи се отклонение от инфраструктурната мрежа, изградена за обслужване на най-близките до имота вилни сгради.

Общата площ на двата имота е 36788 кв.м. Съоръженията за спорт и атракции и заведенията за хранене ще бъдат изградени на площ от 18000 кв.м., а останалата част от имотите е предвидена за засаждане на овощна градина от сливи, праскови и кайсии и десертни лозя.

За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, инвеститорът предвижда включване в канализационната система на населеното място, след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол. Обектите ще се въведат в експлоатация след изграждане на канализационната мрежа в района и изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол, тъй като съгласно чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 49 от 2010 г./.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2 ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-169/2 от 25.07.2013 г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е за изграждане на изграждане на на съоръжения за спорт и атракции, заведения

за хранене и засаждане на овощна градина и лозови насаждения в поземлени имоти №67800.1.332 и №67800.1.145, местност „Соленки“, землище на гр. Созопол, община Созопол. Имотите са с обща площ 36788 кв.м. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Видовете и обемите на работите по реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение предполагат въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде значително. В РИОСВ-Бургас са съгласувани и други инвестиционни предложения в района на разглежданото инвестиционно предложение. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на предложението върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на предложението, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - Бургас /с изх. № 25-01-156/27.08.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия.

4. Съгласно становище от БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-169/2 от 25.07.2013г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на определени условия, предвид изискванията на Закона за водите. Копие от становището Ви беше представено с писмо с наш изх. №5274/29.07.2013г.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 67800.1.332 и № 67800.1.145, м. „Соленки“ в землището на гр. Созопол. Имот № 67800.1.332 е с площ 24848 кв.м., а имот № 67800.1.145 е с площ 11940 кв.м. Двата имота са с начин на трайно ползване – „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията – „земяделска“, и са собственост на „К и П Груп Созопол“ ООД съгласно Нотариален акт №179, том I, рег. №2769, дело №156 от 24.06.2013 г. Общата площ на двата имота е 36788 кв.м. Аквапаркът ще бъде изграден на площ от 18000 кв.м., а останалата част от имотите е предвидена за овощна градина от сливи, праскови и кайсии и десертни лозя.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитена зона „Бакърлъка“. Урбанизацията е една от най-честите причини за намаляване на защитени местообитания и фрагментиране на зони. По време на функционирането на съоръженията и заведенията се очаква разрушаване и на местообитания извън строителния полигон на терена. В комбинация с антропогенния натиск от експлоатацията на вече съществуващите курортни зони това въздействие ще допринесе до значително засилване на горе посоченото въздействие.

2. Очаква се влошаване качеството на съседни местообитания заради базпокойство (шумово и светлинно замърсяване). Това въздействие е дългосрочно и постоянно и има кумулативен ефект заедно с други предвидени за застрояване територии в границите на защитената зона.

3. По своя характер инвестиционното предложение е малка част от мащабен процес на коренна промяна (унищожаване) на местообитанията в района със силно изразен кумулативен ефект и има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху птиците.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България. Шумът и движението причиняват безпокойство на местните гнездящи птици, както и тези, ползващи територията за хранене. Последствията са повишаване на смъртността, намаляване на гнездовия успех, което води до промени в числеността и структурата на популациите. Безпокойството нараства от факта, че има засилено човешко присъствие, особено в места, където достъпът на хора преди това е бил ограничен.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх.№2-04-00-72/1 от 30.10.2013 г. инвестиционното предложение е било обявено на интернет страницата на Община Созопол. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада за ОВОС, неразделна част от него.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се изследва вероятната степен на въздействие от реализиране на предложението в цялост. Самото инвестиционно предложение следва да се разглежда не самостоятелно, а като част от цялостното развитие на местността и на защитената зона:

- при изчисляване на пряката загуба на местообитания в следствие на предложението, следва да се отчете общата площ на унищожени вече местообитания вследствие на други реализирани проекти и общата площ на местообитания, които се очаква да се унищожат в следствие на вече дадени разрешения за реализиране на други ИП/ППП, включително изграждането на нова пътна инфраструктура. Необходимо е да се отчете и загубата на местообитания в резултат на депониране на земни маси и на строителни отпадъци;

- при оценката на степента на фрагментация и въздействието ѝ върху отделните видове, следва да се отчете съществуващата степен на фрагментация и тази, която се очаква да настъпи от разрешени, но все още нереализирани ИП/ППП, както и приноса на настоящето предложение към увеличаване степента на фрагментация;

- При оценка степента на безпокойство, следва да се отчита не само предвидения брой ползватели на съоръженията и заведенията, но и общия брой обитатели на предвидените за изграждане сгради в местността. При оценката е необходимо да се направи съпоставка на приноса на предложението към увеличаване степента на безпокойство и прогонване на птиците в общия контекст на развитие на територията.

2. В оценката да се разгледат подробно плановете за озеленяване на терена на предложението, особено по отношение внасянето на неприсъщи за района видове, разпокъсаност и изолираност, стремеж за запазване на естествения за района облик на зелените площи и максимално вписване в околните територии.

3. Общата оценка за влиянието на предложението върху видовете птици, обект на опазване, да бъде извършена на базата на най-засегнатите видове и/или техни местообитания;

4. Да се изготви анализ за възможността да бъдат приложени смекчаващи и компенсаторни мерки по отношение значителните въздействия върху местообитания и

видовете, като се направи оценка на очаквания ефект от прилагането на предложените смекчаващи и компенсиращи мерки.

5. Горепосочените оценки да бъдат равностойно разработени, като се представя методиката на събиране на информацията, методиката на база на която са извършени оценките.

VII. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решение № БС-152-ПР/02.12.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на съоръжения за спорт и атракции, заведения за хранене и засаждане на овощна градина и лозови насаждения в поземлени имоти №67800.1.332 и №67800.1.145, местност „Соленки“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

