



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-149-ПР/18.11.2013
за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7356 от 30.10.2013г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7356 от 30.10.2013г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-217/29.10.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на обслужващ търговски обект - хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг и трафопост в имоти с кадастрални идентификатори 07079.2.2163 (част от имота), 07079.2.2169, 07079.2.2170 и 07079.2.2171– представляващи: част от УПИ - 5, УПИ Х-13, УПИ ХІ-14, масив 83, местност "Хайнлъка", землище Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложители: ПЕНЧО СТОЯНОВ ЯНОВ

гр. Бургас, ж.к. “Славейков”, бл.16, вх.6, ет.6, ап.92

„ТОДОРОВ-95“ ООД, ЕИК 102930074

гр. Бургас, ж.к. “Изгрев”, ул. „Транспортна“, 5-ти километър

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обслужващ търговски обект - хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг и трафопост в имоти с кадастрални идентификатори 07079.2.2163 (част от имота), 07079.2.2169, 07079.2.2170 и 07079.2.2171– представляващи: част от УПИ - 5, УПИ Х-13, УПИ ХІ-14, масив 83, местност "Хайнлъка", землище Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 15,230 дка, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване - За складова база.

Предвижда се изграждане на:

- Търговска сграда (хипермаркет) и склад за зареждане, разположена в Северо-източната част на парцела. Входът за зареждане е от запад, където е организирана товарна рампа. Хипермаркетът е предназначен за продажба на хранителни стоки - 85% и

промишлени стоки - 15% в главната си търговска зала, а търговските площи за отдаване под наем ще са за продажба на дребни стоки и услуги.

- Открит паркинг за посетители с 202 паркоместа, от които 8 са за инвалиди. Достъпът до него се осъществява откъм разширението на улицата пред магазин "ЛИДЛ".

- Стопански двор;
- Трафопост;
- Подземен резервоар за противопожарен воден запас

Обектът е разположен в урбанизирана среда с изградени мрежи на техническата инфраструктура – вода, канал, електроенергия, телефонна инсталация и интернет връзки.

Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени и не се предвижда изграждането на нови пътища.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000270 "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, тя е свързана с изграждане на обслужващ търговски обект - хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг и трафопост в имоти с кадастрални идентификатори 07079.2.2163 (част от имота), 07079.2.2169, 07079.2.2170 и 07079.2.2171 – представляващи: част от УПИ - 5, УПИ X-13, УПИ XI-14, масив 83, местност "Хайнлъка", землище Бургас, община Бургас.

2. С проекта ще се постигне ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива при гарантиране на висок естетически и природен комфорт за територията.

3. Изграждането на Хипермаркет ще доведе до развитие на града и до откриване на нови работни места.

4. Предлаганото инвестиционно намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като по време на строителството, изветия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по специално изработен проект за вертикална планировка и озеленяване.

5. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-217/29.10.2013г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с кадастрални идентификатори 07079.2.2163 (част от имота), 07079.2.2169, 07079.2.2170 и 07079.2.2171 – представляващи: част от УПИ - 5, УПИ Х-13, УПИ ХІ-14, масив 83, местност "Хайнлъка", землище Бургас, община Бургас.

Имотът попада в устройствена зона, където е допустимо изграждането на сгради с подобно предназначение.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната липсват.

2. Дейностите по време на реализацията на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

3. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага. На територията няма установени от инвеститора гнездещи видове птици.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализирането на инвестиционното намерение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.

Площадковата канализационна система ще поеме отпадъчните битово-фекални води, дъждовните води от покрива на сградата и повърхностните води от откритата площадка с паркинга и ще се заусти в уличната канализация.

Формираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат изозвани от територията на обекта в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъци.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори – наднормен шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, които да предизвикат дискомфорт за околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 70-00-6438/1/30.10.2013г. е публикувано съобщение за инвестиционното предложение на интернет страницата на Община Бургас и е поставено съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“.

Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозираны мнения и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

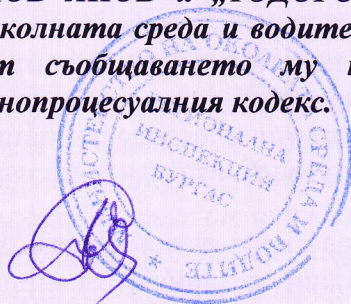
1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-149-ПР/18.11.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обслужващ търговски обект - хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг и трафопост в имоти с кадастрални идентификатори 07079.2.2163 (част от имота), 07079.2.2169, 07079.2.2170 и 07079.2.2171– представляващи: част от УПИ - 5, УПИ X-13, УПИ XI-14, масив 83, местност "Хайнлъка", землище Бургас, община Бургас“ с възложители: ПЕНЧО СТОЯНОВ ЯНОВ и „ТОДОРОВ-95“ООД може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



**ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**